专家解读规划纲要

雄安 未来之城什么样

《河北雄安新区规划纲要》一出炉即引起万众瞩目。这张规划“未来之城”的宏伟蓝图，描绘着新时代高质量发展的前景，凸显着“雄安模式”的精髓。契合党的十九大提出全面建设社会主义现代化国家的战略安排，《雄安规划纲要》提出了“两步走”——到2035年和本世纪中叶的建设目标。

●组团式格局

“雄安没有单一城市中心，不会摊大饼一样无序扩展。而是构建尺度适宜、职住均衡的城市组团。”中国城市规划设计研究院院长杨保军说。

《雄安规划纲要》提出，坚持生态优先、绿色发展，统筹生产、生活、生态三大空间。

中国城市规划设计研究院总规划师朱子瑜介绍说，各组团之间，森林、湿地、绿地等蓝绿系统环绕间隔，有明确开发边界。功能相对完整，可满足工作生活需求。

“新区规划了战略留白空间，为国家重大发展战略和城市可持续发展预留了空间，使城市发展富有弹性。”京津冀协同发展专家咨询委员会成员李晓江说。

●聚集创新资源

目前，已有100多家端高新企业落户雄安，创新资源向新区加速聚集。

《雄安规划纲要》提出，通过承接符合新区定位的北京非首都功能疏解，积极吸纳和集聚创新要素资源，高起点布局高端高新产业，建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的现代产业体系。

值得注意的是，《雄安规划纲要》还提出了38个主要指标。“像基础设施智慧化水平超过90%，高速宽带标准千兆入户、万兆入企等这些指标在世界上都是领先的。”中国工程院院士、京津冀协同发展专家咨询委员会副组长邬贺铨说。

●中国范儿

雄安新区将是“中国面孔”，规划建设将集中展现中国建筑艺术的精髓。

高层建筑将受到严格限制。《雄安规划纲要》明确提出：严格控制建筑高度，不能到处是水泥森林和玻璃幕墙。根据城市功能布局和产业特点，在新区特定范围规划建设高层建筑，集中承载中央商务、金融、企业总部等功能。

雄安建筑将形成轮廓舒展、韵律起伏的城市天际线。“雄安没有高楼大厦林立给人的压抑感。”朱子瑜说，建筑既有古典神韵又具现代气息，融于自然、端正大方，不搞奇形怪状的建筑。

雄安遵循平原建城、尊重自然的规律，建筑不照抄照搬，将有着鲜明的“中国范儿”。

●聪明城市

“雄安新区是数字城市与现实城市同步规划、同步建设的城市，两座城市将开展互动，打造数字孪生城市和智能城市。”中国信息通信研究院院长刘多说。

《雄安规划纲要》提出，建立健全大数据资产管理体系，打造具有深度学习能力、全球领先的数字城市。

雄安新区将成为一座“聪明城市”，城市管理具有智能化特征。杨保军说，利用“数字孪生城市”系统，将来一些决策付诸实施前，可先在虚拟城市模拟运行，根据模拟结果付诸实施或者修正，发挥辅助决策作用。

按照规划纲要，新区感知设施系统与城市基础设施同步建设，构建城市物联网统一开放平台。利用云计算等技术，管理者可利用智能城市信息管理中枢，对城市全局实时分析，实现公共资源管理智能化。

●城市就是园林

未来雄安，将镶嵌在蓝绿交织的生态空间之中，蓝绿空间占比稳定在70%。

“放眼全球，目前没有一个大城市能达到雄安新区70%的蓝绿空间占比。新区将展现出迷人的生态魅力。”邬贺铨说，新区将再现“林淀环绕的华北水乡，城绿交融的中国画卷”。

“白洋淀要推动区域环境协同治理，构筑防洪堤坝，保持其原有历史风貌和‘华北之肾’的功能。”国家发展改革委主任、京津冀协同发展领导小组办公室主任何立峰说。

环绕白洋淀、起步区和整个新区，将建设环状林带；主要河流和干道两侧，建设绿色生态廊道；城市组团间和重要生态涵养区，建设9片大型森林斑块。

●15分钟生活圈

《雄安规划纲要》提出，坚持以人民为中心、注重保障和改善民生，建设优质共享的公共服务设施，提升公共服务水平，增强新区承载力、集聚力和吸引力，打造宜居宜业、可持续发展的现代化新城。

“新区城市组团式发展、职住均衡、小街区，居民在日常工作、生活之外没有额外沉重负担，不会将大量时间虚耗在路上。”中国城市规划设计研究院规划研究中心主任殷会良说。

步行5分钟送孩子到幼儿园、10分钟送到小学、15分钟到中学。未来在新区，日常生活基本需求在15分钟步行范围内都能解决，便利店、卫生服务站、小型健身场所、幼儿园等步行5分钟就能到达。

据新华社

上汽荣威福道旗舰店
电话：2089555
地址：南京路与平原路交叉口北500米路西