

因楼道公共区域被圈占,业主从去年11月就开始反映,却屡遭“踢皮球”

反映近半年 这次能否解决

热线闪回:

2017年11月,家住睢阳区的李女士看到公共走廊被圈占后,因物业迟迟未进行解决,便向《京九晚报》热线反映。李女士说,神火大道与珠江路交叉口西南角的联合大厦是一座写字楼,20楼南侧的两间房子被一个业主买下后,竟然在公共走廊里安装了门,并上了锁。这户业主将公共走廊封闭后当成了自家的私有空间。

接到李女士反映的问题后,记者来到了神火大道与珠江路交叉口西南角的联合大厦。在20楼记者看到,公共走廊南侧被安装了一扇玻璃门,还上了锁,确实影响了该段走廊的通风和采光。

2017年11月、12月,记者多次采访了联合大厦的物业负责人朱经理。他称20楼被玻璃门锁住的走廊区域确实是公共区域,但是希望考虑到邻里之间的关系,两户业主能协商解决。此后又说,物业公司并没有执法权,也不能强制进行拆除。虽然已经就此事通知过当事业主,但并未自行拆除。

本报讯 2017年11月24日和12月7日,本报报道了联合大厦20楼有业主安装玻璃门,将公共走廊圈占的情况后,记者多次接到李女士的反映,说物业始终未就此事采取行动和措施。

“《河南省物业管理条例》(以下简称条例)已经河南省第十二届人民代表大会常务委员会第三十一次会议于2017年9月29日审议通过,自2018年1月1日起施行。条例中对于这样的情况有明确的规定,但是我反映了几个月,至今还是踢皮球。”几天前,李女士对记者说,在春节前她就多次反映该问题,至今没有得到解决。“春节前我就拨打了市长热线,他们让我与市住建局进行联系,住建局的人说是过了农历正月十五处理,但是至今没有任何进展。”

李女士说,这部分走廊被封闭起来后,不但造成无法通过南侧窗户通风,还影响到了走廊的照明。

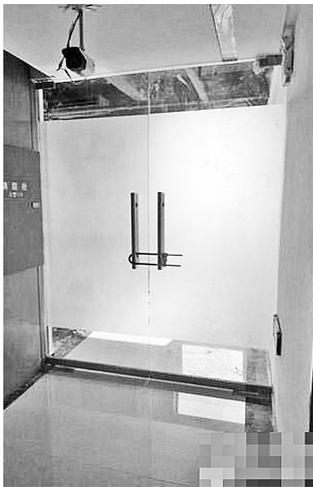
当日,根据李女士提供的电话号码,记者联系到市住建局信息科的工作人员。将联合

大厦的情况告诉该科工作人员后,该局物业科的李姓工作人员进行了回复。

“联合大厦没有物业公司参与管理,是开发商自管的。”该李姓工作人员说,而且圈占公共走廊的行为,根据《河南省物业管理条例》中第73条中“城市管理执法部门负责查处违法建筑、毁坏绿地等行为”的规定,应该由城管部门进行处理,而非住建局。

4月9日,记者就此采访了睢阳区城管局。该局工作人员先是称这种情况应该由物业管理部门处理,并且不了解今年1月1日起施行的《河南省物业管理条例》中有城管部门负责查处的规定。此后,在了解了该条例后又回复说:“没有物业管理的,城管部门可以查处。但是有物业管理的,应该由物业公司进行处理。”

对于联合大厦物业管理方不进行处理的情况,该工作人员表示,业主可以向所属的社区和办事处城管所进行反映,由社区和城管所进行联合执法。“睢阳区的城管进行了网格化下沉管理,每个办事处都有



(资料图片)

城管所,可以向城管所进行反映。”

4月10日,记者将这些情况告诉了李女士,她表示将向联合大厦所属的睢阳区新城办事处城管所进行投诉。“希望法规能够得到实施,违法圈占公共走廊的行为得到制止,不要再踢皮球了!”

文/图 晚报首席记者 鲁超

晚报帮办

遇到难办事 您就说句话
晚报派记者 帮办就是啦
帮办热线 15503709668

帮办令

电路有问题

睢县的李先生:我家住睢县东关劳动四街,这一条街居民家中的节能灯晚上关了之后还是发亮。快3个月了,以前以为是自家的电路有问题,但怎么都维修不好,后来才知道这一条街上居民家中的节能灯关上开关后都在亮。虽然向电工反映了多次,却始终未能解决问题。



SKODA 斯柯达

24小时为您服务

贵宾热线

0370-2226158

污水再次出现 居民盼望快点解决

热线闪回:

3月9日下午,家住市城乡一体化示范区的卢女士,因为其所在海之畔·左岸春天小区内冒出大量污水而向《京九晚报》热线反映。随后一个月内,记者多次联系市城乡一体化示范区有关部门,他们采取了抽水等措施,但污水依然间隔出现多次。

本报讯 4月9日上午,卢女士再次联系到记者,说小区内又出现了大量污水。

“经过居民们多次反映,之前的污水问题总算得到了解决。但是从昨晚开始,小区内又出现了大量污水。”卢女士说,海之畔·左岸春天小区内的多栋居民楼旁从4月9日晚上开始,又出现了污水倒灌的情况。

昨日上午,记者在睢阳大道与南京路交叉口西北角不远处的海之畔·左岸春天小区内看到,该小区多栋楼房前的路面上,有大量的污水。其中,2号楼南北两侧均有不少污水,尤其是北边楼洞口前的路面上,积水淹没了全部的路面。为了出行,东侧单元的居民在路面上用木板等铺出一个“小桥”。

随后,记者再次采访了商丘市城乡一体化示范区城市管理局交通运输局市政科的工作人员。该工作人员说,因为海之



海之畔·左岸春天小区再次出现污水倒灌的情况

畔·左岸春天小区及附近区域没有实现雨污水分流,当污水管网内水流量增大时,就会造成小区内低洼处的下水道向外

冒污水。“预计三四天后,就能通过污水管网水闸提升来解决该问题。”该工作人员表示,目前内

河管网还无法解决该问题,正在积极想办法,预计几天之后就能够解决。

文/图 晚报首席记者 鲁超

热线追踪

修路停工大半年后 预计本月底可施工

本报讯 3月27日,家住睢阳区的韩先生向《晚报帮办》求助说,应天路向南的文庙路,去年夏天就说要修路。但是开工后不久,就一直停工,影响了周边居民的出行。

昨日,本报以《拆迁户阻挠施工 正在协调》为题,对此事进行了报道。昨日上午,睢阳区古宋办事处人大主任刘中华就此对记者说,2017年准备对应天路向南的文庙路进行道路施工时,确实存在拆迁问题,但是很快就得到了解决,不会影响道路施工。

“去年有一户需要拆迁,开始不同意,但是经过做思想工作,只用了一天时间就解决了问题。”刘中华说,古宋办事处在配合道路修建时,道路清障工作完成的很好,从未给道路施工造成过迟滞。

此后,睢阳区公用事业局市政股股长陈长明对记者说,该段文庙路在道路施工时,刚开始确实遇到了拆迁问题,但是在去年就得到了解决。此后因大气污染防治等因素,道路施工未能进行。

“目前已经基本没有什么问题了,预计4月底或5月初就能继续进行施工。”陈长明说,扬尘治理等多方面的原因,影响了该段道路的施工,目前问题已经基本得到了解决。“这段路的工期并不长,解决了问题之后,只要一复工,3个月左右就能完成。”

晚报首席记者 鲁超

舌尖上的商丘

栏目范围:
酒店
特色小吃
特色菜系
西餐厅

热线:
15503702600
15539056581

舌尖上的商丘 SHANGQIU

广告

最便宜的家电团购平台

商丘家电 一个电话送货到家

团购热线:
13781482017
15539056581
13592345321

广告