

你想要的生活

楼盘解读



# 也许就在建业壹号城邦



恢弘大气的建业壹号城邦总体鸟瞰图(资料图片)

有这样一个楼盘,南临南京路,北临长江路,西与睢阳大道为邻,区位优势“杠杠的”;  
有这样一个楼盘,占地面积345亩,总建筑面积百万平方米,市政公园、公办学校建在小区里;  
有这样一个楼盘,前四期产品,四开四捷,刮起一阵品牌旋风,如今五期产品入市……  
亲,您知道它是哪个楼盘吗?今天,“楼盘解读”为大家推荐建业壹号城邦。你想要的生活,也许就在建业壹号城邦。

## ◆城邦生活 区位优势

建业壹号城邦作为建业集团开发的高品质住宅,定位于城市标杆性建筑,大到整体方案小到一棵树的种植,都有严格的标准和要求。作为建业在河南的第十六座壹号城邦,尊贵、和谐、健康的生活氛围是其设计理念的精髓。

区位优势,可能是不少人关注壹号城邦、选择壹号城邦的重要因素。项目南临南京路,北到长江路,西临睢阳大道,俯瞰主城区繁华,尊享新城区便捷交通与美好环境,在这里完美实现。

## ◆四开四捷 不同凡响

建业壹号城邦一期2017年1月15日开盘,400余套房源开盘当天清盘,谱写楼市传奇。二期2017年7月9日开盘,900余套房源开盘即清盘,再次引起轰动。三期2017年11月26日开盘,300余套房源开盘当天再次清盘。一年之内,三开三捷,在商丘房地产界传为佳话;年销13亿元,建业壹号城邦荣膺建业集团2017年销冠。2018年,建业壹号城邦四期入市,800余套房源短时间内售罄。四开四捷,选择建业壹号城邦,不同的人自然有不同的理由,有的看中品质,有的看中区位,有的看中配套,有的看中品牌,有的人看中物业……诸多优势,开盘热销亦在情理之中。

## ◆建业品牌 值得信赖

如果说,有人选择建业壹号城邦,第一因素是它的区位,那第二位的因素应该就是品牌。

从“让河南人民住上好房子”到“让河南人民过上好生活”,建业集团扎根河南26年,秉承“根植中原,造福百姓”的价值理念,立志做中原城市化进程和社会全面进步的推动者。“建业”已经成为河南地产界一块闪闪发光的金字招牌。2018年3月,建业荣登“2018中国房地产开发企业500强”第41名,连续10年位居“中国房地产开发企业区域运营10强”第1名。

## ◆五期新品 载誉入市

随着长江路跨越京九铁路高架桥工程的推进,长江路与虞城的贯通指日可待,建业壹号城邦五期可能更受青睐。五期新品北邻长江路,南至文明路,容积率2.4,再现低建筑高度、低建筑密度、低容积率,高绿化率、高舒适度、高品质设计理念。6栋住宅,规划有建筑面积约90平方米的精致两房两厅,129平方米的通透三房两厅,138平方米的阔绰三房两厅,160平方米的稀缺四房两厅,几乎能满足所有人的住房需求。

想买住宅,如果错过了建业壹号城邦的一期、二期、三期、四期,就来五期看看吧。

想买公寓,想投资商铺,就来建业壹号城邦五期看看吧。

京九晚报全媒体记者 徐凌

## 华东商储·中泰城项目奠基



奠基仪式现场

11月19日,华东商储·中泰城项目奠基仪式在城乡一体化示范区豫东综合物流产业集聚区举行。市城乡一体化示范区党工委、管委会领导,豫东综合物流产业集聚区管委会领导,市直、区直有关部门负责人,中泰城控股有限公司领导,项目合作代表等出席奠基仪式。

据了解,华东商储·中泰城由华东商储与中泰城控股联合投资、建设与运营。项目位于胜利东路与商均路交叉口东北角,一期占地面积约331亩,总建筑面积25万平方米,总投资10亿元。该项目是由国家商务部直属中食集团旗下华商储备中心战略布局的国家储备项目,符合国家发展商储物流业的政策要求,是服务国家“一带一路”发展战略的具体行动和举措。

市城乡一体化示范区党工委副书记、管委会主任王景宇在奠基仪式上表示,城乡一体化示范区近几年来以城乡统筹发展为核心,不断优化产业结构,提升产业发展科技含量,实现了区域经济总量的跨越式提升。华东商储·中泰城项目是市城乡一体化示范区招商引资的重点项目,符合商丘产业政策和趋势,具有较好的市场前景和发展潜力,区直各部门将一如既往地支持项目建设,支持物流产业发展。

中泰城控股有限公司副总裁、华东商储·中泰城项目总经理赵晓光在奠基仪式上表示,根据河南省物流业发展规划以及商丘市商贸物流业及跨境电商产业发展的具体政策,华东商储与中泰城控股强强联合,布局“华商之源”商丘,择址豫东综合物流产业集聚区。华东商储·中泰城项目建成后,将辐射豫鲁苏皖四省接合部200公里以内约20个地市,辐射区域总人口约1.6亿。

华东商储·中泰城项目一期规划有跨境电商和智能商储两大板块,将建设电商会展中心、电商联展中心、信息数据中心、国际商务中心、电商培训中心、冷链肉类中心、白糖储备中心、智能分拣中心、智能配送中心、智能服务中心等十大功能中心。项目建成后,每年将完成30万吨白糖、10万吨猪肉、5万吨牛肉和5万吨羊肉的代收代储和交易任务。项目预计年储存物资总市值近100亿元,年交易额超200亿元,将直接带动就业近万人,对于有效调整当地产业结构,促进物流产业经济可持续发展,加快推进商丘城乡一体化建设将发挥积极作用。

文/图 京九晚报全媒体记者 徐凌

