

多地楼市迎新一轮收紧

四季度楼市成交量下滑或成定局

连日来,杭州、深圳、武汉相继发布房地产新政,预示着楼市调控新一轮风暴袭来。业内人士表示,在政策频加压力的情况下,预计四季度楼市成交量下滑或成定局。

增压 各地调控频繁升级

11月14日,深圳发布公积金贷款新政,调整住房公积金贷款首付比例。具体执行住房公积金缴存职工家庭名下在深圳无房,使用公积金贷款首套房,首付比例最低为30%;职工名下有一套住房的,使用公积金贷款再次购房,首付比例不低于70%。

而在此之前,杭州发布调控新政,在前期限购以及上调住房公积金贷款二套房首付比例、商业性住房贷款二套房首付比例的基础上,进一步实施住房限

购、上调住房公积金贷款和商业性住房贷款首付比例、暂停发放第三套及以上住房贷款,并将加强对首付资金来源审核、加强对土地竞买资金来源审查。

中原地产首席分析师张大伟分析认为,本轮房地产调控与往年最大的不同是,持续地打补丁、加压力,并且叠加历史最严格的执行力度。

扩围 调控发力20城

知情人士表示,杭州、深圳、武汉三城新政只是第二轮调控收紧的开始。据介绍,此前重点调控的多个城市,一旦房价涨幅难降,均将继续采取收紧措施。

“此前住建部公开过前期涨幅较高的重点16个城市名单,现阶段该名单再扩围。”上述人士指出,目前重点调控城市名单已从之前的16个增加至20个。具体

来看,在此前的北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、杭州、合肥、厦门、郑州、武汉、济南、无锡、福州、成都等16个重点城市的基础上,增加石家庄、南昌、长沙、青岛4个近期房价上涨较快的城市。

因此,不仅仅只是名单重点城市从严调控,连续涨幅较高的城市都将是调控重点。这也意味着,部分涨幅较快的城市均将再次面临调控升级。

把脉 楼市或持续降温

CRIC研究中心报告显示,10月,28个重点城市商品住宅成交量环比下跌15%,大部分出台调控政策的热点城市成交量显著下滑,如济南、苏州、无锡、郑州成交环比跌幅均超五成。

CRIC研究中心研究员杨科伟表

示,10月多城政策频出,政策转向偏紧以及供应萎缩,市场观望情绪逐渐放大,但同比来看,仅有四成城市成交较去年下跌。

近期多部委发声强调调整市场秩序,尤其是对预售证审批这块力度将加大,甚至有部分已经完成全年业绩的房企,直接休假停盘。

在此背景下,重点城市供求比多有下降,因此,杨科伟指出,限购令的“回归”直接削减了需求基数,限贷升级则加大购房成本,预计购房者观望情绪将愈发浓郁,四季度成交量下滑已成定局。另外,本轮调整的最终目的是控制“疯炒”的地价、房价,一旦地价没有明显回落,预计接下来还会有更严厉的政策出台。(据人民网)

伯党乡财政所 以“三个到位”治理“四个不为”

本报讯(王海涛)今年以来,民权县伯党乡财政所认真贯彻“八项规定”精神,切实加强机关作风建设,以“三个到位”整治“不想为、不能为、不敢为、不作为”行为,切实维护财政干部良好形象。

思想到位。该财政所把当前开展的“三严三实”专题学习结合作风建设一并纳入经常性教育活动中,切实增强财政干部的服务意识,提升办事效率,改善机关作风。并通过通报外地的几起典型的“四个不为”案例,提醒财政干部要吸取教训,以此为戒,清楚认识到“四个不为”造成的严重后果。

制度到位。制定了《财政干部廉政谈话制度》,通过谈话,沟通思想,交流情况,提醒提示,及时解决财政干部职工对于“不想为、不能为、不敢为、不作为”苗头性、倾向性的问题,持续深化财政干部作风建设,增强财政干部责任意识、服务意识。

行动到位。该所还结合工作实际,制定了作风建设具体实施方案,把由伯党乡财政所牵头和配合的任务细化,分解到每位财政干部头上,重点开展“服务企业增效益”“服务项目促发展”“服务群众暖民心”“整治作风强保障”等活动,通过这些活动提升财政干部队伍的执行能力、协作力、创新力和发展力。



11月16日,民权县几位来城务工人员,在盛世名门售楼大厅挑选楼房。据悉,该县多措并举做好农村务工人员来城购房的服务工作,让农民群众真正享受到政府补贴的好处,该县实行的“一站受理、全程负责、当天出证”制度,缩短了各项审批时限,提高了工作效率。本报记者 闫鹏亮 摄

做好统战工作 谱写乡镇新篇

□ 路绪涛

统一战线作为党的总路线总政策的重要组成部分,是党凝心聚力、攻坚克难、夺取胜利的重要法宝。中央统战工作会议的召开与《中国共产党统一战线工作条例》的发布,奏响了进一步加强统战工作的集结号。作为基层党委书记,对统战工作认识到位是要求,思考到位是重点,落实到位是关键,这样才能汇聚更多力量推动地方发展。

做好统战工作,有利于组织建设。贯彻落实好中央统战工作会议精神和《中国共产党统一战线工作条例》,是对基层党组织的完善加强。党委书记要高度重视统战工作,把统战工作摆在重要议事日程,不断创新方法,切实抓好统战干部队伍建设,带头加强与统战成员的联系交往,引领乡镇干部树立统一战线“一盘棋”思想,使统战成员紧密地团结在党的周围,共同服务于乡镇中心工作,从而增强基层干事创业的凝聚力、向心力和战斗力。

做好统战工作,有利于促进和谐。乡镇的统战成员主要有非公经济人士和民族宗教界人士,他们自身素质高、头脑灵活、知识水平高,在本领域都有着一定的地

位和威望。正确地引领并充分发挥他们的独特优势,对于化解各种复杂的矛盾纠纷,促进社会大局和谐稳定有着不可替代的作用。我镇社会法庭就抓住这一有利条件,聘请德高望重、热心服务的镇村退休老干部、非公经济人士、党外人士担任社会法官,义务化解各种矛盾纠纷。近年来,通过上下联动、整合各方资源,先后化解涉及农民工工资、宅基地等纠纷百余件,涉及资金近1000万元,化解成功率96%以上,在群众中树立了良好口碑,基本上做到小事不出村,大事不出镇,矛盾不上交。

做好统战工作,有利于经济发展。我镇团结一切可以团结的力量,调动一切积极因素,最大限度地整合统战成员的人才、资本、信息资源,充分发挥本地党外人士、非公经济人士、外出务工返乡人员自身致富和带领群众致富的本领和能力,引导他们科学释放正能量,形成强大的工作合力,形成爱我家园、全民创业的良好氛围,共同促进全镇经济发展。通过招才引智“人才回归”工程,我镇的养鸡、养羊、养牛、养猪大户和非公有制企业负责人大部分都是外出务工返乡创业人员,对帮助农民脱贫致富都发挥了积极作用,让群众真正得实惠。

做好统战工作,有利于改善民生。通过做好统战工作,激发统战成员热爱家乡、回报家乡的热情、愿望和能力,鼓励他们参与公益光彩事业的积极性,踊跃为家乡的建设出钱出力。通过与他们定期加强沟通、交流、联系,共商家乡发展之策,尊重统战成员的同时也得到了他们对家乡的反哺。统战成员们在修建道路、改善教学卫生条件等公益事业上捐资捐物、协调关系。我镇的村村通、村村亮和敬老院建设中,都得到了统战成员的大力支持,既推进了乡镇基础设施建设,又在群众中树立了统战成员良好形象。实现了村通灯亮、百姓欢畅,情暖夕阳、老有所养,使百姓真正感受到了“受益就在眼前,统战就在身边”。

(作者系谢集镇党委书记)



装修案例. 设计公司:北京业之峰装饰集团商丘公司. 公司地址:神火大道与八一路交叉口南10米路西. 工程名称:华骏缤纷广场. 设计风格:简欧风格. 建筑面积:120平方米. 工程造价:5.2万元. 设计师:沈亚鹏. 设计作品:建业联盟新城、建业十八城、新城国际兰溪谷、海亚金城湾、华骏缤纷广场等. 作品说明:本案为简约美式装饰风格,着重营造亲近自然、时尚大气的艺术效果. 设计在木质造型部分采用木质混油白漆,家具、门套则采用美式擦色工艺,既凸显了层次感,又显现了美式的大气与华贵. 吊顶的设计简约而浑然一体. 墙面壁布和布艺沙发搭配,使得整个空间更加温馨宁静,富于家的温度和感受.

楼市快讯

10月库存连续8个月减少 中国楼市销售放缓

中国国家统计局14日发布的数据显示,2016年前10个月,中国商品房销售面积和销售额增速均比前三季度回落0.1个百分点,调控政策效应初步显现。

数据显示,前10个月累计,中国商品房销售面积同比增长26.8%;销售额同比增长41.2%。相比1-9月份,两者增速均微降0.1个百分点。

10月末,全国商品房待售面积6.95亿平方米,比9月末减少90万平方米,连续8个月减少。

中信建投证券宏观分析师黄文涛指出,实际上10月当月,商品房销售增速较上月大幅下降7.6个百分点。楼市销售放缓明显。

不过,与销售的放缓相对,房地产开发投资仍在快速增长。1-10月份,全国房地产开发投资同比增长6.6%,增速比1-9月份加快0.8个百分点。(据中国新闻网)

10月全国首套房 平均房贷利率4.44%

移动金融选平台融360发布的最新报告显示,从全国首套房贷款平均利率走势来看,10月全国首套房平均利率为4.44%,和上月持平。同比去年10月的4.89%下降0.45%。在融360监测的35个城市中,平均利率最低的为天津的4.13%,最高为乌鲁木齐的4.90%。

从首套房利率的优惠力度来看,10月全国533家银行中,提供9折以下优惠利率的银行有155家,和上月持平,占比29.08%。利率最高的为北京的华夏银行和乌鲁木齐的浦发银行,执行基准利率上浮10%,其中137家银行提供8.5折优惠利率,7家银行提供8.8折优惠利率,5家银行提供8.2折优惠利率,2家银行提供8.7折优惠利率,1家银行提供8.3折优惠利率。(据京华时报)

数十万条信息泄露 内容精确到门牌号房屋面积

近年来,各类手机骚扰信息令百姓不胜其烦,其中数量最多的包括卖房、装修和房贷等信息。日前,深圳警方开展了打击整治骚扰信息专项行动,对9家涉嫌侵犯公民个人信息、发送信息干扰正常生活的企业进行了刑事、治安拘留。

警方调查涉案企业发现,其中有数十万条无法解释合法来源的公民房产信息,内容甚至精确到业主门牌号码、面积。对于公民个人房产信息的非法泄露、售卖、使用,已形成一条地下产业链。

深圳公安刑侦侦查局相关负责人表示,行为向他人出售或者提供公民个人信息,情节严重的,将可能涉嫌侵犯公民个人信息罪;大量推广房地产、金融等相关业务,拨打骚扰电话,则可能违反治安管理处罚法相关规定。(据新华社)

柘城县人民法院拍卖公告(第二次)

河南省柘城县人民法院定于2016年12月2日10时至2016年12月3日10时止(延时的除外),在河南省柘城县人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com/0370/07,户名:柘城县人民法院),公开拍卖位于柘城县学苑路北侧上海路西侧新城尚品1幢1-3层03号商铺、柘城县学苑路北侧上海路西侧新城尚品1幢1-3层06号商铺、商丘市柘城县城关镇物化街(东关粮油供应站南第一排第一户)住宅房地产。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意竞买者请按网站公布要求参加竞买。

联系人: 刘法官 联系电话: 13137019777 15938313399

柘城县人民法院 2016年11月16日

柘城县人民法院拍卖公告(第二次)

河南省柘城县人民法院定于2016年12月2日10时至2016年12月3日10时止(延时的除外),在河南省柘城县人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com/0370/07,户名:柘城县人民法院),公开拍卖位于柘城县迎宾大道与学苑路交叉口金帝新城北区第13幢商住楼部分房地产(不包括本幢房产的1-3-2号、1-4-1号、2-4-1号、2-4-2号、2-5-2号、3-3-1号、3-5-2号、4-4-1号)商丘市柘城县上海路路西的住宅房地产、商丘市柘城县城关镇南小街1-3层住宅房地产,详细信息请登录上述网址浏览查询,有意竞买者请按网站公布要求参加竞买。

联系人: 刘法官 联系电话: 13137019777

柘城县人民法院 2016年11月16日

商丘市睢阳区人民法院 拍卖公告(第三次)

河南省商丘市睢阳区人民法院定于2016年12月2日10时至2016年12月3日10时止(延时的除外),在河南省商丘市睢阳区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=a213w.3064813.0.0. BvEOO&kuser_id=2021124430,户名:商丘市睢阳区人民法院),公开拍卖位于商丘市南京路南计生委家属院西数2单元5楼西户住宅房产,建筑面积为125.62平方米。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

联系人: 谢法官 联系电话: 13937088980

商丘市睢阳区人民法院 2016年11月16日

商丘市梁园区人民法院 拍卖公告(第一次)

河南省商丘市梁园区人民法院定于2016年11月29日10时至2016年11月30日10时止(延时的除外),在河南省商丘市梁园区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=5262.7189077.0.0. qsf8TH&kuser_id=2021143562,户名:商丘市梁园区人民法院),公开拍卖位于商丘市梁园区文化路南归德路东亚金城湾9号楼2-807,建筑面积:89.91平方米;商丘市梁园区文化路南归德路东亚金城湾9号楼1-803,建筑面积:89.91平方米。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意竞买者请按网站公布要求参加竞买。

联系人: 鲍法官 联系电话: 0370-2275298

商丘市梁园区人民法院 2016年11月15日

商丘市梁园区人民法院 拍卖公告(第一次)

河南省商丘市梁园区人民法院定于2016年11月29日10时至2016年11月30日10时止(延时的除外),在河南省商丘市梁园区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=5262.7189077.0.0. qsf8TH&kuser_id=2021143562,户名:商丘市梁园区人民法院),公开拍卖位于河南省郑州市郑东新区祥盛街北中兴路西2号楼1单元9层908,建筑面积:134.77平方米,证号为: D13001509006号。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意竞买者请按网站公布要求参加竞买。

联系人: 马法官 联系电话: 13938942788

商丘市梁园区人民法院 2016年11月15日

商丘市梁园区人民法院 拍卖公告(第一次)

河南省商丘市梁园区人民法院定于2016年11月29日10时至2016年11月30日10时止(延时的除外),在河南省商丘市梁园区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=5262.7189077.0.0. qsf8TH&kuser_id=2021143562,户名:河南省商丘市梁园区人民法院)进行公开拍卖商丘市梁园区归德路西八一路北西大庄村内房产,建筑面积:1292.46平方米,证号为: 商市房权证(2004)字第B025248号,详细信息请登录上述网址浏览查询,有意竞买者请按网站公布要求参加竞买。

联系人: 马法官 联系电话: 13938942788

商丘市梁园区人民法院 2016年11月15日