

价值加法 践行者

# 像比尔·盖茨一样拥有智能生活



在当今的网络科技时代,诸如电商、APP、智能手机、4G、物联网等新兴概念充斥于各种媒体,人们都在自觉不自觉地试图把自己生活中的一切和“网络”这两个字联系在一起,这应该说是时代和未来发展的大趋势。随着网络科技的迅猛发展,智能化应用已经渗透到居民生活的各个方面,具备诸多智能化功能的智慧社区成为新形势下人居探索的一种新模式。

## 现在就是未来,智慧社区让生活超前20年

“未来之屋”是全球首富、资讯电脑业巨擘比尔·盖茨及家人的住所,结合美丽的自然生态与顶尖先进的智能家居,堪称当今智能家居的经典之作,被视为人类未来生活的典范。如今随着物联网、云计算及移动互联网等新一代信息技术在社区的应用不断发展,“未来之屋”将不再是顶级富豪的专属。



目前,在中国智慧城市建设如火如荼,智慧社区成为智慧城市重要建设内容,智能化应用将渗透到居民生活的各个方面。智慧社区代表了一种较为现代的生活方式,受建设成本和消费水平影响较大。因此,智慧社区的发展目前主要集中在深圳、上海、广州、北京等各沿海城市、直辖市和各省级中心城市的主要社区。

智慧社区究竟是什么样子?用一句简单的话总结,就是领先20年的未来生活方式。中国青岛率先在国内引进智慧城市的概念,由政府主导建立了智慧社区。

智慧社区通常通过遍布各处的传感器和智能设备组成物联网,使社区里的各个关键系统和参与者进行和谐高效的协作,更好地连接、整合物联网和互联网系统,通过智能化的手段收集、整合、优化各种信息,使居民生活与城市运行紧密结合,提供给人们更加安全、便利、舒适、愉悦的生活环境。包括生活缴费、医疗养老、周边商圈、智能家居、家庭学院、家庭安防、家庭娱乐等一站式政务、商业、便民服务等等。

青岛作为改革开放的前沿窗口,把智慧社区在城市各个角落扎根发芽遍地开花,取得了前所未有的成就,世界先进的生活方式已经深入到社区居民的方方面面,赢得了市民的广泛赞誉和社会的肯定与鼓励,在日前举行的2014中国智慧城市年会上,青岛智慧社区公共服务平台荣获“中国智慧城市创新奖”。这种先进的服务理念正乘着全球化的东风进入到更多渴求与世界同步的城市。

## 梦想照进现实,智慧社区全面升级首献商丘

肩负着“每到一个城市就为当地老百姓创造一种新型生活方式”的郑重承诺,商丘建业永远不会停下超越的脚步。从2002年在商丘这片热土上开疆拓土,商丘建业12年,始终站在城市运营者的角度和城市人居战略高度智商,引领着商丘的先进居住理念,一步步把商丘老百姓的生活方式提升到与国际接轨的水平。

从绿色家园到森林半岛,从桂园到联盟新城,商丘建业的每一部作品都开创了商丘人居的新篇章,每一次超越都是一个时代的标杆,为当地的开发建设提供了行业新标准。商丘建业作为建设的开拓者,也必须为这个城市的发展提供新的方向,成为商丘城市发展的风向标。如今,商丘建业又一次站在时代的前端,以时代引领者的姿态,带给商丘一种全新生活方式,一种智慧型的先进生活理念,智慧社区的打造也将是商丘城市发展史上的又一个里程碑。

当中国各大城市智慧社区建设开始迅速发展,商丘建业也开始思考如何通过信息化来促进智慧社区的建设。通过建业至尊商务服务有限公司让建业业主在全省范围内实现“一卡在手,全省通行”的服务目标,加快了建业智能化应用的进程。而建业大服务体系依托于建业省内已建成的社区,通过呼叫平台9617777和建业至尊卡两条热线,将物业、教育、足球、至尊服务、商业、酒店和绿色基地7大服务资源串联起来,进而搭建了向全省业主提供时间、内容、地域皆无盲点的建业特色服务平台,最终成为智慧应用进程中的具有纪念意义的里程碑。建设让居住者看得见、用得上的智慧民生信息服务平台已经成为当前建业信息化服务的重要课题,随着一站式服务客户端建业·家APP的平台搭建,建业迈出了智慧社区的坚实一步。



如今建业十八城2期以超越的全新信念,顺应物联网大时代发展趋势,全面升级智慧社区,成为商丘人居首次智慧化应用的实现者,可以说开创了商丘智慧型居住的伟大格局,给商丘人民带来和世界接轨的先进生活方式,商丘建业让智能化梦想照进商丘人居现实。

## 智能生活不是梦,智慧社区让未来一键开启



您可能没有见过比尔·盖茨的“未来之屋”,只是在电视上惊羡于世界首富的那座智能家居豪宅;那您肯定看过电影《非诚勿扰》,剧中范伟手持遥控器应声打开窗帘的情节是不是让你对未来的生活满怀希冀……然而,在建业十八城,这一切将不再是传说。拥有比尔·盖茨般的智慧生活不是梦想,智慧社区究竟能实现什么样的生活梦想,让我们一起感受智慧社区的魅力。

通过电信网、电视网和计算机网三网融合,实现3G、WIFI全面覆盖的现代化智慧社区里:您可以根据您的起床时间,设定智能窗帘,早晨定时智能窗帘可以自动展开,清晨来报到的阳光会温柔地将您唤醒,您也可以随时一键操作开启自动窗帘;出门时,您可以在室内终端机上按动“外出模式”及“电梯预约”,电梯就已经停在您所在的楼层;上午,快递给您送邮件时您恰巧不在,快递员则可以通过智能门禁呼叫您家中的智能网关,智能网关自动提示快递员将邮件放入大堂的智能信报箱,并把信息发送到您的手机上,提醒您回家记得取邮件;下班回家的路上,您只需通过手机发出回家模式命令,家里的室内空调就会开始工作,确保您到家时,室内已经是适宜的温度;当您到达小区的全地下停车场时,栅栏会自动为您打开;当您通过指纹密码验证身份后踏入家门,客厅预设的情景灯光和背景音乐会自动开启,让您感受到家的温馨;当朋友来访,您可以通过可视对讲设备,确认来访者,并开启单元门,如果您恰好不在家也可以通过手机远程为客人开门;当您与爱人共进晚餐时按下“就餐模式”,餐厅里预设的灯光将渐渐呈现烛光晚餐的场景,轻柔的音乐随后响起,让您在温馨的气氛中享受美味;当您晚餐后进入影音室,一键操作就可以进入家庭影院模式,震撼的影院效果让人身临其境……智慧社区的建设就是以居住者的幸福感为出发

点,智慧社区为居住者提供便捷、高效、品位、优雅的高端生活模式。

目前,建业十八城智慧社区网络搭建正在逐步推进,全社区WIFI覆盖、智能信报箱、指纹密码锁、可视对讲语音系统、自动楼控系统、智能化大堂、电梯刷卡一卡一卡通以及运用建业·家APP实现终端高效服务等智能化设施建设也在紧锣密鼓的筹备中,建业十八城为智慧社区的建设不懈努力。

## 12年商丘建业,用“智慧”引领一座城

城市是人类文明发展的产物,社区是其最基本的组成部分,社区作为城市居民生存和发展的载体,其智慧化是城市智慧水平的集中体现。建业十八城智慧社区的打造也许就是推动商丘智慧城市建设的一块敲门砖。商丘建业不仅是智慧社区的建设者,更是智慧城市的探索者。我们相信在不久的将来,作为首个“吃螃蟹”的社区,建业十八城,必将载入商丘城市发展的史册,而推动这一切的背后力量就源于商丘建业12年来不断超越的执着信念和坚持做价值加法的企业责任。未来任重而道远,我们坚信,商丘建业还将继续为商丘人居的下一个高度而不断探索、砥砺前行。



### 附记:

智慧社区是社区管理的一种新理念,是新形势下社会管理创新的一种新模式。智慧社区是指充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用,为社区居民提供一个安全、舒适、便利的现代化、智慧化生活环境,从而形成基于信息化、智能化社会管理与服务的一种新的管理形态的社区。

(本报记者 张亚光)