

信华城营销中心及景观示范区盛装绽放

楼盘名片

怡佳·百合 商丘新区人居标杆



项目概况：怡佳·百合位于睢阳路中段，市六中分校对面，南距北海路约300米，北距南京路约800米，东有商丘外国语学校(市六中分校)，南有中意建材市场。我们希望生活在距离地面最近的地方，希望居住的房子能处于繁华之中。然而，随着地价的攀升，楼层越来越高，绿化越来越少。于是，怡佳·百合多层花园洋房便成为我们最值得驻足的地方，成为错过再无的城市居住珍藏房源。

建筑特色：项目采用新古典主义建筑，融合法式建筑的浪漫与德式建筑的严谨。典型的三段式建筑立面，亲切感与亲和力极强的坡屋顶，典雅细腻的檐口和栅花，彰显建筑的典雅、厚重与和谐。中央景观区以水系为纽带，主题景观以花坛、花架、步石、樱花台相连接，房前屋后，步移景换。

销售情况：92平方米~270平方米临街旺铺火热销售中！买临街旺铺，三代人赚钱。更有超值房源推出，买房买铺即获超值豪礼。

怡佳·百合，商丘首席百亩样板雅景生活城，商丘新区人居标杆。

开发商：商丘怡佳房地产开发有限公司
物业形态：多层、小高层花园洋房、临街底商
工程进度：多层花园洋房持续热销中
项目地址：睢阳路中段(市六中分校对面)
百合热线：3555555

楼盘名片

罗马花园 欧陆风情生活城



项目概况：罗马花园总占地210余亩，建筑面积约32万平方米，毗邻梁园区委、区政府和300亩梁园文化广场，大地影院、华润万家生活超市签约进驻，居住品位、人文品质彰显。

建筑特色：罗马花园首创6层、8层、11层、17层全电梯洋房，新古典主义建筑风格，80平方米至140平方米主力户型，地热能社区营造24小时恒温、恒氧的居住环境。首创1600平方米豪华露天泳池，让业主畅享洁净水岸生活。

景观设计：中央宏观水系，六大核心景观网，12重景观节点，中央广场、草坪花坛、流水喷泉、瀑布假山等元素点缀其间，辅以局部坡地构造落差，呈现出层次鲜明的人居佳境。

优质配套：社区高级幼儿教育体系，新区实验小学就在家门口，市十六中、卫生中专、商丘师范学院周围，让业主及孩子乐享高尚人文气息。

罗马花园荣获2011年、2012年“商丘市十大精品楼盘”，以实力打造纯正欧陆风情生活样板城。温信地产荣获2011年“河南省房地产开发优秀企业”。

开发商：商丘市温信房地产开发有限公司
物业形态：多层、小高层、高层花园洋房
工程进度：小高层、高层花园洋房在售中
地址：民主西路与昆仑路交汇处北200米(梁园区委、区政府北侧)
销售热线：2225555



活动现场热闹非凡，置业顾问在耐心地解答业主提出的问题

10月2日，在万众瞩目和期待中，信华城现场营销中心及景观示范区盛装绽放。上午9点28分，恢宏大气的接待中心正式呈现在来宾面前！美轮美奂的场面震撼人心，现场气氛立刻被点燃，来宾如潮水般涌入接待中心，场面热闹非凡，众多来宾争前一睹皇家园林的风采。

信华城营销中心门前彩球飘扬，大家对于高贵、典雅、贵气的营销中心赞赏颇多，通过它，客户不仅感受到了信华城

的舒适与时尚，同时也体会到了信华城的诚意和实力，使得大家对于项目地段和未来发展的生活信念也充满了信心。

营销中心内两个不同的区位沙盘组团气势恢宏，各位来宾云集于此，感受置业顾问为大家讲解生活蓝图。宽阔的大厅，在经过精心设计的灯光下，彰显出雍容华贵的气质；居中的沙盘，把项目之美尽皆释放；带着迷人微笑的置业顾问，让您感受

到发自内心的被尊崇；简约舒适的来宾洽谈区营造出了高端休闲的氛围；水吧配备了各式茶点，让现场来宾恍如走进了一座美食殿堂。

信华城还为客户准备了丰富的体验活动，在景观体验区内有儿童乐园、有自由飞翔的白鸽，还有瑜伽、古筝等表演，景观区中一步一景，美轮美奂，使来宾犹如身处诗情画意之中。更为吸引人的是草坪中几对正在拍摄婚纱照的新人，使信华城每一个角落都充满了幸

福的欢声笑语。

伴随着信华城接待中心的开放，美轮美奂的园林示范区更是令人惊艳，这将是商丘房地产史无前例的一个标杆，也是商丘房地产市场又一座耀眼的里程碑，对商丘房地产市场具有划时代的意义。作为极具特色的绿色生态宜居示范区，信华城无论是从建筑设计，还是园林景观等方面都秉承绿色、生态、健康的建造理念，并将这一理念贯穿始终。

本报记者 李奇

堤亚纳点亮城市岛居生活

金色九月已去，伴随而来的凉爽，银色十月终于来到身边。迎着国庆的喜悦，商丘吹响了秋季房交会的号角，各大开发商趁势推出新楼盘，并且推出各种优惠活动吸引购房者目光。

堤亚纳营销中心在国庆前夕盛装亮相，新老客户如约而至，共同见证这一盛事。同时，活动现场还为客户精心准备了丰富多彩的开放活动，到访有礼、入会有礼，好礼庆双节；经典项目体验之旅，使客户亲身体会堤亚纳的西班牙建筑精髓与园林之美；会员招募现已全城火爆启动。

在堤亚纳营销中心，前来看房的客户则被主营营销中心的典雅奢华所沉醉，急不可耐地向置业顾问们了解起项目的概况及细节、户型与配套、楼盘价格等情况。签到处更是排起了长龙，置业顾问们也为了接待客户而忙得不可开交。当得知当日参与活动有优惠奖励及抽奖活动时，他们又开始为相关手续的办

理而忙碌起来。一位李姓客户告诉记者，他从《商丘日报》上得知了堤亚纳楼盘亮相的消息，一直都密切关注其动态，他相信购买凤祥置业打造房子一定错不了！虽然目前楼盘的位置并不是当地最好的，但他相信这里未来将成为繁华的城区，居住在这里也一定很惬意、很舒服、很方便。临走时他反复对置业顾问说，一有开盘消息一定第一时间通知到他。

活动现场气氛热烈，惊险奇美的节目表演，优美动听的歌曲对唱，丰富多彩的现场礼品，为现场近千名观众带来了一场视听盛宴。值得一提的是，活动中的抽奖环节为客户提供了非常丰富的礼品，现场通过随机摇号选取幸运观众。随着活动不断进行，时尚电饭煲和节能空调、电冰箱等奖品不断被抽出，抽奖环节惊喜连连，现场观众激情高昂。

据了解，堤亚纳城市岛居生活，由商丘凤祥置业有限公司强力开发，雄踞商丘市梁园区凯旋北路与凤祥路交汇处，包河桥北，紧邻秀美包河。规划中的商丘高铁新城及高铁商务中心近在咫尺，带来前所未有的发展机遇，区域升值潜力不可估量。

堤亚纳作为凤祥置业在商丘的开山力作，总占地面积500亩，总建筑面积约45万平方米，涵盖岛墅、联排、多层、小高层、高层等多种形态住宅和自成一体的3万平方米特色商业街。项目分三期开发，由顶级岛墅、原乡双拼、天阔联排、叠美电梯洋房与瞰景高层组成。1.77超低容积率，29%建筑密度，40%奢侈绿化率，撷取西班牙建筑精髓。以水为界，划岛为疆，首度开启商丘墅岛居生活。项目落成后，将成为集低层、低密、低容积率和高绿化于一身的商丘道北第一大盘。

本报记者 杨松

楼市维权热线

《楼市维权》栏目旨在推动商丘房地产市场诚信体系建设，加强对房地产消费领域的舆论监督。

如果您在购房、装修、物业管理过程中遭遇任何疑难，或者自身合法权益受到侵犯，诸如您要买的房子“五证”、“二书”是否齐全，所购买的房子存在质量、合同欺瞒、小区物业管理不规范等问题，请拨打楼市维权热线，我们将通过政府职能部门、业界专家、资深律师予以权威解答。

同时，本报将联合相关职能部门重拳出击，通过深入报道，公开曝光典型维权案例，全力以赴维护消费者的合法权益。

维权热线 2616021 15637002128 13503705887

中国环保装修领跑者

业之峰装饰

地址：神火大道与八一路交叉口南20米路西
电话：2088999 2732669