

决战大棚改 崛起一座新城

下篇

道北崛起一座新城

本报记者 白鹏



商丘高铁站 本报记者 石松 摄

密鼓进行配套设施和外包建设。
“C区是比康城花园标准更高的高铁新城安置区。整个小区，容积率不超过3，建筑标准参照商丘市同类商业开发小区。工程进度情况是，7号地块已整体完工70%，8号地块已完工85%，9号地块已完工95%。9号地块9月底交房。”梁园区高铁安置组组长、高铁第三督导组副组长刘孟楠介绍。

C区7、8、9地块82万平方米5118户安置房主体工程已完工，正在加快配套设施建设，其中，9号地块16万平方米964户；7号地块44万平方米2890户、8号地块22万平方米1248户。C2、C4、C5、C6地块共107万平方米7011户安置房施工图设计已完成，已经规划放线。

在加快推进高铁新城安置房建设的同时，统筹跟进配套设施建设，高铁安置区内11条道路已全部启动建设，规划建设2所初中、5所小学，目前，第八中学和第一回民小学已投入使用。市幼保健院已建至地上二层，预计年底前主体工程完工，眼科医院和疾控中心主体工程已完工。汽车北站站房基本封顶，综合楼正在进行基础施工。包河神状公园正在进行初步方案设计，梁园湖人民公园初步设计方案已完成。

在道南，涉及大棚户区改造的3个项目分别为清真寺社区、侯庄社区和老君台社区，涉及征收户3759户，需实物安置1466户。目前，清真寺社区安置区主体工程已完工，正在进行配套设施建设，侯庄社区安置项目已开工建设，正在实施地基工程，老君台社区采取全部货币化安置安置。

眼下，梁园区委、区政府早已横下决心，坚定信心，以决战的态势吹响大棚改冲锋号，全员在火线上突击，全城已是没有硝烟的战场。

不久的将来，商丘城市南北发展并驾齐驱；将有历史古城，北有高铁新城；南有日月湖，北有南园湖；南有音乐公园，北有动物光园，还有包河之滨“十里长廊”带状公园，有蔚为壮观的高铁核心区盘城。

蓝图已经绘就，号角已经吹响。如今，追赶道南、超越道南，改变道北，改变梁园，已经成为数十万梁园干部群众的共同心愿和自觉行动！

高铁新城，应运而生

梁园向北，崛起一座城。这座城在道北，在高铁站北，是一座高铁新城。率先竣工的高铁新城安置D区康城花园安置区



康城花园。 本报记者 石松 摄



凯旋路立交 本报记者 石松 摄

上篇

抓高铁机遇 决战大棚改

本报记者 白鹏

商丘城市建设困难在梁园，梁园城市建设困难在道北。梁园人不会忘记几年前的道北城区的景象：路不宽，灯不明，林荫不遮道，楼房无高层。与高楼林立、道路宽敞、四季常青的道南相比，昔日道南、道北“两重天”的说法，绝不是戏言，而是真实写照。

抢抓百年不遇的高铁机遇，抓牢大棚改机遇，奋力打造“盘城”格局。郑徐高铁2012年12月开工建设，2016年9月开通运营。梁园区正在举全区之力，对铁路以北、中州路以西、包河以南、梁园路以东25平方公里的区域全部实施征迁改建，计划用3到5年的时间固定资产投资2000亿元，奋力发展城区经济，围绕高铁广场打造10分钟交通圈、半小时经济圈、宜居宜业生活圈。

届时，一座崭新的商丘高铁新城，将展现在商丘市民眼前，屹立于商丘人民的心中。

高铁机遇，催生大棚改

让我们回望百年前。民国二年（1913年），陇海铁路开封至徐州段开始修建，三年后的1916年，陇海铁路正式运营，归德府商丘县朱集集镇设立朱集火车站。商丘梁园区，成为一座“火车拉来的城市”。

一百年后，郑徐高铁2012年12月开工建设，2016年9月开通运营。自此，商丘步入“高铁时代”。陇海铁路、郑徐高铁、商合杭高铁（京九高铁）交会于一站，地处梁园区的商丘站，历经百年，将成为名副其实的“三站合一”铁路枢纽。

商丘市梁园区旧城区，原称朱集，是位于归德府商丘县东北部的一个大集镇。朱集的历史有多久？朱集作为归德府的一部分，约四千年前，就是商周族郡邑的郊野之地。两千余年前，文嬴大阉子诞生在宋国蒙邑（今梁园区李庄乡蒙庙村附近）。汉代商丘建为梁国，此地为“三百里梁国”故地……

明永乐二年（1404年），朱集开始形成村落，初名乔家集，后来孙二氏聚居于此，更名朱家集，后人又称朱家集，简称朱集。1853年修筑朱集寨墙，1913年陇海铁路朱集车站开始修建，1916年建成。1936年商丘县长兼河南省第一行政区专员

朱玖堂筑筑朱集森林寨，朱集面积、人口逐渐超过商丘县城。1948年，商丘解放后，相继设立县级朱集市、商丘市。1997年，商丘撤地设市，朱集镇旧地设置为商丘市梁园区城区。

朱集，作为集镇的历史有600余年，作为车站的历史有百年。明明是商丘解放及建制设市70周年。今年是商丘撤地设市并设立梁园区20周年。

100年间，商丘站是只有一座283平方米的法国式售票房，两座共400米的土站台，铺设4段半铁道的车站。如今，商丘站发展到拥有25151平方米站房的“三站合一”大站。商丘站目前有9台23线，其中3台8线是预留给商合杭高铁（京九高铁）的。

百年沧桑。从“朱集小镇”到“三站合一”，商丘梁园旧城区正在发生翻天覆地的巨变。

“梁园区无论是范围还是拆迁难度，都是郑徐高铁全线最大的。”梁园区高铁办主任郑秀丽介绍说。商丘段拆迁面积55万平方米，征地1300亩，占到郑徐河南段拆迁总量的80%。征迁涉及的区域，集中在商丘市中心站周围人口密集区域，同时两侧的联络线贯通市区。

抢抓百年不遇的高铁机遇，梁园区正在举全区之力，全力实施大棚户区改造。

全区拼搏，决战大棚改

大棚改，是连接党和人民群众的民心工程，时间紧任务重，如何实现和谐、准时、顺利建设，是摆在梁园区领导集体面前的课题。困难当头，梁园区充分发挥领导集体智慧，集思广益想办法，大战来临指挥若定，凝聚力量的迎难而上。

梁园区全区拼搏大棚改，道南道北呈现出“拼”的氛围，大有排山倒海之势！

2011年至2015年，梁园区共实施公租房项目23个，建设公租房25540套，分配10575套，这些公租房在高铁征迁周转安置和棚户区改造征迁安置方面发挥了不可替代的作用。梁园区2011年至2016年共批复棚户区（城中村）改造项目37个，涉及征收户44195户，征收面积473.1万平方米。

据介绍，今年，梁园区大棚户区改造项目共10个，道北7个，道南3个，其中城市棚户区改造项目6个，涉及村庄23个。2017年梁园区10个大棚户区改造项目分别为：田庄社区、徐堂社区、袁庄社区、东风社区（高铁核心区二期）、四平社区、八八社区、机引社区、清凉寺社区、侯庄社区、老君台社区，涉及征收户数34200户，征收面积620.8280万平方米，计划实物安置13147户，货币安置21053户。实物安置集中安置在高铁新城位于黄河路以北，包河以南，平原路以东，凯旋路以西；货币安置采取政府购买棚改服务或货币补偿后鼓励其在梁园辖区内购买存量商品房的方式实施。

负责大棚改工作的梁园区委副书记崔振华告诉记者：“我们科学运用‘木桶理论’指导大棚改工作整体推进，各个环节力求无短板。”

市政协副主席、梁园区委副书记陶青松说：“在城市设计、建筑设计、手续办理、资金运作、征地拆迁、功能配套、施工环境等各个环节准时跟进，不能出现因某一项工作的滞后耽误全段进度。”

为全面落实棚户区改造工作中的安置区建设，梁园区今年3月成立了以区委副书记崔振华任组长、区纪委书记赵玉振为常务副组长的梁园区高铁新城安置区建设联席会议办公室，抽调专门人员在高铁新城安置区现场驻地办公，建立联席会议和周例会制度，坚持每周二、四下午召开工作例会，从公安、检察、纪委、财政、审计、环保、国土、规划、电力等17个单位抽调精干力量联席办公，按照每个项目合同约定的时间，进行督促施工进度。对存的问题进行政府会诊，联合会议，及时拿出解决问题的方案，确保小事不过夜，大事不隔天。

进入7月下旬，梁园大棚改进入攻坚阶段。从7月27日开始，梁园区“四大班子”领导干部直有各单位及有大棚改任务的单位负责人，启动了每周一次的大棚改现场观摩点评。

克难攻坚，征迁拼速度

平原办事处推进大棚改突出短平快，做到稳准硬。他们重点抓好辖区的陇海南路和长征北路的拆迁，目前征收拆迁任务

已基本完成。陇海南路在平原辖区3.8公里，涉及5个自然村435户、46家企业，目前完成拆迁任务17.5万平方米。同时，把君台路与陇海路交叉口的南北方向一并拆迁打通。长征北路在平原辖区1.2公里，涉及193户，目前完成拆迁任务7.78万平方米。村组干部、社区干部、党员户带头拆迁，强力引领，是平原办事处实现和谐拆迁的亮点模式。对辖区内的“难缠户、钉子户”，他们采取综合施治，依法突破。截至目前，他们承担的9条市、县、镇、村道路，4条内河、4处公园绿地已完成拆迁面积140多万平方米，提前完成城市道路基础设施的拆迁任务。

八八办事处的征收拆迁工作力度大、范围广，但八八人务实敬业、攻坚克难、士气高昂，以“秋风扫落叶”之势全面出击，重点突破，成效显著。截至目前，他们已完成商合杭高铁建设房屋拆迁面积1.5万平方米，红单路以南房屋拆迁面积1.8万平方米。眼下，正在火速推进胜利西路改造工程，涉及1000余户的住宅签约工作全部完成。烈日烘烤下，干部血汗洒。8月上旬的一天，办事处创建办主任高云海与工作人员冒着高温细心覆盖的电网，不想滑落到脚，导致脚部骨折。

解放办事处辖区黄河路沿线及何李庄共需拆迁1068户，总面积约36万平方米，拆除754户，签约510户。紧张的扫尾工作正在强力推进。归德路共需拆迁639户，总面积约14万平方米，涉及及凌云小区、佳和小区、刑警队家属院、林业局家属院等多个小区。指挥部自5月28日入驻以来，已拆除54户，签约70户。目前，大型吊车正在现场加工作业，在高压水枪的喷射下，涉拆房屋正在被夷为平地。

东风办事处是一个典型的老城区，规划设计的“高铁”绿轴就在辖区内，从高铁北广场到人民公园，两侧300米为涉迁区域。任务最繁重，情况最复杂。但东风办事处没有畏难却步，而是全员上阵、横下决心，迎难而上，日夜奋战，硬是在最艰难的地方啃下“硬骨头”，拿下“制高点”！为“绿轴”建设清场腾地。

大宣传促进和谐签约。大巡查严控“双违”抬头。高铁核心区自截至目前已签约5000余户，有效推进了项目进度。拆除违法建筑20多处，保障了棚迁群众的公平正义。

长征办事处路网拆迁涉及到长征北路和陇海南路。党工委抽调精兵强将集中一线因户施策突破推进，通过全体工作人员不懈努力，截至目前，陇海南路完成拆迁面积24800平方米，长征北路完成拆迁面积2500平方米，完成率超90%。

建设办事处辖区14个村（社区），有13个村（社区）被市区计划整体拆迁。涉及群众1万3千多户，拆迁面积有300多万平方米。拆了算，定了干，破解困难想法干。经过连天加夜突击，目前已拆迁3500多户100万平方米，拆迁大仗势如破竹！



梁园区文化广场 本报记者 石松 摄



高铁商城效果图 本报记者 单保良 摄



大棚改修路地 本报记者 单保良 摄



高温下作业 本报记者 单保良 摄