



筑得广厦千万间 城乡建设谱新篇

——商丘市住房和城乡建设局保住房惠民生工作纪实

文/图 本报记者 徐凌 通讯员 张君棠 张磊

习近平总书记在党的十九大报告中指出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。

作为我市住房城乡建设主管部门，近几年来，商丘市住房和城乡建设局坚持以科学发展观为指导，深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，在做好保障性安居工程建设、加快棚户区改造、强化房地产市场和建筑市场监管、推动村镇建设发展等方面主动作为，卓有成效。

住房保障惠民生

市住建局始终把保障性安居工程作为一项重大的民生工程 and 严肃的政治任务来对待，不断总结经验、创新举措，认真落实国家、省各项住房保障政策，确保住房保障工作合情合理、合法合规。结合我市实际，进一步调整公租房保障条件和标准，完善保障性住房建设管理体系，确保把保障性安居工程建设成为人民群众满意的优质工程、放心工程，各项工作目标得到较好完成。截至10月

底，已基本建成公租房3864套，完成率为118%，已分配13711套，完成率67.07%，累计为中心城区保障性住房困难家庭发放补贴资金600余万元。

扎实推进农村危房改造。市住建局统筹规划、整合资源、创新方法，实行计划、任务、资金、目标、责任“五到县”，强力督导协调。2017年，省下达我市农村危房改造任务5664户，截至10月20日，我市该项工作提前70天完成省下达的目标任务。

棚改旧貌换新颜

按照党中央、国务院2020年基本完成现有棚户区改造的要求和市委、市政府推进大棚户区改造的工作思路，市住建局以“完善基础设施建设和功能、提升城市形象、改善百姓居住条件”为目标，按照“政府主导、市场运作、企业参与”的原则，把大棚户区改造作为住建局工作的重中之重来抓，紧跟

市委、市政府决策步伐，科学选点，以点带面，强力推动棚改实施。2017年，我市棚户区改造任务119179套，其中实物安置房24921套、货币化安置94258套。截至目前，已开工建设102161套（新建开工24393套，完成率97.88%；货币化安置77768套，完成率82.50%），总开工率为85.72%。

建设工程筑精品

市住建局不断加强建筑市场监督检查，严厉打击非法转包、违法分包、资质挂靠等行为。扎实开展工程质量安全提升行动，积极实施施工质量标准化建设。今年以来，全市共评出市优质结构20个、省结构中州杯4项。上半年，创建市级安全文明工地13个，省级安全文明工地5个。

严格执行新建建筑节能标准，市、县新建民用建筑节能标准执行率达100%，实施率分别达到99%和95%。大力推进绿色建筑发展，深化已有绿色建筑发展规划。截至目前，我市完成绿色建筑标识项目4个，建筑面积共计108.54万平方米，达到省定目标任务的217%。



市住建局领导在扬尘治理一线检查督导

房产开发稳健行

市住建局认真贯彻落实房地产调控政策，严格房地产开发企业市场准入和退出机制，建立房地产开发资质专家评审制度，注销了一批“僵尸企业”。截至10月底，共办理房地产开发企业资质核准（含重

新核定）293家，注销房地产开发企业459家。加强商品房预售许可管理，建立了商品房预售许可网上审批制度，严格履行审批程序和信息公开。截至10月底，全市完成房地产开发投资65.4亿元，商品房

开工面积270.2万平方米，商品房成交面积612.83万平方米；市规划区内完成房地产开发投资39.2亿元，商品房开工面积156.04万平方米，商品房成交面积263.66万平方米。

依法监管贯始终

市住建局认真贯彻执行市委、市政府工作部署，强化建筑工地扬尘治理工作，严格落实“六个百分之百”标准，规范工作流程，压实监管责任，实施网格化管理，建立远程视频监控平台，随时发现问题、随即交办事项、实时督促整

改。全省污染防治攻坚战扬尘治理现场会介绍了我局经验。加快培育和发展我市住房租赁市场，建立房地产估价机构例会制度、估价机构、从业人员信誉档案制度等，积极做好公有住房出售和产权转换工作。深化物业服务企业信用档案体

系的建立与运用，提高物业服务企业的整体素质和服务水平，促进我市物业服务行业健康有序发展。截至目前，商丘市获得市级物业管理优秀小区60个，省级示范（优秀）小区22个，国家级物业管理示范小区2个。

党建做实基础功

市住建局始终坚持党风廉政建设，修订完善了《商丘市住房和城乡建设局党组议事规则》、《“三重一大”事项集体决策暂行办法》、《落实中央“八项规定”改进工作作风实施细则》、《商丘市住房和城乡建设局约谈实施办法》等一系列文件，着力深化“两学一做”长效机制，扎实开展作风

纪律整顿、廉政风险防控和以案促改等一系列活动。严格依法行政，认真做好政务服务事项清单，强化依法行政业务培训，规范完善“三会一课”等党组织基本制度，积极投身文明城市创建活动，住建队伍文明形象在风清气正中日益形成。不要人夸颜色好，只留清气满

乾坤。商丘市住房和城乡建设局一手抓队伍建设，一手抓业务工作；一手抓住房保障，一手抓城乡建设，在市委、市政府的正确领导下，在全市人民的期待中，正奋力推动商丘住建事业实现新发展和新跨越，让商丘人民住有所居、城乡美好的愿景早日实现。



局领导班子专题研讨“马上办抓落实”工作推进机制



局领导到帮扶贫困村既扶志又扶智



党组书记、局长侯永调调研建筑材料质量检测