

房还没看 4000元意向金就不退了?

记者采访后,房产中介公司全额退款

本报讯 市民小森通过中介公司想买某小区的一套房子,但还没看一眼就改变了主意。没想到,该中介公司拒不退还4000元购房意向金。讨要无果,小森向本报求助。

市民:说好的购房意向金能退,怎么不给退

12月16日下午,市民小森和女朋友小丹来到本报反映,12月15日,他交给商丘市安家房地产营销策划有限公司五店(下称安家房产五店)4000元购房意向

金,想买文化路与平原路交叉口附近的一套房子。由于房东没在商丘,他们只看了同栋楼其他住户的户型。当晚,他和小丹的父母得知他们想购房的地址后,均

极力反对。16日,当他到安家房产五店取消购房意向时,被告知其因违约,购房意向金不能退还。“房子都没看一眼,就要4000块钱,代价太大了吧?”小森

说,当初交购房意向金时,他一再向安家房产的工作人员求证钱是否能退。工作人员承诺,相不中可以退钱;相中了再补交6000元当定金。

商家:购房者违约,不能退款

18日,记者来到位于凯旋路的安家房产五店核实情况。该店负责人张献振向记者出示了小森与该店签订的《购房意向金委托书》,并称只有一种情况可以退还购房意向金,即

实际房价高于约定价格。否则,不予退还。小森虽然没有看房,但当时确实有购买意向。而其变卦跟房价没有关系,属于违约,所以不能退还购房意向金。

记者在回去的路上,安家房产公司郑姓负责人打来电话说,购房意向金虽然不是定金,但十个有九个都不退,这是规矩。如果购房者觉得不合理,也可以到法院起诉。“想退就

退,收它有啥用?还收它干啥?”郑姓负责人还表示,本着协商解决问题的态度,双方各让一步,公司愿意退给购房者2000元。

说法:意向金不是定金,应当退还

本报法律顾问、河南保航律师事务所律师王建说,在二手房买卖法律关系中,签订正式房屋买卖合同前,由买方方向中介支付“意向金”已经成为市场交易的惯例。但是,由于我国法律规定中并

无“意向金”的概念,导致因“意向金”所产生的纠纷屡见不鲜。根据《合同法》有关规定,定金具有惩罚性,给付定金的一方若不履行合同,无权要求返还;接受定金的一方若不履行合同,要双倍返还。

实际上,意向金只是表明一种意向,并非定金,没有法律约束力,在没有正式签订买卖合同之前,意向金应当退还。昨天上午,小森给记者打来电话说,安家房产五店已经全额

退还了4000元购房意向金。安家房产公司郑姓负责人向记者解释说,是员工的工作失误导致了这场误会,4000元购房意向金已经全额退还给购房者。晚报首席记者 邵群峰

昔日破公厕 今日换新颜



本报讯 “俺都盼好长时间了,这下终于改造了。”昨天,在团结路北侧的乐山街,市民李女士指着新改造的水冲式公厕说。据了解,该处原来的公厕为旱厕,由于年久失修,疏于管理,给附近居民造成很大不便,大家意见很多。

昨天上午,记者在乐山街与纱厂三街交叉口处看到,这座新改造的水冲式公厕墙面已被刷新,门口的下水道盖板也进行了更新。而公厕北侧一段数百米长的纱厂三街两侧也建成了“六城”联创道德教育画廊一条街,“开卷有益”、“凿壁借光”、“尖锥刺骨”、“24孝图”、广告张贴栏、厕所“五净”等内容全数亮相,成了街头一景。

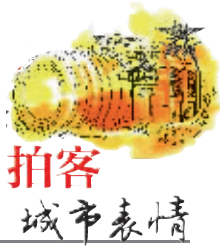
文/晚报记者 宋亚威
图/晚报首席记者 魏文慧



轻易别坐

魏文慧摄于神火大道与文化路交叉口附近

本栏目诚邀读者投稿
邮箱:jjwbpkj@163.com
请注明拍摄时间和地点
每月最佳图片奖励摄影马甲一件



“养鸡大王”的幸福梦

中国梦我的梦

家住睢阳区冯桥镇的徐文、周希夫妇是当地有名的“养鸡大王”。周希说,她的梦想是自己家的养殖规模能进一步扩大,并且带动更多的村民通过养殖发家致富。

昨日上午,记者来到位于睢阳区冯桥镇周希的养鸡场。这时,她正在电脑前忙着与外地的商户在网上联系业务。小两口经营着一个上万只规模的养殖场,记者的想象中他们应该很忙,甚至顾不上吃饭。但实际一看,并不是这样。

看到记者不相信,上午11时整,周希穿上工作服,走进饲料加工房,推上电闸,1000多公斤的饲料不到十分钟就加工完毕了。加工好的饲料通过机械自动上到养鸡场的料斗里,这时她走进养鸡房,轻轻按下按钮,自动上料机开动缓缓前行,饲料均匀地送到鸡笼前的料槽里,不到

20分钟就上好料了。

她告诉记者,饮水也是自动的,非常方便。喂好鸡后,她开始推着小车捡蛋。看到一个新鲜的鸡蛋被拾进筐里,装满了一筐又一筐,周希的脸上露出了幸福的笑容。“除了捡蛋是人工外,其他全部实现了自动化,就连除粪、通风、保温也是自动化的。”周希说,由于是无公害鸡蛋,品质好,他们的鸡蛋一直不愁销路。

谈到下一步的打算,周希说,他们准备带动周边群众一起养殖致富,进一步扩大养殖场的规模,成立养殖合作社,注册商标,打出自己的品牌,把养殖业做大做强。她说,“每个人都有梦想,我的梦想就是养殖致富奔小康。”

晚报记者 吴海良

本栏目由白云嘉悦广场独家赞助

售楼热线:2703500 5072160



今年以来,睢县公安局交警大队以“五进”为依托,积极拓展交通安全宣传渠道,结合农村操办婚嫁、给新生儿“圆九”、为老人祝寿等喜宴之际,走村串户开展“珍惜生命 拒绝酒驾”系列宣传教育活动。图为12月11日民警在涧岗乡余庄村一个农家婚宴上给来宾奉上一道“特色菜”——“驾车不饮酒、饮酒不驾车”宣传提示牌。
通讯员 屈向前 崔振海

鼻子不通气/闻不着味/头发蒙不能平躺/靠坐着睡觉

中医秘方治鼻炎 妙手回春除病痛

霍氏鼻炎疗法预约电话:0370-2216958

地址:商丘市梁园区长征路平原社区服务站(梁园区人民法院对面香江明珠小区门口)

咨询电话:2216958

《买车卖车信息专栏》

一个电话上门服务 电话:0370-2617730

急售广汽传祺1.8L
自动挡,带导航,高配,黑色三厢轿车一辆,真皮座椅,全新,未开发票,可按揭,价格面议。
详情请致电15903708588
急售广汽传祺1.8L
手动挡,高配,黑色三厢轿车一辆,真皮座椅,全新,未开发票,可按揭,价格面议。
详情请致电15903708588
急售吉利帝豪EC8 2.0L
三厢轿车,真皮座椅,全新,未开发票,可按揭,价格面议。

详情请致电15903708588
急售吉利英伦SC7 1.8L
自动挡,高配,三厢轿车一辆,带导航,真皮座椅,全新,未开发票,可按揭,价格面议。
详情请致电15903708588
急售众泰 5081.3L
带导航,360度倒车后视镜,银灰色,真皮座椅,全新,未开发票,可按揭,价格面议。
详情请致电 15903708588
急售众泰 Z3001.5L
360度倒车后视镜,三厢,银灰色,可按

揭,价格面议。
详情请致电 15903708588
急售长安睿骋 1.8T
涡轮增压,真皮座椅,带导航仪,带倒车影像,黑色,全新,未开发票,可按揭,价格面议。
详情请致电 15903708588
急售海马福美来
手动豪华经典两厢限量版,赛车底盘,空气减震,四安全气囊,四轮碟刹,VVT发动机,全新,未开发票,可按揭,价格面议。
详情请致电 15903708588