

# 要改变规划 需经规划部门批准

本报讯 市城乡一体化示范区的王女士6月27日求助称，“我家住睢阳大道与南京路交叉口南侧路西的金居银郡小区，物业在小区内安装自动洗车机，占了公共用地”。

## 记者报告

看到小区内的公共用地被物业公司改变了用途，许多业主都纷纷反对，并且向《晚报帮办》进行求助。

“我家住睢阳大道与南京路交叉口南侧路西的金居银郡小区，物业在小区内安装自动洗车机，占了公共用地。”家住金居银郡小区的王女士向《晚报帮办》求助说，这处公共用地就在小区内距离东门不远的地方，以前是处空地，虽然长了一些草，但平时也有一些业主将车辆停放在该处。但是不久前，业主突然发现物业在该处空地开始进行施工。将原本的空地上，变成了水泥地。还准备修建其他设施。“有业主询问物业的工作人员，得到的回复是要在该处修建自动洗车设备。”

王女士说，物业在没有征求业主意见并且告知业主的情况下，就擅自将小区内的公共用地修建成洗车的场所，这令许多业主都很不满。

“我们小区没有业主委员会，物业改变公共用地也没有事先征求和告知业主，这样的做法，让业主们无法接受。”在王女士提供的金居银郡小区业主微信群里，记者看到很多业主都在反对物业修建洗车场所。

在金居银郡小区内，记者看到了正在被改造的这处地方。地面上已经用水泥摊铺处一块硬化的地面（如图）。在旁边，还堆放着用布包裹着的机器和砖块等物品。

6月29日，记者就此采访了商丘市住建局物业科科长柴志。他表示，如果要改变小区内的规划设计，必须先经过规划部门的批准。“就算是业主或业主委员会都同意的情况下，也需要先向规划部门进行申请，得到批准后才能进行实施。”

随后，记者将金居银郡小区内物业修建洗车场所的情况反映给了商丘市城乡规划局示范区分局局长赵奎。他表示，将安排执法人员前去了解情况并进行处理。

文/图 晚报首席记者 鲁超



# 村干部:养鸡场管理不错 影响不到周边村民

本报讯 梁园区的张先生6月27日求助称，“我家住梁园区水池铺乡赵薄庄行政村刘庄村，在刘庄村西北角有一家养鸡场，因为靠近民房，气味难闻，影响村民的生活。希望该养鸡场搬迁到村外的区域，以减少对村民的影响”。

## 记者报告

家住梁园区水池铺乡赵薄庄行政村刘庄村的张先生向《晚报帮办》求助说，在刘庄村西北角有一家养鸡场，因为靠近民房，气味难闻，影响村民的生活。希望该养鸡场搬迁到村外的区域，以减少对村民的影响。

“这家养鸡场距离我家的房子只有两米左右的距离，平时的气味非常难闻，熏的人直头晕。”张先生说，这家养鸡场距离村民的房屋非常近，而养鸡所产生的味道，对附近村民的生活造成不小的影响。“向环保等多个部门反映多次，但是都没有人来管一管。”

张先生说，如果能将这家养鸡场搬迁到村外去，那么就能减少对附近村民的影响。

6月29日，记者就此采访了梁园区水池铺乡赵薄庄党支部书记王建停。“今天上午梁园区环保部门的人还来看了，说养鸡场打扫的很干净，没有什么味道。”王建停说，这家养鸡场已经建了好多年了，位置在村西头。以前修建养鸡场的时候，附近还不至于有村民居住。随着后来房屋的修建，养鸡场附近才多了村民的房屋。

“去年大气污染防治的时

候，养鸡场就进行了整改。挖了粪池，并且清运很及时。”王建停说，该养鸡场平时管理很干净，粪便也都用塑料布覆盖着，并且清运很快，并不会产生难闻的气味影响周边村民的生活。“以前环保部门的人就来看过，今天再次来到还是说没有难闻的气味，不会产生啥影响。”

晚报首席记者 鲁超

# “电力入地”问题已解决 施工很快就恢复

## 热线显示:

家住市城乡一体化示范区的关先生向《京九晚报》热线反映，蓝色港湾小区门前的侯恂路说是要进行道路施工，但是挖开后已经有半年了，却一直停工。

本报讯 “修路是好事，但是自从将旧路面挖开后，就一直停工。这就对居民的出行，造成很大的影响。”家住侯恂路蓝色港湾小区的关先生对记者说，蓝色港湾小区门前的侯恂路自从挖开旧路面后，就一直停工，这让小区居民出入很不方便。希望能够加快道路施工，早日给居民提供出行的方便。

接到关先生的求助后，记者来到了位于归德路和中州路之间的侯恂路。看到蓝色港湾小区大门向西一直到归德路之间侯恂路的旧路面已经被拆除（如图），而小区大门向东到中州路的旧路面还保留着。车辆进出难以从归德路行走，但可以通过中州路绕行。

记者就此采访了商丘市城乡一体化示范区商务中心区管委会工程处负责人刘兴占。他说，侯恂路的施工停滞主要是因为道路中间有高压线杆需要进行入地所导致的。在该问题没有解决之前，道路施工无法继续。

“开工一个多月后，就遇到了电力入地的问题。”刘兴占说，侯恂路的施工之前进行的比较快速，雨污水管道都已经铺设完毕，但因道路中间有高压电线杆而遇到了停滞。“根据要求，电力电缆也要入地。但



是从高压电线杆改为入地电缆，需要不小的费用。”

刘兴占说，高压线入地的经费问题由我市的电力部门向省电力公司进行申请，但只解决了一部分。“经过协商，决定由示范区承担一半，由电力部门承担一半，来解决高压电入地的经费问题。”

“前天还在就此问题与电力部门进行协商，现在问题已经得到解决。准备大后天就开工，等到电力线缆入地完成后，很快就可以完成道路的建设。”刘兴占说，此外

该段侯恂路上还需要架设一座桥梁，目前桥板已经预制完毕，很快就将打桩了。“这些方面的工作完成后，路面灰土层和沥青油层的铺设几天就可以完成了。”

刘兴占表示，路面下各种管线在道路施工时铺设，可以避免道路修好后的二次开挖以及人力物力的浪费。只要供电排管铺设和桥梁施工完成后，该段侯恂路将很快就可以完工并开放通行。

文/图 晚报首席记者 鲁超

## 晚报帮办

遇到难办事  
您就说句话  
晚报派记者  
帮办就是啦

### 帮办令

#### ●信号差

梁园区的董先生：我家住天瑞路圣地亚哥小区，小区内的移动手机信号非常不好。接打电话的时候常常要在房间里四处乱走寻找信号，更别说是用4G信号上网了。

### 帮办热线

15503709668



ŠKODA  
斯柯达

24小时为您服务

贵宾热线

0370-2226158