

帝和·海德公馆小区

消防管道爆裂 居民家中成“河”

本报讯 1月10日晚上，位于市区淮河北侧的帝和·海德公馆小区8号楼三楼楼道的一处消防管道爆裂，多户居民家中积水严重，三楼以下水淹面积较大。为将损失降到最低，居民们连夜清理积水和室内物品。

1月11日中午，京九晚报全媒体记者赶到该小区采访。居民提供的照片和视频资料显示，事发时，3楼北侧过道旁墙面上的消防栓内，清水不断往外喷，水势很猛，过道内和居民家中进水严重，积水最深有十几厘米，居民家中的很多物品被浸泡。

“这个消防管道就对着俺家的门。7点23分，我出门的时候，发现管道有点漏水，就联系了物业。短短几分钟的时间，我女儿回家的时候就发现管道爆裂了。”居民牌大妈说。

据牌大妈的女儿孙女士介绍，19时30分，她上到三楼时，发现该处消防管道已经爆裂，水势很猛。因为消防管道就对着她家的门，无法进家，她只得一边下楼一边联系物业。

该楼一楼的业主宁老先生说，消防管道爆裂后，水顺势流到二楼和一楼，一楼积水同样很严重，屋内积水约10厘米深。

据多户居民反映，当天20时左右，物业管理人员经过处理后，水才停下。居民们连夜清理屋内的积水和被浸泡的物品，直到深夜才清理完成。但因为被浸泡时间较长，很多物品受损。

帝和·海德公馆小区物业管理在接受采访时表示，因为天冷，该处的消防管道被冻导致爆裂。目



消防栓内清水不断往外喷（受访者供图）

前，他们已经统计各家业主的受损情况。

文/图 京九晚报全媒体记者 宋亚威

网友留言选登

●网友留言

大概半个月前，民权县人和镇秦庄西边道路塌陷，塌陷周边有人放置了用来警示的石块等，但是一直无人进行维修。此路段过车较多，请尽快督促维修。另外，周围路边有不同程度水土流失以至塌陷，还请巡查维护。

●民权县委、县政府督查局

网友您好！您留言反映的问题我们已经收悉。现将办理情况回复如下：经查，人和镇已组织机械进行道路修复，目前正在施工中，确保人民群众安全出行。

●网友留言

我买的房子交房后，一直没有装修入住。房子漏水，物业也没人管，我跟物业沟通，他们说换过几次物业了，房子的质保期就五年，已经超时了。现在，我自己有房不能住，还要花钱租房子，这笔钱花得很冤枉，希望领导能够帮忙解决。

●柘城县委、县政府督查局

网友您好！您反映的问题我们已查收，并即时转县房产服务中心调查处理，现已办结回复，特将回复结果告知如下：

关于您反映的问题，根据建设部颁布的《房屋建筑工程质量保修办法》第七条及《住宅质量保证书》的规定，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，保修期为5年。如房屋在保修期内，开发商应当承担免费维修责任。根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十三条规定，开发商拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的，业主可以自行或者委托他人修复，修复费用及修复期间造成的其他损失由开发商承担。根据物业服务企业提供的竣工验收报告，该小区已经交付10年之久，已经超过保修期限，所以建议您向法院诉讼，依法维护自身权益。

●网友留言

夏邑县力达5期小区，购房合同上说两年内办下来房产证，这已经三年多了，房产证还没有音信。三年前已经交了1万多的办证费用，卖房的一直说正在办，就是不落实。

●夏邑县委督查室

网友您好，您反映的问题处理如下：经查，力达5期小区位于夏邑县孔祖大道南段东侧，由夏邑县力达置业有限公司开发，您购买的房屋位于夏邑县力达5期17号楼。根据《不动产登记暂行条例实施细则》第三十五条“申请国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记的，应当提交以下材料：(1)不动产权属证书或者土地权属来源材料；(2)建设工程符合规划的材料；(3)房屋已经竣工的材料；(4)房地产调查或者测绘报告；(5)相关税费缴纳凭证；(6)其他必要材料”之规定，力达5期8至20号楼，未取得房屋竣工验收备案手续，不能办理不动产首次登记，导致不能为业主办理不动产转移登记手续。县自然资源局不动产登记中心已与开发商负责人取得联系，催促开发商抓紧办理备案手续，待开发商完善各项手续后，携带办理不动产登记相关资料到县不动产登记中心，不动产登记中心抓紧时间办理首次登记，为您办理转移登记。

●网友留言

我想咨询一下，如果不在永城缴纳住房公积金，可以在永城使用公积金贷款买房吗？

●永城市市长热线办

尊敬的网友您好：经向住房公积金管理中心咨询，使用异地住房公积金贷款有两种方式，一是采用担保人担保方式，二是采用房屋抵押的方式。异地贷款需提供的共性资料有：借款人及其配偶的身份证、结婚证、近3个月工资明细、单位证明、个人征信报告、有无房产证明、一年之内的商品房买卖合同和首付款票据，异地住房公积金缴存证明和近6个月缴存明细（住房公积金缴存地住房公积金中心开具）。采用担保人担保方式的还需提供：担保人（两人，行政或事业单位，差供单位或自收自支单位人员连续正常缴存住房公积金6个月以上均可提供担保）的身份证和近3个月工资明细等。采用房屋抵押方式的还需提供：使用现房抵押的提供抵押房产的资产评估报告，使用期房抵押的提供预售商品房抵押合同等。

你们这样玩耍 有人非常担心



本报讯 1月10日，睢阳区的张先生向《京九晚报》热线反映，自从我市出现低温天气后，古城护城湖出现了冰封的景象，有不少人在冰面上行走、玩耍。

“前段时间出现了零下十几摄氏度的低温天气，古城的护城湖被冰封了。”张先生说，护城湖冰封之后，吸引了不少市民前去观赏和游玩，有不少人在冰面上行走，甚至是打闹、玩耍。张先生说，随着气温回升，冰面在逐渐变薄，但还有不少人在上面行走、玩耍，存在安全隐患。

接到张先生的反映后，当日下午记者来到了古城东门及南门附近的湖畔，看到在靠近岸边的一些冰面上，确实有不少人在玩耍、拍照。不但有年幼的孩子，还有成年人。

在古城东门附近的一处冰面上，记者看到有十多人聚在一起正在游玩（如图）。有时成年人走在靠近湖畔的冰面上时，甚至能听到冰层开裂的声音。

此外，记者还看到多处冰面上有大量的砖块、石块。在湖畔游玩的人中，不时有人捡起石块、砖块扔向冰面。商丘市水上义务救援队队长黄伟说，他在朋友圈及

网络上看到了人们在南湖冰面上玩耍、奔跑的视频和照片，此举非常危险。

“虽然看着湖面已经冰冻了，但冰层很薄，尤其是难以承受成年人的重量。”黄伟说，一旦有人因冰面破裂而落水，附近的冰面无法承受重压，落水的人很难爬上来，而且对于不熟悉的水域，也很难判断冰面下的水深。

黄伟说，咱们商丘的冬天，气温不像东北地区的气温那么低，冰冻得很薄，到冰上玩耍是很危险的，大家一定不要到冰面上玩。此外，如果在冰面上发生危险，应该注意以下方面：冰面破裂前会听到咔咔的响声，而在这个时候，很多人选择的是赶快向外跑。其实，这么做是错误的。这个时候向外跑，你的脚步很重，更容易冰破落水。正确的方法是，立刻趴在冰面上，慢慢向外爬行，或是翻滚出去。

此外如果遇到有人落入冰窟，救援时应该趴在冰面上，最好身体下面铺一大块木板，用竹竿或绳子救援，不可靠近落水者，更不能用手去拉，不然会有同时落水的危险。

文/图 京九晚报全媒体首席记者 鲁超



鲁超 帮办

遇到难办事 您就说话 鲁超帮您跑 等信就是啦

跑腿热线：15503709668

跑腿令 用水遇困难

宁陵县的孙先生：我家住在宁陵县港景香水湾小区，虽然已经入住多年，但因开发商的问题，还有几十户住户始终没能在水厂开户。现在，水厂已经对一些未开户的居民采取停水措施，严重影响到居民的正常生活。