

赏精彩演艺 领幸运奖品

百乐居三期营销中心开放仪式精彩纷呈

核心提示

7月29日，位于八一路与天瑞路交叉口西北角的百乐居三期营销中心门前，红毯铺地，拱门高悬，大红气球和条幅迎风招展，到处一派喜气洋洋的景象。来自四面八方的人们齐聚营销中心开放庆典现场，看精彩演艺，享签到有礼、0元入会、幸运抽奖，现场其乐融融，热闹非凡。



置业顾问在沙盘前讲解

1 >>> 营销中心开放精彩纷呈

7月29日9时，随着《盛世鼓舞》铿锵有力的鼓点响起，百乐居三期营销中心开放仪式正式拉开帷幕。此时，舞台前数百张椅子座无虚席，连四周也站满了目睹开放盛典的人们，百乐居的影响力由此可见一斑。

当日天公作美，凉爽宜人，演员演得认真，观众看得入神。项目理念演绎的《三生三世十里桃花》古装舞蹈秀，不仅音乐优美动听，演员的举手投足间也是

“仙”气十足，看得人如痴如醉、如梦如幻；近景魔术——魔幻人体分割则让人屏声静气，为演员捏一把汗；小丑编气球互动表演，不仅让孩子们心里乐开了花，也让现场爆笑不断，高潮迭起。

当“六园中心、三期盛起、一揽芳华”启动球开始转动的时候，营销中心正式开放，0元入会活动开启。人们纷纷来到办理台前递交资料，填写表格，然后领取抽奖券和礼品。作为在梁园

区政府板块可圈可点的楼盘，百乐居三期新品自然成为人们关注的焦点。此时，沙盘四周、户型模型周围已围满了咨询的人们，户型设计、具体位置、何时交房等成为置业顾问与到访客户交流的重点话题。

在幸运抽奖环节，为保证抽奖活动的公平公正，主持人特别请现场的小朋友上台抽奖，夏凉被、电风扇、洗衣机等数十件奖品最终名花有主。

2 >>> 三期面世一揽城市芳华

说到百乐居，大概许多商丘市民不会陌生。这个与商丘师范学院新校区为邻的楼盘，是河南百乐居置业有限公司在商丘打造的首个房地产项目。

百乐居作为2010年招商引资重点项目，以打造品质地产、“让幸福离百姓更近一些”为己任，倾情打造百万平方米生态人文社区。项目曾荣获商丘市“优质结构工程奖”、河南

省“中州杯”结构工程奖。一期、二期开盘热销，在商丘传为佳话，已入住1000多个家庭近5000人。

作为百乐居的升级之作，三期产品命名为“一揽芳华”，既因为它的地段和区位，也得益于它的配套。项目周边有600亩花博园、1800余亩大学园、大学科技园、300亩梁园府前花园广场、千米滨河堤岸公

园。社区自建并引进小哈佛幼儿园，周围有梁园新区第一小学、前进小学分校、市十六中，与商丘师范学院为邻，一站式优质教育圈步步可达。

百乐居三期规划引入彩色跑道、雾森系统、智能灭蚊系统，社区wifi覆盖，打造智能化社区，让业主一揽城市芳华，尊享幸福生活。

文/图 本报记者 徐凌



行业焦点

逾60城发布 楼市调控政策160余次

2016年多地楼市异常火爆，虽然调控政策从去年10月陆续出台，但基于对后市看好，一二线城市楼市依然暗流涌动。为稳控房地产市场，继北京今年3月发布“认房又认贷”调控政策后，新一轮范围更广、力度更严的楼市调控潮开启。从北上广深等一线城市，到南京、杭州、厦门等热点二线城市，再到环京、环沪周边区域，调控升级成为房地产市场的“主旋律”。据不完全统计，自去年“9·30”调控以来，目前全国有超过60个城市或县区发布各种房地产调控政策160余次。

记者发现，北上广深全部执行“认房又认贷”政策，且非户籍人口购房门槛均提高至5年。此外以北京为中心，河北涿州、崇礼、霸州、文安等也采取限购措施，构成环北京限购圈。环上海区域的浙江嘉善县等地则对新房、二手房全面限购。

同策咨询研究部总监张宏伟说，在热点城市严厉调控下，投机资金向热点区域周边的“非限”区域转移，在“遇涨即调”的调控取向，将有越来越多的二三四线城市纳入调控范围。

一位热点城市房管部门负责人说，无论在广度还是深度上，这轮房地产调控不是小打小闹，决心和力度都超过以往，体现出地方政府坚决贯彻“房子是用来住的，不是用来炒的”的理念。

在一些业内人士看来，把去年的“9·30”限购和今年的这一轮楼市调控相比，本轮楼市调控因城施策，更具精准性。

各地政策持续“打补

丁”，适时围堵调控漏洞。

当前，限价、限售、限商，已成为本轮调控“杀手锏”。北京、南京等多个城市对新建商品住宅给出最高限价，北京规定每平方米超过8万元不能入市，南京最高限价不能超过4.5万元；限售也是本轮调控“新利器”，成都、厦门、广州等20余城市启动限售政策，其中雄安新区周边的白沟限售时间最长，明确房产自登记之日起五年内不得转让。

与此同时，环热点城市限购圈加速形成。本轮调控已从一二线城市热点城市扩展到一些三四线城市区域。除了环京、环沪的一些三四线城市限购后，包括环合肥、环南京等一些城市也加入限购序列。“这表明一二线城市热点城市的外溢效应正在逐步放大。”张宏伟说，本轮调控已从一线城市、热点二线城市，扩展到一些三四线城市区域。

中国指数研究院最新报告分析，相比2016年10月调控主要集中在一线城市和热点二线城市，本轮出台调控政策的城市，则从一二线城市热点城市扩散到三四线城市。与此同时，这一轮的调控政策也呈现出新的变化，表现为中心城市和周边城市政策同步调控，形成“合力效应”。

值得注意的是，此次各地因城施策、因区施策，调控日趋精细化。易居研究院智库中心研究总监严跃进说，本轮调控不仅不同城市之间存在“去库存”和“控房价”双轨并行，即使在同一城市范围内，不同区域也是双轨并行。

据《经济参考报》

宝骏560 DCT自动挡：

- 超赞驾乘体验**
 - 博世双离合自动变速器
 - 扭矩高达230Nm
 - 低惯量高效涡轮增压器
 - 五连杆独立后悬架
- 超赞配置**
 - 全新内饰
 - 全景天窗
 - 哈曼Infinity品牌音响
 - 全景影像，全方位安全
 - EPB电子手刹，安全锁定
- 超赞大空间**
 - 超长轴距，第二排超大腿部空间
 - 460L-1015L多变六行李厢空间
 - 后排座椅放平设计

宝骏560DCT&7座SUV 双雄齐发，全家点赞，为家人抢7座，8月5日本周六商丘裕华五菱宝骏展厅邀您一起见证宝骏560DCT&7座上市发布会

宝骏560 7座版：

- 超赞驾乘品质**
 - 博世双离合自动变速器
 - 扭矩高达230Nm
 - 低惯量高效涡轮增压器
 - 五连杆独立后悬架
- 超赞配置**
 - 全新内饰
 - 全景天窗
 - 哈曼Infinity品牌音响
 - 全景影像，全方位安全
 - EPB电子手刹，安全锁定
- 超赞灵活多变大空间**
 - 舒适7座，2+3+2多变灵活座椅布局
 - 超长轴距，第二排超大腿部空间
 - 二、三排座椅可独立放平设计
 - 二排可独立前后移动

广告

商丘市裕华五菱宝骏4S店 电话：2267776 2292961 民权：8505050 柘城：7297966 永城：5059016 夏邑：6271766 地址：商丘市民主西路与金桥路向东200米路北裕华销售中心 睢县：8360650 虞城：4135050 宁陵：7927222