

市民装修房子遇到烦心事

对设计不满意 3000元设计定金能退吗

本报讯 市民金女士在南京路爱丁堡小区购买了一套房子，准备装修的时候遇到了一件烦心事。她向一家装饰公司交了3000元的设计定金，但是对设计方案不满意，要求退还定金时，遭到了拒绝。

前日，金女士接受记者采访时说，今年5月份她准备装修在南京路爱丁堡小区购买的房子，在小区内碰到了商丘龙发建筑装饰工程有限公司的业务员刘瑛。经过一番考察，金女士初步同意选择该装饰公司。“我当时问业务员了，先让他们设计装修效果图，业务员说如果我不满意他们的设计，交的钱可以退还。”金女士说。5月23日，金女士通过微信向该装饰公司的设计师转了3000元钱，随后公司给她开具了收据，其中收款事由一栏为“设计定金”。设计图纸出来后，金女士对不满意的地方进行了修改，但修改之后依然没有达到她的满意，她就要求该装饰公司退还3000元钱。遭到拒绝后，金女士非常不满。

金女士要求退还3000元钱为什么会遭到拒绝？商丘

龙发建筑装饰工程有限公司的业务员刘瑛接受记者采访时说，金女士确实在今年5月份向其公司交了3000元设计费。交费前，她带着金女士看了公司的样板房和成品，并估算了装修费用，金女士详细考察之后才交的设计费。刘瑛说，设计费和意向金是不同的，一般的绘图员和普通设计师设计的效果图，消费者不满意是不收费的，但金女士要求找最有实力的设计师，这样的设计师不交钱是不给设计的。金女士找的设计师设计费用是4000元，金女士交的3000元钱并没有经过业务员，是直接交给公司的。“金女士要更换装饰公司，我给她设计师已经费了很多精力，中间也修改过设计，有哪些不满意的地方我们可以改，我们公司也是很有实力的，但她一定要更换装饰公司。”刘瑛说。

该装饰公司给金女士设计图纸的王姓设计师说，他没有说过设计不满意退还设计定金的话。“如果能退就不让她交了，金女士的设计费是4000元，还有1000元没有

补。”王设计师说，设计费用和装修费用是分开的。

针对该装饰公司业务员的说法，金女士不认同，“如果不是业务员说对设计不满意可以退钱，我是不会交钱的。”金女士说。目前，金女士与12315联系后，已经向市住建局装饰科投诉。

记者查询相关新闻看到，根据《中华人民共和国合同法》第一百一十五条规定，当事人可以依照《中华人民共和国担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。如果双方达成了“如果业主对设计方案不满意，设计师将进行修改到业主满意为止”的口头协议，那么双方都应该做到自己的承诺。“如果装饰公司没有按照约定提供满意的设计方案，可以要求对方退还定金。”

京九晚报全媒体记者 朱传球



虐待

昨日下午，在神火大道商都广场旁的绿化树上，记者看到很多钢钉和铁丝固定在树干上，密密麻麻。回想起以往商都广场每逢重大活动，总会有横幅悬挂在绿化树上，今天你挂一个，后天他挂一个，活动结束后，树上的钉子越来越多。这些钉子和铁丝会影响绿化树的生长，严重的还会导致树木死亡，希望能够杜绝这些不文明行为。

京九晚报全媒体首席记者 魏文慧 摄



商丘火神台景区

入选“首批河南省研学旅游示范基地”

本报讯 9月3日，由河南省旅游局和安阳市人民政府共同主办的河南省研学旅游大会在安阳开幕。会上，河南省旅游局公布了首批55家河南省研学旅游示范基地并予以授牌，商丘古城旅游发展有限公司火神台景区成功入选“首批河南省研学旅游示范基地”。

商丘古城旅游区研学旅游优势明显：交通便捷、历史悠久、文旅资源丰富，能够连接全国各地的研学旅游客群资源。商丘火神台景区入选河南省研学旅游示范基地，对于商丘旅游资源省内传播乃至国内传播

都具有很大的意义，此次契机将使商丘的历史文化得到更广泛的传播。

商丘古城旅游发展有限公司根据区域特色、学生年龄特点及各学科教学内容需要，紧紧围绕“读万卷书、行万里路”研学旅游教育理念，开展以传统六艺结合商丘“古城文化”、“火文化”、“商文化”、“应天国学文化”、“双忠文化”等内容为特色的研学旅游课程，对于培养学生的自理能力、创新精神和实践能力很有帮助。

京九晚报全媒体首席记者 吴海良

“血汗钱”遗落客车上 警车飞驰55公里追回

本报讯 家住民权县的老汉王某成在新郑市一建筑工地打工，领回一月工钱2000多元后，他于9月5日下午乘车一辆大巴车回家。因下车匆忙，竟将装有工钱的衣服遗忘在车上。这时大巴车早已远走，着急的老人赶紧向在连霍高速公路民权收费站执勤的商丘高速交警报警求助。随后，民警风驰电掣追赶大巴车，终于在55公里外的连霍高速商丘服务区将老人的“血汗钱”追回。

据市公安局交警支队高速大队四中队副队长赵坤介绍，当日下午4时30分许，他和民警王民乾、协警李坤鹏在连霍高速公路民权收费站执勤，突然一位年约六旬的老汉跑到跟前，气喘吁吁求助说，他拼死累活挣的工钱忘在了一辆发往永城的大巴车上。老人看上去非常焦急。获悉情况后，民警当即让老汉坐上警车，拉响警

笛，风驰电掣地追赶客车。由于老人没记清车牌号码，民警边往东追赶，边想法联系发往永城的大巴车。在车上，老汉告诉民警，他叫王某成，今年62岁，民权县野岗乡人，在新郑市一工地打工。领完工钱乘坐一辆由新郑发往永城的客车回家办事，下车走得急，就把衣服忘到了车上，里面有他打工挣的2000多元工钱。等他想起时，自己乘坐的客车没有了踪影。

追赶大巴车途中，民警辗转联系上了客车司机。40分钟后，终于在55公里外的连霍高速商丘服务区找到老人所乘坐的大巴车，上车后发现老人的衣服依然在座位上。老人仔细检查后，看到现金一分不少，一直悬着的心才放下，露出了笑容。王老汉向民警连声说：“感谢交警及时救助，帮我找回血汗钱！”

京九晚报全媒体首席记者 吴海良

永城市苗桥镇

13天拆迁1403户 采煤沉陷区未雨绸缪见实效

本报讯 永城市苗桥镇位于豫皖交界处，是神火集团采煤沉陷重灾区。最近，受“温比亚”台风影响，苗桥镇辖区降雨量达到248毫米！如此严重的灾情，苗桥镇所涉及的沉陷区群众却安然无恙。究其原因，是该镇在暴风雨来临之前已将沉陷区群众全部顺利搬迁入住安置社区，未发生房屋倒塌、人员伤亡事故，各项防汛抗灾工作顺利开展。

据了解，苗桥镇辖20个行政村，是神火集团采煤沉陷区，由于新庄、葛店煤矿采煤不断扩展，导致18个村沉陷或即将沉陷。过去每到汛期，都要投入大量的人力、物力和财力，做好转移人员、清理障碍、排灌抽水、集中安置等工作。为此，苗桥镇党委、镇政府把沉陷区防汛安全工作与改善民生、解决群众的衣食住行和冷暖安危结合起来，全员投入，多方协调，积极主动做好采煤沉陷区的拆迁安置和防汛救灾工作。去年5月，在汛期到来之前，该镇对涉及沉陷严重的药店、花园、杨楼等11个自然村的安全隐患进行了调查走访。拆迁命令下达后，参与此项工作的镇村干部克服各种困难，夜以继日开展工作，在短短13天拆迁1403户，拆除危房8640间，同时复耕土地2100多亩，将沉陷村群众全部安置到社区集中居住，未发生一起强行拆迁、安全事故和上访案件。

今年汛期来临之前，该镇党委、镇政府每会讲安全、每会布置安全、下乡调研必查安全，对沉陷区进行安全隐患大排查、建档造册、细化到人、逐项落实，保障沉陷区安全。同时及时转移安置住危房户群众，在半个月内清理农村破旧房屋367户1869间，为群众安全度汛提供了保障。受“温比亚”台风影响期间，全镇共出动救灾人员800余人、机械20余辆，抽水泵30余台，连续奋战，全镇除个别地面积水、部分行道树倒伏外，无房屋倒塌、无人员伤亡。

京九晚报全媒体记者 朱传球 通讯员 顾建成



睢阳区卫生计生监督所 召开“两城”联创工作推进会

本报讯 为贯彻落实《商丘市创建全国文明城市国家卫生城市宣传工作方案》的精神，近日，睢阳区卫生计生监督所召开“两城”联创工作推进会。区卫计委党委委员、区卫生计生监督所所长王因运，支部书记秦传亮，副所长张久涛出席会议。

会上，王因运传达了关于进一步做好全区创建国家卫生城市宣传工作的通知，结合实际工作进行了部署，并提出以下六点要求：一是在主要位置设置创卫宣传标语和版面，营造浓厚的创卫氛围。二是设置健康教育宣传栏，营造良好的工作生活环境。三是加大对监督单位的创卫宣传教育工作，营造全民积极参与创卫宣传工作。四是加大对公共场所的监督，确保公共场所“五小门店”达到创卫标准。五是全面加强病媒生物的防治工作，减少“四害”孳生繁殖，加强环境整治。六是加大对控烟、禁烟的宣传。

最后王因运指出，“两城”联创工作是当前重中之重，要发扬团队精神，齐心协力，全力以赴，并加强宣传，营造浓厚的创建氛围。 通讯员 张芳芳