

废旧车辆小区“趴窝” 如何处理请您支招



本报讯 在市区不少小区，废旧车辆的堆积问题相当严重。这些车辆长时间“霸占”公共空间，成了卫生死角，而如何处理这些车辆则成为一个棘手的问题。

●小区废旧车辆真不少
“你瞧，我家属院里有许多废旧的车辆，有的车辆已经好长时间没人‘搭理’了。”在王女士的带领下，记者在哈森路中段某家属院的停车棚下，发现停放着好多废旧自行车、电动车和摩托车。

在株洲路一个老小区，院内的院墙边和停车棚下，停放着10多辆废旧的小型车辆(如图)，有些车辆倒在地上，占去了不小的空间。

●居民、物业都为难

对于小区内常见的废旧车辆，许多市民认为，这不仅影响小区的美观，由于许多小区的停车位无法满足居民的需求，也对其他居民的停车造成影响。

对此，物业公司也表示很为难。“有时候居民找我们反映，可我们总不能把这些车辆都卖掉吧？许多居民家里又没有停车的空间。”说起此事，株洲路某小区物业负责人满肚子委屈。不过也有些物业表示，每当发现一些废旧车辆停放太久，他们就会张贴通知，催促居民尽快挪开。如过了一段时间仍无人认领，个别物业就会自行处理。

●物业无权擅自处理

河南保航律师事务所王建律师指出，物业公司仅是对小区的物业行使其管理职能。根据《物业管理条例》的规定，物业管理是指业主通过选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。由此可见，物业公司无权擅自处理停放在小区内的废旧车辆。

对于小区内的废旧车辆该如何处理，如您有好招，请拨打记者电话2396286。

文/晚报记者宋亚威

图/晚报首席记者魏文慧

跑腿归来

交办事事件

夏邑县车站镇的陈先生来电：我前几天从《京九晚报》上看到一消息，说是未来5年我国将建一大批养老机构。我想投资在家乡建一所养老院，但不知道需要办什么手续，有什么要求，目前政府对此有什么政策支持。

交办时间:3月11日

个人要办养老院 这些条件要看清

记者报告

带着陈先生的问题，昨日上午记者来到市民政局进行采访。据市民政局老龄科科长介绍，根据国务院《社会福利机构管理暂行办法》的有关规定，陈先生想办的养老院属于社会福利机构，社会福利机构是指国家、社会组织和个人举办的，为老年人、残疾人、孤儿和弃婴提供养护、康复、托管等服务的机构。依法成立的组织或具有完全民事行为能力的个人(以下称申办人)凡具备相应的条件，可以依照本办法的规定，向社会福利机构所在地的县级以上人民政府民政部门提出举办社会福利机构的筹办申请。

据介绍，申办人申请筹办社会福利

机构时，应当提交下列材料：

(一)申请书、可行性研究报告；(二)申办人的资格证明文件；(三)拟办社会福利机构资金来源的证明文件；(四)拟办社会福利机构固定场所的证明文件。

申办人应当持以上材料，向社会福利机构所在地的县级以上人民政府民政部门提出申请，由受理申请的民政部门进行审批。根据《社会福利机构管理暂行办法》规定，社会福利机构享受国家有关优惠政策。筹办申请如经所在地县级以上人民政府民政部门批准，申办人可以再向该县民政局详细咨询相关事项。

晚报记者 吴海良

跑腿归来

交办事事件

读者张先生来电：我是市区一家保安公司的保安，公司要求我们购买人身意外伤害险，前天已经从我每人的工资里扣除80元。可我原来已经参加了城镇医疗保险。请问，人身意外伤害险与城镇医疗保险是否冲突？

交办时间:3月17日

《晚报帮办》为张先生找到“保险答案”

记者报告

带着张先生所反映的问题，记者分别采访了他所在的保安公司和法律界人士，为他颇为关心的两个问题找到了答案。

接到“帮办令”后，记者首先联系了张先生所在的保安公司管理大队的谢队长。据介绍，有些职工虽然参加了城镇医疗保险，但根据公司规定，对于没有参加人身意外伤害险的职工，这次必须要参加人身意外伤害险。于是，他们本着对公司负责、对职工负责的态度，要求职工要参加人身意外伤害险，由公司补贴20元，

职工个人自拿80元。此外，谢队长还介绍了参加人身意外伤害险的好处。

昨天，记者又就此咨询了河南保航律师事务所律师王建。王建指出，人身意外伤害险是一种在保险公司购买的商业保险，而城镇医疗保险则是由国家立法限定，不以营利为目的保险，所以两者不冲突。而公司要求必须购买人身意外伤害险的做法是不妥的，因为人身意外伤害险是一种商业险，是否购买该保险完全取决于个人意愿，不能强行令人购买。

晚报记者 宋亚威

跑腿归来

交办事事件

家住睢阳区的袁清云来电：我是一名肢体残疾人，今年已经50多岁了(办理有第二代残疾人证件)，生活无法自理。请问，政府对像我这样的残疾人在生活和医疗上有没有补助？

交办时间:3月17日

生活困难可申请低保 四个方面有政策优惠

记者报告

昨日记者就袁清云咨询残疾人是否生活或医疗上有相关补助的情况，咨询了市残联办公室主任王曙光。王曙光表示目前对于残疾人在生活或医疗上并没有特别的补助，但是残疾人在以下方面可以享受到政策优惠：肢体残疾的如果需要轮椅的话，残联可以为其捐赠；如果想要学习有关技术的，可以到残联定点的培训机构进行免费的技术培训；如果孩子考上大学，可以获得市残联的资

助；残疾人本人经商的话，在税收等方面也可以获得相应的减免。

“如果残疾人生活比较贫困的，可以向民政部门申请救助。”王曙光说。

昨日下午，记者联系到市民政局福利科科长鲁明坤。鲁明坤表示，如果残疾人生活困难的可以向所在街道办事处(乡、镇)申请办理低保，只要符合条件的，都可以得到低保金。

晚报记者 鲁超

晚报帮办

不管事多大
有事你说话
晚报派记者
帮办就是啦
帮办热线：
2183938

待办事件：

我弟弟算不算工伤



指派跑腿记者：鲁超
电话：2183886

曾经向《晚报帮办》求助过的宁陵县乔楼乡村民董全治对上次帮办结果很满意，昨日他再次来电：我弟弟董全清1986年参军，后被认定为伤残，于1990年退伍，并被安置到宁陵县物资局工作，1997年病故。现在听说对于因工伤而去世的，其子女能够领取工伤补助。请问，我弟弟在部队的伤残能不能算工伤？

商丘网

www.cnsq.com.cn

权威·真实·即时·互动

- 全市成立最早的重点专业新闻网站，商丘最具权威性、影响力最大的网上新闻发布中心、网上资讯服务中心和对外宣传窗口。
- 与《商丘日报》、《京九晚报》全面互动，共同构成商丘日报报业集团强大传媒网络。
- 全方位立体化的多媒体方式，为您打造广告宣传新平台。

商丘网广告招商热线： 0370-2628098

地址：商丘市归德南路6号商丘日报报业集团网络中心