

# 多地公积金贷款利率下调

## 满足三条件就能买房



**导读** 继央行宣布3月1日起下调存贷款基准利率后,包括北京、上海、长沙、福州等多地在内的公积金贷款利率也先后进行下调。此举减轻了购房者的还贷压力,有利于促进住房需求。



受央行降息影响,北京公积金中心日前发布公告,降低住房公积金贷款利率。调整后的5年期以下的贷款利率为3.5%,5年期以上贷款利率为4%。2月的最后一个工作日,央行又出手。中国人民银行2月28日晚宣布,自2015年3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.35%,一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.5%,同时将金融机构存款利率浮动区间的

上限由存款基准利率的1.2倍调整为1.3倍。根据惯例,北京住房公积金中心发布公告,同样调整贷款利率。此次调整前,5年期以下的公积金贷款利率为3.75%,5年期以上的公积金贷款利率为4.25%。此次调整均下降了0.25个百分点。公积金贷款利率下调,对于购房者来说,还贷压力减轻了。如果是首套房,贷款80万元,贷款期限20年,此次公积金利率调整后,月供将从之前的4953.6元减少到4848元,减少了105.6元。

此外,根据公积金中心的规定,2015年3月1日(不含)以前发放的期限在一年(含一年)以内的个人住房公积金贷款,2015年3月1日后仍执行原利率,不分段计息,期限在一年以上的个人住房公积金贷款,2015年3月1日后仍执行原利率,自2016年1月1日(含)开始,执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。对于2015年3月1日(含)后发放的个人住房公积金贷款,执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率,对于不同还款方式的个

人住房公积金贷款,分别依据相应的还款公式确定新的月还款额。公积金中心还通知,对于已经签订借款合同,且放款日为2015年3月1日(含)后的个人住房公积金贷款,须在借款人签订调整贷款利率的通知单后,才可发放个人住房公积金贷款。除了贷款利率发生变化,公积金存款利率也发生变化。上年结转的公积金,现行利率为2.35%,调整之后为2.10%。当年缴存的公积金利率不发生变化,依然是0.35%。

据《北京青年报》

## 把运河还给生活

# 商都广场免费 Wi-Fi 开始运行

本报讯 最近,在商都广场休闲健身的人们,手机上或许不断有Wi-Fi信号的提示,如果你还不知道这是商都广场的免费Wi-Fi在运行,那你就落伍了。目前,商都广场已经实现高速Wi-Fi全覆盖,让你轻松享受“微”生活。

每天清晨,来商都广场打拳、舞剑、散步的人不在少数。晚上,来商都广场休闲健身的人更多。每天的上午、下午,商都广场也不乏休闲观光的人们。然而,商都广场实现Wi-Fi全覆盖,恐怕是一般人想不到的。如今,来商都广场休闲的小伙伴们再也不用为手机上网信号不稳、浪费流量担心了,商都广场已经实现高速Wi-Fi全覆盖。随着智能手机、平板电脑



在商都广场市民可以用免费Wi-Fi上网

等移动终端的不断普及,我国移动互联网时代迅速到来。最新数据显示,2015年1月,我国移动互联网用户达8.75亿人,手机网民超过网民总数的80%,手机和移动设备已经成为互联网的第一入口。但是,通信运营商昂贵的流量费用在一定程度上制约了人们访问移动互联网的自由。面对商丘街头随

处可见的使用手机浏览网络信息的“低头族”,免费Wi-Fi也许就是他们的企盼。“责任运营城市”是商丘帝和置业有限公司的企业理念,“把运河还给生活”是帝和置业孜孜不倦的追求和实实在在的行动。商都广场的建设、运河南北两岸的绿化、长江路运河桥、华夏路运河桥的亮化,帝和置业一

直在行动。神火大道西侧运河之上的商都广场,不仅因建成较早、位居城市中心备受广大商丘市民关注,成为市民休闲健身、观光游玩的主要场地,更因它的整洁卫生和文化品位,成为商丘当之无愧的城市地标。如今,建设智慧城市、智慧社区是不少地方的承诺和追求,而Wi-Fi覆盖就是建设智慧城市、智慧社区的一个重要组成部分。帝和置业从实际出发,量“力”而行,率先让商都广场实现Wi-Fi全覆盖,无疑为商都广场插上了“智慧”的翅膀。从此,来商都广场休闲游玩的人们用手机上网,不仅信号更稳、速度更快,而且全部免费。

据商丘帝和置业有限公司营销部负责人介绍,为了让商都广场实现Wi-Fi全覆盖,跟上移动互联网时代的步伐,公司特别引入高速商务光纤,来到商都广场的小伙伴们只要打开手机网络连接DIHE Wi-Fi,不仅可以通过手机上网刷微博、聊微信,在手机上看电影、电视可能都不是问题。

文/图 本报记者 徐凌

### 楼盘名片

#### 怡佳·百合

6层电梯双气现房 幸福生活拒绝等待



**建议:**选择楼盘前,位置、规模、绿化率、容积率、户型结构和医疗、教育资源配套都要认真考察,才能买到自己中意的房子。

**分析:**目前,市场上销售的商品房绝大多数是期房,业主购买后一时无从装修入住,还要面临园区景观绿化、房屋质量、交房条件等很多与购房时承诺不符的问题,为购房者带来烦恼。

**产品详说:**怡佳·百合为客户免除购房之忧!全现房实景呈现,三期百合园将一、二期产品全线升级,6层框剪电梯洋房,45%绿化率,用将近1/2的土地来布置园区景观,商丘市场唯一容积率为1.6的稀缺楼盘。低密度建筑,三期百合园最宽楼间距达50米,大面积绿化,乔灌木相间,珍稀银杏树阵,社区就像城市公园。双气入户,全一梯两户,大大降低公摊面积的同时,又能保障居住者的尊贵身份。

**优惠活动:**怡佳·百合6层电梯洋房珍藏出售,二期少量房源清盘巨惠,购房送一年物业费!

**开发商:**商丘怡佳房地产开发有限公司  
**物业形态:**多层、小高层花园洋房,临街底层商铺  
**工程进度:**6层电梯房、多层花园洋房热销中  
**项目地址:**睢阳大道中段(市六中分校对面)

百合热线:3555555

### 楼盘名片

#### 天然居 II 期·南苑 商丘稀缺 人居典范



**项目概况:**天然居,位于平原路与文化路交叉口南500米,总占地面积80亩,总建筑面积16万平方米,共分3期开发,绿化率为40%。

**交通配套:**南临商丘最具商业新贵气息的长江路,向北有宜兴路、文化路,西靠平原路,东临凯旋路、长征路,六大主干道环绕,交通十分便利。

**周边配套:**小区紧挨商丘师院,周围有商丘技师学院、实验中学、文化路小学、南京路小学、师大小剑桥幼儿园及小区自建的幼儿园等众多教育机构。

**周边环境:**小区紧挨商丘市第一个主题市政公园——690亩商都公园(现已开始拆迁),这将进一步提高小区的生活品质。

**目前在售:**天然居 II 期·南苑,商丘稀缺16层低密度洋房,简欧风格设计,框剪结构,全城稀有76米超宽楼间距,位于长江西路(凯旋路与长江路交叉口往西500米)。

**开发商:**南昌市兴城房地产开发公司 商丘分公司(简称兴城置业)  
**工程进度:**小高层洋房热销中,另有少部分车位赠送  
**项目地址:**平原路与文化路交叉口南500米路东

贵宾专线:2337999/2338999

中国环保装修领跑者  
**业之峰装饰**  
地址:神火大道与八一路交叉口南20米路西  
电话:2088999 2732669

**vatti 華帝**  
幸福生活原来是真  
咨询热线:2533333  
橱柜 自动洗烟机 聚能灶 热水器 壁挂炉 消毒柜 净水器