

商丘市国土资源局拟收回国有建设用地使用权公告

为实施商丘城市规划，盘活存量土地，加快市区旧城改造步伐，根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条、《中华人民共和国土地使用权出让和转让暂行条例》第四十七条、《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十三条和《国务院关于促进节约集约用地的通知》之规定，拟报请商丘市人民政府收回东至人民路规划中心线，西至八八办事处四平社区居委会、昌平小区，南至青年路规划中心线、昌平小区，北至三商大道规划中心线范围内的国有建设用地使用权。2016年3月21日，根据商丘市保障性安居工程领导小组关于《商丘市梁园区人民政府关于金桂苑棚户区改造项目增

扩改造范围的请示》的批复（商安居[2010]4号），同意将上述范围内土地列入城市棚户区实施改造。2016年9月5日，根据商丘市梁园区人民政府《关于对梁园区高铁核心区棚改项目国有土地上房屋进行征收的决定》（商梁政[2016]27号）决定对上述宗地范围内的房屋实施征收。该宗地土地总面积为141065.572平方米（合211.598亩），净面积110263.702平方米（合165.396亩），拟收回土地面积118682.375平方米（合178.024亩）。其中，该宗地范围内共有商丘市生产资料公司、李文海等共计126宗国有土地使用权（土地使用权人名单、土地面积及国有土地使用证编号或

批文文号详见附件），土地登记面积合计为118682.375平方米（合178.024亩），拟收回国有建设用地使用权面积118682.375平方米（合178.024亩）。拟收回土地位置、面积及界址以土地登记权属图或批文位置四至为准。

2016年10月19日，金桂苑项目建设指挥部出具《关于梁园区金桂苑棚户区改造项目收回国有土地的申请》，因已将上述宗地列为梁园区金桂苑棚户区改造项目，申请政府收回上述国有建设用地使用权后按新的城市规划用途公开出让。

相关权益人对政府收回上述土地范围内的国有建设用地使用权如有异议，可在本公告发布之日起15日内，向商丘市

国土资源局提交有关书面材料。逾期没有提出异议，将报请商丘市人民政府依法收回上述土地范围内的国有建设用地使用权并注销国有土地使用证。依据新的城市规划用途，公开挂牌出让。

附件：拟收回金桂苑棚户区改造项目范围内土地使用权详单（见下表）
联系地址：商丘市国土资源局梁园分局
联系人：鲁先生 宋先生
联系电话：0370-3125137 2839179
2016年11月15日

拟收回金桂苑棚户区改造项目范围内土地使用权详单

序号	土地使用权人	使用权性质	使用权类型	用途	土地使用证编号	土地使用权面积(平方米)	备注(平方米)
1	商丘市工商行政管理局	国有	划拨	办公	商革计字(77)第156号(土地批文)	3333.35	
2	商丘市工商行政管理局	国有	划拨	办公	商革计字(78)第120号(土地批文)	1066.67	
3	商丘市生产资料公司	国有	划拨	生产	商革计字(1975)第117号(土地批文)	6666.66	已办理商国用(2005)第795号土地使用证,土地面积1284.42,剩余面积为5382.24。
4	商丘市生产资料公司	国有	划拨	住宅	商国用(2005)第795号	1284.42	
5	商丘市袁庄乡政府	国有	划拨	住宅	市土字(1988)第39号	1460.5	
6	商丘市日用化工厂	国有	划拨	住宅	市土字(88)第83号	2480	
7	商丘市棉织厂	国有	划拨	仓储	商建征字(81)第36号(土地批文)	2000	已办理清查证00162号,土地面积1919.34,剩余面积为2080.66。
8	商丘市棉织厂	国有	划拨	生产	商建征字(81)第4号(土地批文)	2000	
9	商丘市棉织厂	国有	划拨	住宅	清查登记证00162号	4084.667	
10	商丘市梁园区勤工俭学办公室	国有	划拨	生产住宅	商国用(1999)字第04451号	3411.5	
11	商丘市对外贸易公司	国有	划拨	住宅	清查登记证000814号	2649.748	
12	商丘市豫剧团	国有	划拨	住宅	商国用(1999)字第04442号	2430	
13	郑州铁路分局	国有	划拨	教育用地	商国用(籍)字第440号	11230.58	
14	梁园区八八医院	国有	划拨	住宅	商国用(1999)字第04449号	237.9	
15	商丘市梁园区丰源粮油公司	国有	划拨	住宅	商国用(1999)字第04453号	807.47	
16	商丘市饮食服务公司	国有	划拨	住宅	清查登记证00071号	5260.66	
17	郑州铁路分局	国有	划拨	医疗卫生	商国用(籍)字第441号	4153.071	
18	商丘市集体工业联社	国有	划拨	住宅	清查登记证000174号	2074.905	
19	商丘市集体工业联社	国有	划拨	住宅	清查登记证000176号	2057.52	
20	商丘市集体工业联社	国有	划拨	住宅	清查登记证000179号	145	
21	商丘市交通局家属院	国有	划拨	住宅	清查登记证65号	1320.67	已办理土地证15宗,土地面积629.55,剩余面积为691.12。
22	李文海	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9771号	41.97	
23	刘明俊	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9772号	41.97	
24	钟根岭	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9777号	41.97	
25	胡正义	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9778号	41.97	
26	侯利华	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9782号	41.97	
27	李文海	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9773号	41.97	
28	邢印峰	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9779号	41.97	
29	王国信	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9780号	41.97	
30	张洪生	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9783号	41.97	
31	刘忠贤	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9784号	41.97	
32	刘忠贤	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9774号	41.97	
33	郑兰素	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9775号	41.97	
34	李志新	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9781号	41.97	
35	李琦	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9785号	41.97	
36	付延森	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9776号	41.97	
37	商丘市食品化工总公司	国有	划拨	住宅	清查登记证340号	2232.02	已办理土地证16宗,土地面积514.88,剩余面积为1717.14。
38	王宪民	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9794号	32.18	
39	刘继超	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9795号	32.18	
40	李慧颖	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9800号	32.18	
41	孙秀兰	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9801号	32.18	
42	沙启瑞	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9787号	32.18	
43	许照明	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9791号	32.18	
44	张玉会	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9796号	32.18	
45	刘彩霞	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9797号	32.18	
46	石素兰	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9788号	32.18	
47	张明香	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9798号	32.18	
48	胡长江	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9799号	32.18	
49	张娟	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9799号	32.18	
50	王爱云	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9802号	32.18	
51	孙爱云	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9801号	32.18	
52	唐勤玲	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9790号	32.18	
53	申运生	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9792号	32.18	
54	赵树勋	国有	划拨	住宅	商国用(2004)字第10650号	76.05	
55	张瑞敬	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1193号	57.22	
56	孟凡亭	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1192号	44.41	
57	魏世海	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1191号	44.41	
58	王孝典	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1190号	87.55	
59	朱祥高	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1189号	96.68	
60	宗红新	国有	划拨	住宅	商国用(2004)第3506号	170	
61	张明启	国有	划拨	住宅	商国用(2004)第10644号	269.88	
62	张龙	国有	划拨	住宅	商国用(2004)第4288号	276.9	
63	王秀丽	国有	划拨	住宅	商国用(2004)第3507号	276.9	

拟收回金桂苑棚户区改造项目范围内土地使用权详单

序号	土地使用权人	使用权性质	使用权类型	用途	土地使用证编号	土地使用权面积(平方米)	备注(平方米)
64	屈始宽	国有	划拨	住宅	商国用(2008)第553号	265.9	
65	薛红霞	国有	划拨	住宅	商国用(2004)第10655号	315.27	
66	蔡振如	国有	划拨	住宅	商国用(2004)第10654号	308	
67	蔡振海	国有	划拨	住宅	商国用(2004)第10652号	308	
68	范永让	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1194号	103.29	
69	梁惠元	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1999号	154.02	
70	王希武	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第2603号	120	
71	曹东梅	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1224号	308	
72	董元立	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第1225号	150	
73	李文海	国有	划拨	住宅	商国用(2000)字第885号	131	
74	商丘市梁园区第二塑料厂	国有	划拨	住宅	商国用(99)字第04439号	2012.607	已办理分割登记29户,面积1204.37,剩余面积898.237。
75	李玉勤	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9843号	41.53	
76	史东华	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9844号	41.53	
77	袁协群	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9851号	41.53	
78	卢秀云	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9852号	41.53	
79	闫秀真	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9857号	41.53	
80	蔡忠民	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9845号	41.53	
81	林栖燕	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9846号	41.53	
82	王玉民	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9858号	41.53	
83	潘菊香	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9859号	41.53	
84	孟玉娥	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9847号	41.53	
85	杜延德	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9848号	41.53	
86	李秀兰	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9853号	41.53	
87	怀翠兰	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9854号	41.53	
88	黄培利	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9849号	41.53	
89	孙学军	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9850号	41.53	
90	王爱荣	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9872号	41.53	
91	王东明	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9873号	41.53	
92	魏占海	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9855号	41.53	
93	王玉莲	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9856号	41.53	
94	张春花	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9861号	41.53	
95	祝胜利	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9862号	41.53	
96	郭洪声	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9864号	41.53	
97	闫照荣	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9851号	41.53	
98	于茂献	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9868号	41.53	
99	马巧云	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9870号	41.53	
100	刘玉兰	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9863号	41.53	
101	金秀荣	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9871号	41.53	
102	关玉敏	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9868号	41.53	
103	郭敏春	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9867号	41.53	
104	商丘市医疗器械厂	国有	划拨	住宅	市规土(1987)59号(土地批文)	840.67	已办理土地登记16户,面积264.8,剩余面积575.87。
105	张茂建	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9826号	16.55	
106	藏风亭	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9831号	16.55	
107	孙文建	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9837号	16.55	
108	高慧	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9827号	16.55	
109	徐建华	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9828号	16.55	
110	万河全	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9832号	16.55	
111	田雷	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9833号	16.55	
112	崔桂芹	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9838号	16.55	
113	宋中文	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9839号	16.55	
114	黄柘芳	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9829号	16.55	
115	杨粉	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9834号	16.55	
116	米素梅	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9835号	16.55	
117	杨福合	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9840号	16.55	
118	陈松岭	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9841号	16.55	
119	王文献	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9836号	16.55	
120	吴金声	国有	划拨	住宅	商国用(2003)字第9842号	16.55	
121	商丘市棉织厂	国有	划拨	住宅	清查登记证000296号	7391.82	
122	商丘市梁园区八八街道办事处	国有	划拨	工业生产	梁国用(2000)字第113号	14100	
123	商丘市中州稀土微肥有限公司冶炼分公司	国有	划拨	工业生产	商国用(2003)字第5447号	1797.38	
124	商丘市中州稀土微肥有限公司冶炼分公司	国有	划拨	工业生产	商国用(2007)字第3498号	2874.31	
125	商丘市中州稀土微肥有限公司冶炼分公司	国有	划拨	工业生产	商国用(2003)字第5446号	8959.227	
126	商丘市对外贸易公司	国有	划拨	办公仓库	地籍档案无证号	17960	