

永商五金机电科技产业园：全新产业模式的领航者

——永商五金机电科技产业园总经理李成海访谈

文/图 本报记者 彭浩

位于商丘经济开发区的永商五金机电科技产业园自上月开园以来，活动频频、喜讯不断，引起人们的高度关注，不断有业界人士前往招商中心咨询。日前，记者就大家所关心的有关问题走访了永商五金机电科技产业园总经理李成海。

2.5代产业园：一种全新的产业模式

记者：永商五金机电科技产业园给商丘带来了全新的概念，叫“2.5代产业园”。那么，什么是2.5代产业园？

李成海：2.5代产业园是一种全新的产业模式。2.5代产业指介于第二和第三产业之间的产业，又称生产性服务业，这是近年兴起的全新概念。这种产业园区以生产性服务为主题，以市场需求为支持，既有贸易、服务、结算等第三产业管理中心的职能，又具备独特的研发中心、核心技术产品的生产中心和现代物流运行等第二产业运营的职能。永商五金机电科技产业园在豫东地区首家采用了产业与服务相结合的“2.5代产业园”开发模式。

记者：永商五金机电科技产业园到底是一个什么样的项目呢？

李成海：永商五金机电科技产业园是第八届中国中部投资贸易博览会河南省重点签约项目，同时也是我市重点招商引资项目。项目位于商丘经济开发区华商国际产业园，是一个集五金机电产品展览、研发生产、企业孵化、商业服务、物流中心为一体的多功能复合型工业园区。项目总占地460亩，规划建筑面积34万平方米，总投资6亿元。园区规划呈现产品展示中心、高端制造中心、企业总部中心、仓储物流中心、创业孵化区、园区社会（配套服务）六大功能板块布局，构建五金机电产品的采购贸易、生产制造一体化平台。园区将承接沿海地区五金机电产业的转移，吸纳浙江永康等地知名厂商入驻，强强联合，打造集研、产、展、贸于一体的豫东地区规模最大的五金机电产业园区，辐射苏鲁豫皖四省。该项目将为豫东乃

至整个中原地区提供一个全新产业模式促进产业升级的平台。

记者：请您具体介绍一下这种全新产业模式。

李成海：9月7日，我们项目在“中国五金之都”浙江省永康市举办了招商大会，我也一同前往，看到了当地的五金产业发展确实要比咱们内地先进。永康市的五金产业为什么这么发达？是因为当地有资源，还是因为当地需求量大？其实这些都不是。最根本的原因还是在于发展模式，这种展、贸、研、产结合的先进模式正是浙江沿海地区发展实体经济的主要方式。实体经济得到了发展，才能真正体现出经济实力的强大。新结构、新模式才能适应如今日新月异的经济发展趋势，永商五金机电科技产业园坚信这一点。永商五金机电科技产业园与传统的商贸流通不同的是我们除了有商贸流通，还涉及生产领域；与传统的工厂加工区不同的是，我们除了生产领域，还兼有商贸流通的功能，这种相互结合的模式是完全符合商丘当前五金机电产业发展方向的。建筑形态上，不仅有商品流通的平台——展厅，还有商品研产领域的厂房及科研楼。需要展示贸易的有产品展示中心，涉及生产领域的有高端制造中心。两者资源可以共享，并且同时享有园区统一的运营管理和配套服务，实现先进的研、产和展、贸相结合的模式。五金产业中展示、贸易环节的优质客商，能把豫东门户作用发挥出来的，我们提供更好的平台；能在生产领域中脱颖而出，形成拳头产品的厂商，我们也提供更好的平台。再加上项目良好的配套服务，产业园将会形成展贸性最强、生产能力最强

的五金集散地。这种先进模式是商丘从未有过的。目前商丘的产业情况相对复杂，一些产业仅仅是处在商贸流通阶段，且环境较差、管理不到位，影响了进一步的发展。而另一些发展较好的产业，已经步入生产领域，比如电动车、钢卷尺等。虽然这些产业在业内已经较有名气，全国性电动车展会也曾在商丘举办过，但也面临如何转型升级、求得更好发展的问题。由于产业分散，展示贸易和研发生产没有得到有机的结合，没有形成规模优势，没有统一的运营和筹划，一定程度上成了发展的瓶颈。这一切还是模式问题。而展贸与研发相结合的模式，能够形成规模效应，能够求得可持续性发展。

永商五金机电科技产业园将整合五金机电行业中在商贸流通领域的优质资源，也将整合涉足生产领域的优秀行业，两者相结合，互相借力、互推互助。这种两者结合的模式，不仅向客户提供经营的平台，而且生产厂也向展示贸易的商家提供向生产领域转型的条件和发展空间；利用展示中心的影响力向生产厂家提供更多的销售渠道，迅速打开销路。这种先进的模式正是沿海地区发展实体经济的方式。中央经济工作会议提出，要牢牢把握发展实体经济这一坚实基础。实体经济直接创造物质财富，是社会生产力的集中体现，也是社会财富和综合国力的物质基础。发达稳健的实体经济，对提供就业岗位、改善人民生活、实现经济持续发展和社会稳定具有重要意义，更是一个国家应对外部冲击、巍然屹立的立身之本。所以我们引入的这种产业模式，能真正转变整个商丘本地五金机电产业结构，带动本地实体经济的发展，真正推动商丘经济的繁荣。



永商五金机电科技产业园总经理李成海



商丘市经济开发区招商引资暨永商五金机电科技产业园项目推介会现场

优势凸显 自主产权 顺应产业发展趋势

记者：那么永商五金机电科技产业园的发展前景如何呢？

李成海：经济在发展、业态在升级、产业也在变革。项目自落户国际华商产业园区以来，备受各地厂商的关注与追捧。第一，项目的区位优势是极为明显的。向东、向南是商丘城市发展的主方向，我们项目所在的国际华商产业园在东南方向，紧邻商丘CBD。第二，项目本身是由政府引进的，由浙商开发运营，是第八届中国中部投资贸易博览会河南省重点签约项目，同时也是我市重点招商引资项目，从项目落地到开工建设得到政府的大力支持，政策优势是非常明显的。第三，就是交通优势。济广高速、连霍高速、105国道都近在咫尺，富商大道、华商大道、北海路等城市一级主干道围绕项目四周，交通优势非常突出。第四，就是自主产权。经营者的发展是产业发展的基础，给商家提供良好的经营平台，让他们更迅速的壮大，才能使产业得到提升、得到发展。自主产权能使商家安稳的经营，不会再被拆迁、租金成本这些因素所困扰。所谓有恒产者有恒心，拥有自主产权的商家将利用好这个平台，使自身的事业得到飞跃式发展。最后一点，也是最重要的一点，就是刚才上面我提到的项目本身的新结构、新模式。永商五金机电

科技产业园除了具有研产功能的高端制造中心和展示贸易的产品展示中心以外，还有仓储物流中心、企业总部中心等园区配套，是一个全产业链的模式，根据这一新模式做出了规划先进、科学合理、配套齐全的功能规划。这种新的产业结构与模式是合乎当前中原经济大发展潮流的，更符合商丘产业发展的趋势，所以项目前景毋庸置疑。

记者：自主产权一直是大家津津乐道的话题，有的经营者会说，产权出售后，运营商就不会再管了，任经营者们自生自灭，这样很让人担心。当然这也是运营商不负责任的表现。关于这一点，您有什么看法？

李成海：这也正是永商五金机电科技产业园又一个不同于其他项目的地方，并且非常重要。第一，我们要把这个项目打造成为沿海发达产业向内地转移的承接基地，开发这个项目是为了通过引入沿海发达产业带动本地经济的发展和产业的提升。第二，公司计划在未来5年内，树立项目固定模式的品牌形象。利用公司在厂商资源上的优势，在中部各个地区发展战略据点，并且与全国知名商贸网络建立企业联盟，成为东部产业向内地转移的重要纽带。基于以上两点，因此我们的重点在于专业的统一运营管理。何为专业的？不是传统的那种收收管理

费，看看大门就算了。我们有一整套成熟的运营模式，以进驻商家利益为基础，通过项目运营商帮助他们盈利。第一，要解决的是成本问题。成本的控制对于商家事业的发展是最有影响力的。场地成本、商品成本、运输成本问题，都会得到相应解决。我们是自主产权，会大大降低经营者的场地成本；我们集研产展贸于一体，厂商与商家直接对话，降低商品成本；我们是研产与展贸零距离的模式，基本上不存在运输成本。园区还规划有仓储物流中心，打造豫东最具规模的现代物流与电子商务相结合的仓储物流平台，更降低了经营者在销售环节的成本。第二，整合上游资源。上面我们说过，外地实力厂商的入驻，先进的模式和生产工艺的引入，更能带动本地的产业发展。我们也要提供这样一个厂商与商家之间交流、直接对话的平台，为经营者提供更多、更优质的上游资源，“在家门口做一级代理商”。第三，就是打通下游渠道。通过项目整体运营，统一的广告宣传、展会的举办以及各种形式的活动，形成规模优势，替经营者寻找客户，帮助他们拓展下游渠道。不管是外地的厂商还是本地商家，我们通过整个模式的运作，让他们能够在此轻松的经营、安稳的发展，从而带动本地的产业提升。这才是我们最终的目的。

筑巢引凤 佳音频传 招商顺利推进

记者：您所描绘的前景很振奋人心。既然项目的前景这么好，又是专业的运营管理，那么对客商来讲应该很有吸引力。目前招商工作进展如何？

李成海：项目招商分外地招商和本地招商两部分。外地招商主要以沿海地区的实力厂商为主，本地招商以经营户及生产厂家为主。9月7日，由商丘经济开发区和永商五金机电科

技产业园联合，赴浙江永康举办的招商大会相当成功，大会当天就有数百家企业要报名前来考察。9月13日，我们成功举办了“永商五金机电科技产业园开园暨战略合作签约仪式”。前来参加仪式的有500多家外地厂商与本地五金机电商户，当天就有数十家外地和驻豫企业签订了入驻协议。现在我们的招商中心已盛大开放，地址就在北海路和阳光路交汇处项目所

在地，欢迎精英厂商前来加盟。

我们相信，永商五金机电科技产业园建成后，将会成为豫东地区最具规模的五金机电集散地，辐射豫鲁苏皖四省。这种展贸和研产相结合的模式也必将改变商丘的产业结构，整体提升产业发展水平，对本地的经济做出应有的贡献，成为全新产业模式的领航者！



永商五金机电科技产业园规划鸟瞰图



产品展示中心内街效果图



五金机电科技产业园企业总部中心效果图



仓储物流中心效果图