

建业橙园是怎样建成的

——全市建筑工程质量标准化暨绿色建筑现场观摩会见闻

8月13日,商丘市建筑工程质量标准化暨绿色建筑现场观摩会在建业橙园项目工地举行,市住建局党组书记、局长侯永,党组成员、副局长王志勇,副局长张新中等在建业集团副总裁戴伟军、建业地产集团副总裁兼东部大区总经理周长国、东部大区副总经理刘建华、建业橙园项目总经理范小平,中建七局四公司河南分公司党委书记、总经理陈刚,中建七局四公司河南分公司党委副书记、执行总经理王廷燕等陪同下出席观摩仪式。

此次观摩会由商丘市住房和城乡建设局主办,商丘建恒置业有限公司、中建七局四公司河南分公司承办,参加观摩会的有各县、区住房城乡建设主管部门负责人,部分重点在建工地建设、施工、监理单位主要负责人。与会人员听取建设单位、施工单位经验介绍和市住建局领导工作部署,共同见证市住建局领导为建业橙园项目“房屋建筑工程扬尘治理绿牌工地”授牌。



观摩会现场

据了解,建业橙园总建筑面积约23万平方米,由16栋18层住宅楼、1栋3层幼儿园及商业用房组成。项目开发商为商丘建恒置业有限公司,建筑商为中建七局四公司河南分公司。

观摩环节,与会人员兵分两路对中建七局四公司承建的橙园项目安全生产、文明施工、绿色施工、质量工艺样板展示、实体化应用等方面进行了参观学习,整洁有序、安全文明的施工现场给大家留下了深刻的印象,获得了参会者的一致好评。

在工地安全教育体验区,建业橙园项目以实景模拟、图片展示、案例警示、亲身体验等直观方式,将施工现场常见的危险源、危险行为与事故类型具体化、实物化,实行风险分级管控与隐患排查治理双重预防体系,提高施工人员安全生产意识和事故防范水平,最大限度防范和遏制生产事故发生。

绿色施工是建业橙园项目的一大亮点。工地内设置了环保监测仪、过水池及自动洗车台等,并配备流动洒水车进行场内便道洒水,集中设置垃圾场、砂浆集中搅拌防尘棚,场地内裸土绿化或绿网遮盖,工地四周围墙顶自动喷雾除尘。在扬尘治理方面真正做到绿色施工、全程达标,荣膺“房屋建筑工程扬尘治理绿牌工地”可谓实至名归。

施工过程中,建业橙园项目用塑料模板代替传统木模,混凝土成型效果好,模板周转率高,可重复利用40次以上。废旧塑料模板还可以回收再加工,实现了节能、环保。

在9号楼2楼工程样板间,从地面板厚控制器、预埋管线成品保护到墙体拍浆、挂网、混凝土成品保护,从主体结构实测实量到卫生间防水等各个工序层次分明、准确到位。当了解到干净整洁的地面、墙面是经过拉毛提升的二次处理时,市住建局党组书记、局长侯永深有感触地说,这么干净平整的地面,业主直接铺上地毯基本上可以入住了,既减少了地板装修带来的成本,又大大降低了室内的压抑感,这样的房子即使贵一点,老百姓应该也能接受。陪同的建业橙园项目总经理范小平说,橙园的房子并不贵啊,现场响起了爽朗的笑声。

中建七局助力中原更加出彩,建业橙园缔造商丘人居标杆。通过这次观摩会,来自不同地方、不同单位的人员零距离体验了建业橙园项目的工程质量和绿色工艺,更让大家见证了建业橙园对于购房者所见即所得的承诺。

文/图 京九晚报全媒体记者 徐凌



绿色建筑工艺观摩

