

睢阳区法院：

# 善意执行化纠纷 “退避三舍” 获双赢

本报讯 近日，睢阳区人民法院在执行办案中切实提高政治站位，增强大局意识，坚持善意文明执行理念，成功化解一起侵权纠纷案件，实现了政治效果、社会效果、法律效果的有机统一。

原告商丘某房地产公司为解决土地登记历史遗留问题而从案外人某投资控股有限公司取得涉案国有土地使用权。被告彭某的宅基地与涉案土地东西相邻，原告公司在东，被告彭某在西。2016年，被告彭某在涉案国有土地西侧翻建房屋，部分修建房屋占压原告不动产权登记证记载土地。原告于2018年7月开始进行房地产开发建设，因被告的侵权行为而导致原告不能正常按规划设计施工。为维护自身权益，原告诉至睢阳区人民法院，要求被告彭某停止侵权，拆除其违法占用原告土地上的建筑，归还原告土地使用权约62.92平方

米。2020年5月7日，法院经依法审理，判令被告彭某停止对原告62.92平方米土地的侵占，并于判决生效后10日内拆除该土地上的建筑物，将该土地归还原告。但被告彭某一且未履行生效判决义务，原告向法院申请强制执行。

案件进入执行程序后，执行法官张鹏、陆军向被告被执行人彭某送达执行通知书、报告财产令等相关法律文书，但被执行人未按要求履行。当执行法官上门做彭某的思想工作时，彭某始终以自己翻建房屋在前、申请人取得出让土地在后为由拒不履行。由于前期历经数次协商无果、诉讼等环节，双方当事人的关系已经非常紧张。考虑到彭某年事已高，抵触情绪强烈，如果简单地采取强制腾退措施，可能会进一步激化双方的矛盾，不利于纠纷的彻底化解，也不利于社会的和谐稳定。

面对复杂的案情和潜在的矛盾激化风险，张鹏、陆军认真分析研判，深入涉案工地实地调查走访，秉承善意执行理念，积极协调双方当事人，坚持以对话代替对抗，向他们讲解“三尺巷”邻里互让的故事，晓之以理、动之以情，在解开双方心结的同时，“抽丝剥茧”找准关键矛盾点，针对双方当事人关注的焦点问题主动提供解决方案，及时化解双方争议矛盾。经过执行法官的多次耐心调解，双方最终握手言和，达成各让一步、“退避三舍”的双赢协议。彭某不仅配合拆除了侵占土地上的建筑物，还同意拆除部分房屋围墙，以保证双方院墙完好美观。申请人则同意支付彭某2.1万元作为损失赔偿。

至此，该案得以圆满执结。

本报记者 王冰 梁晓晨 通讯员 刘军

## 图说法治



12月26日，民权县人民法院司法警察大队按照上级法院通知要求，组织全体人员参加最高人民法院司法警察规范执法行为视频培训会议。视频培训会议结束后，与会人员就2021年1月1日起开始施行的《最高人民法院关于人民法院司法警察依法履行职权的规定》，结合培训内容进行了集中讨论和研读。 通讯员 李宁 摄



近日，宁陵县人民法院召开2020年年终冲刺工作推进会，通报1月至11月员额法官审、执质效情况，分析各项审、执指标完成情况，明确重点指标与目标任务的差距，认真查找存在的短板和不足。会议要求全院法官进一步提高工作积极性，切实增强紧迫感、责任感，以出色的成绩完成全年工作任务。 通讯员 边丽娜 摄

## 梁园区法院 进行“人民法院调解平台”专项培训

本报讯 12月25日上午，梁园区人民法院针对“人民法院调解平台”的使用，专门对16名人民调解员进行系统化、规范化培训。

该院组织此次培训活动，专门邀请了“新视云”公司的郭俊博老师现场授课。郭俊博详细讲解了“人民法院调解平台”的功能、操作方法、工作流程及相关调解规则等内容，现场演示了在线委托、在线调解、在线确认、登录界面和操作流程，并就平台使用常见问题及故障排除一一作了讲解。

参加培训后，人民调解员们表示，已熟练掌握了“人民法院调解平台”的操作方法，增强了运用信息化手段化解纠纷的能力。

“人民法院调解平台”是打通线上线下调解渠道的重要工具，培训指导人民调解员学习使用该平台，有助于增强人民调解员化解纠纷的能力，提高调解工作质效，加强基层调解力量，推进社会矛盾纠纷多元化解工作，使人民调解员在推进司法公开、司法民主、增强司法公信力等方面发挥积极作用。

本报记者 梁晓晨 通讯员 王建华 许珂

## “平安守护”在行动

### 市公安局睢阳分局文化派出所 清查防控净化辖区环境

本报讯 自开展“平安守护”专项活动以来，市公安局睢阳分局文化派出所组织警力开展集中清查行动，进一步净化社会治安环境，全面加强社会治安防控工作。

该派出所民警针对实名登记情况，对辖区内的宾馆和网吧逐一检查、逐一核对，有效杜绝未成年人出入、未实名登记等情况发生，并对KTV、酒吧等重点娱乐场所进行拉网式排查，严厉打击各类涉毒、涉赌、涉黄等违法犯罪活动，不断挤压违法犯

罪分子的活动空间，切实织密织牢打击违法犯罪活动的防护网。

围绕消防安全工作，该派出所民警对各场所进行排查整治，突击检查各场所安防措施落实情况，对存在的隐患问题进行责令整改。民警要求场所负责人不断加强消防安全管理，加大对员工的消防培训教育工作，不断增强工作人员的防范意识，有效预防和杜绝火灾事故的发生。

本报记者 李良勇 通讯员 刘元

### 市公安局睢阳分局闫集派出所 “平安守护”重在发力

本报讯 自“平安守护”专项行动开展以来，市公安局睢阳分局闫集派出所迅速行动，周密部署，分工作战，全所上下都投入到“平安守护”专项行动中。

12月23日下午3时，该派出所所长刘涛召开“平安守护”专项行动动员会，当日下午5时许，副所长赵长军带领辅警对辖区内的宾馆、KTV、网吧和物流寄递行业进行清查，对没有严格落实“三个百分之百”的单位严肃查处并下发整改通知书，无证经营者立即关停。当天共检查了13家、下发整改通知书10份、关停3家，有效净化了区域环境。

为进一步增强辖区群众的公共安全和反恐防范意识，12月24日上午，该派出所所在雷庄集会上开展《中华人民共和国反恐怖主义法》颁布五周年宣传活动。此次活动中，该派出所通知辖区内的宾馆、娱乐场所、物流寄递、网吧等单位的负责人到现场，学习《中华人民共和国反恐怖主义法》，同时签订责任书。副所长杨秀建不歇脚步，利用午间或晚间进村入户宣讲防范“电诈”常识，排查安全隐患，动员群众参与平安共创共建工作。

本报记者 李良勇 通讯员 白金中

### 市公安局睢阳分局古宋派出所 “平安守护”管控先行

本报讯 近日，在“平安守护”专项行动中，市公安局古宋派出所社区警务大队以“两严查一打击”为抓手，进行阵地化管控，为岁末年初创建良好的平安环境。

严查辖区内各教育培训机构的消防工作。该派出所首先聘请专业消防人员进行专业培训，以便更仔细地开展工作；其次联合办事处、社区居委会消防办人员对辖区内各培训机构进行严格的消防检查。

严查辖区内宾馆等特种行业的特许经营资质。该派出所社区民警对辖区旅馆业全面进行复核，及时消除重大安全隐患，确保人民群众生命财产安全。

严厉打击“黄赌毒”违法犯罪活动。11月4日，该派出所社区民警接到报警：某小区某户有人嫖娼卖淫。民警当即赶赴现场，将违法嫌疑人许某某、徐某某、陈某某、秦某某、梁某某当场抓获，治安处理5人，刑事处理两人，将这一嫖娼卖淫窝点彻底捣毁，有效净化了社会风气。 通讯员 范红敏

### 市公安局开发区分局 联防联控优化平安环境

本报讯 近期，为深入推进“平安守护”工作，共创平安家园，市公安局开发区分局在“联”字上提质效，在“创”字上激活力，在“勤”字上下功夫，助推综合打防和共治共建工作，不断优化平安环境。

打造“流动哨”，当好“守夜人”。根据冬季昼夜长短和盗窃、“双抢”、电信诈骗等违法犯罪活动夜间发生概率高的特点，该分局社区民警以警务室为阵地，勤走访、勤巡控、勤摸排、勤座谈，共创共建平安家园。夜巡民警在寒夜布控、午夜盘查，他们以忙碌的身影提高见警率，以踏访摸排的脚步提高管控率和打防率。

做好“大走访”，当好服务员。该分局借力“一村一警”工作，扎实开展“大走访”活动，及时了解掌握企业和商户在内部防控、周边治安、生产经营、涉企犯罪等方面的实际问题，提高平安共创效率。

下沉到基层，勇当战斗员。该分局不断推动年轻民警下沉基层一线，融入群众，投身实战，不断加强思想淬炼、政治历练、实践锻炼和专业训练，在党和人民最需要的地方经风雨、见世面、长才干，让他们更好地肩负起新时代公安机关的使命任务。

本报记者 李良勇 通讯员 张志强 赵奎亮

### 市公安局梁园分局建设派出所 编织“平安弧线”守护万家灯火

本报讯 “用流动警车的车轮绘出平安创建的弧线，用走访穿行的脚步丈量社区平安的防范栅栏……”近日，在“平安守护”专项行动中，市公安局梁园分局建设派出所民警动巡于街巷网格，行走在千家万户，以有效有序有力的动态防控和打防服务推动平安建设，惠及平安家园。

该派出所社区民警坚持从群众中来到群众中去，为群众处理好小事小情，用真心化解矛盾纠纷。在饱含真情、有声有色和通俗易懂的防范宣讲中熟悉群众、联系群众、动员群众、采集信息，用心用情编织平安共创共建共享的弧线。民警不间断地入户走访，经常坐在群众家的马扎上，放下身段，欠身倾听，把身体和心力都沉到基层，获得了第一手平安创建资料。

该派出所民警走到群众身边，话家常、促交流，解民忧、办实事，赢得群众信任，夯实群防群治基础。动巡民警以流动岗哨模式织密防线，循环往复，提高街面见警率、管事率，在夜巡中盘查可疑车辆和可疑人员，严密高效打防流窜违法犯罪活动，不让流窜违法分子有任何可乘之机。

为全面提高“平安守护”专项行动的质效，该派出所民警不畏严寒、激扬斗志，积极展开追逃攻坚行动。民警科学研判时与势，客观把握握与机，全力出击，将各类在逃嫌犯尽早尽快缉捕归案。

本报记者 李良勇 通讯员 张滨 任坤霞