

商丘市2018年开放招商实施专案

为切实做好2018年度全市对外开放招商引资工作，进一步提升开放型经济发展水平和综合竞争力，推动商丘高质量发展，制定本专案。

一、总体要求

(一) 指导思想

深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，抢抓中国（河南）自由贸易试验区发展机遇，坚定不移实施开放带动战略，突出由数量型招商向质量型招商转变、由政策招商向环境招商转变、由招商引资向引资与引智并重转变，以举办2018中国·商丘国际华商节为抓手，大力开展产业招商，不断完善产业链条，重点引进具有资源整合力、产业带动力、区域影响力的大项目，为实现商丘又好又快跨越发展、决胜全面建成小康社会提供项目支持。

(二) 目标任务

2018年利用省外资金增长7%；实际利用境外资金增长5%；货物贸易增长5%（以人民币计价）；跨境电商交易额增长20%；力争落地3亿元以上项目突破70个。

二、重点任务

按照打造内陆开放高地的要求，以招商引资为突破口，全面推动开放型经济发展，激发经济发展动力和活力，提升外向型经济发展水平。

(一) 招商引资突出招大引强

1.紧盯重点企业重点项目。对外瞄准欧美、港澳台等发达国家和地区、跨国公司、世界500强企业，对内紧盯央企、国企、上市公司、行业龙头企业和大型民企，招大引强，加强战略合作。2018年重点做好与中建材、华润、恒天集团、海航集团、海尔集团、中兴集团、绿地、华大基因、正邦集团、海澜之家、红星美凯龙、五洲国际、居然之家、铜锣湾、孝夕阳科技发展有限公司（足力健老人鞋）等重点企业的合作，力争洽谈意向项目早日签约、签约项目早日落地建设。

(二) 产业招商突出集聚发展

2.突出主导产业招商。围绕纺织服装、食品加工、制冷、超硬材料、制鞋、制药、电子信息、五金工量具、商贸物流等特色主导产业，以产业延链补链强链为重点，力争引进一批产业链关键环节项目，提升产业发展质量。以引进新能源、新材料、生物制药、电子信息等高科技项目为主，力争签约落地一批引领性、方向性项目；以高铁枢纽商务区、日月湖现代服务业集聚区和古城历史文化旅游创新区为载体，开展文化旅游业、现代服务业和商贸物流业领域招商，力争引进一批大项目、好项目。

3.推进重点项目建设。2018年重点做好示范区的华东商储物流园、装备制造园、绿地五星级酒店项目、神火铝箔项目，梁园区的铁路物流基地、汽车产业园、病理产业园、红星美凯龙爱琴海、万洋城、睢阳区的必康百川综合体、国贸360、碧桂园、铜锣湾城市综合体、中乐六星级酒店项目，夏邑县的印染产业园，虞城县的五金工量具产业园，柘城县的华晶金刚石产业园，宁陵县的电子产业园，睢县的足力健鞋业小镇，民权县的杰玛（海澜之家）服饰生产基地等重点项目落地和建设，不断完善产业配套，提高产业附加价值和集聚度。

(三) 招商方式突出创新

4.用好传统招商方式。坚持每月市领导带队外出开展一次招商活动。开展好以招商、小分队招商、基地招商、委托招商、节会招商、定向招商等招商活动，鼓励县（市、区）出台以商招商奖励政策，激励落地企业客商积极引荐客商来我市投资。进一步强化“贸易+投资”“技术+产品”“走出去+引进来”等精准招商。

5.创新产业聚集招商。鼓励设立地区总部、分支机构及相关研发中心、营销中心、采购中心、制造中心、生产加工基地和跨境电商物流园等。突出市场化利用外来资金，探索以参股、并购等方式整合产业链，开展股权招商、并购招商等新模式，提升产业发展水平。

6.提高质量招商。将招商与招才并举，引资与引智并重，力争引进一个项目、带来一批人才、打造一个团队、搞活一个产业，实现人才与项目良性互动和高效融合。切实加强招商选资与招才引智的融合，要从单纯引才、单纯招商，向“人、财、项目”打包引进的模式转变，形成“团队+技术+资本”的招商新模式，在引进资金、项目的同时，引进人才、技术、品牌，实现人才和项目的最佳组合，达到引资与引智的“双赢”。

(四) 节俭招商突出实效

7.筹办好2018中国·商丘国际华商节。举办一系列特色招商活动，完成“1213”工程，即邀请1000名重要客商，开工开业20个亿元以上项目，签约100个亿元以上招商项目，总投资额300亿元以上。

8.用好市外重点节会招商平台。积极组织参加第十二届中国（河南）国际投洽会、东盟博览会等国家、省重要招商活动，会前积极围绕节会开展招商活动，会后严格督查，确保取得实效。

(五) 引进外资扩大规模

9.进一步加大吸引外资力度。继续实行吸引境外资金工作“一票否决”制度。加大外投资项目招商力度，增加外重大项目和新项目的落地和储备。积极组织参加夏洽会、港澳经贸交流等活动等重点境内外招商活动，洽谈落地一批外投资项目。

(六) 对外贸易转型发展

10.积极对接自贸区建设。紧紧抓住河南自贸区建设机遇，承接和用好河南自贸区的辐射和溢出效应，借力河南自贸区发展助推我市对外贸易发展。

11.创新外贸贸易模式。把强力推进跨境电商发展作为培育外贸增长新动力，结合我市区位优势、产业优势等，全力推进跨境电商运营中心（市跨境电商产业园）、商丘保税物流中心“两中心”和商丘邮政跨境电商产业园、中部（国际）跨境电商园、商丘进口商品保税园区“三大跨境电商平台”建设，努力把我市打造成中国（郑州）跨境电商电子商务综合试验区东部战略支撑。鼓励企业结合自身跨境电商的发展，积极构建国际营销服务体系，在海外设立分支机构、“海外仓”等，推动我市对外贸易创新发展，扩大对外贸易规模，提升对外贸易水平。

(七) 开放平台建设提速推进

12.做大做强商丘保税物流中心。运营好保税物流中心，尽快完善政府控股中心后的相关管理运营机制；与市发投公司共同对接中原开发基金，共同出资建立发展基金，用于提供供应链金融服务；完善中心功能，建设消杀中心，运营进出口商品展销中心。开展好招商合作，抓紧出台中心招商引资优惠政策，重点开展发达地区加工贸易梯度转移地招商、国内外外向型龙头企业对接招商、周边区域外贸企业招商，争取引进一批大型外贸进出口项目。发展好跨境电商，积极申请独立开展跨境电商电子商务资格，做到招引大型跨境电商运营商和支持小规模跨境电商发展并举，加强与小红书、亚马逊、天猫国际等国内外知名电商企业的战略合作，构建电商产业链、促进跨境电商业务快速增长。

13.推进商丘综合保税区申报。督促虞城县加快规划编制，同时充分利用我市主导产业和交通区位优势，加大招商引资力度，争取引进一批大型外向型企业，尽快达到申报条件。加强与省口岸办、郑州海关等部门的沟通协调，争取其支持。

14.加快铁路口岸查验区规划编制和建设。按照边建设边申报原则，加强与省口岸办、郑州铁路局、郑州海关、河南出入境检验检疫局的汇报衔接，争取支持，推动尽快获得省政府批准。同时，主动与郑州铁路口岸对接，形成向东连接连云港口岸和青岛口岸，向西连接郑州航空港和郑欧班列，实现空、陆、铁、海多种运输方式的无缝对接。

15.全面落实通关一体化建设。依托海关、出入境检验检疫等机构，加强与连云港、青岛等沿海港口的合作，全面落实大通关机制，为我市企业与“一带一路”国家开展国际贸易提供最便捷高效的通关服务。

三、保障措施

(一) 高位推动

16.继续实施开放招商党政“一把手”工程。强化党政“一把手”负总责和带队外出招商，定期听取开放招商工作汇报，研究解决工作中遇到的困难和问题。主管市长每半月召集分管部门负责人，协调解决工作推进中的问题，提出下一步工作计划。

17.继续明确县（市、区）领导目标任务。每年县（市、区）委书记、县（市、区）长要分别至少引进1个投资5亿元以上的项目，分管工业的副县（市、区）长、分管商务（招商）的副县（市、区）长、产业集聚区主要负责人要分别至少引进1个投资3亿元以上的项目。招商引资责任人完不成年度责任目标的，取消所在县（市、区）综合评先资格。

(二) 优质服务

18.完善服务机制。在全市筛选确定20个重大签约项目，由市主要领导及分管领导分包和跟踪服务，每季度通报一次项目进展情况。对重点招商项目继续推行招商项目落户“一条龙服务”，深入推行“五个一、两不接触”工作机制，责任领导、责任部门和首席服务官的名字及联系方式等信息要在项目工地显著位置进行张榜公示，接受企业监督。

19.坚持跟踪服务。全市各级领导和有关人员要经常深入项目工地现场，了解项目施工实际，摸排问题，帮助解决项目落地建设过程中存在问题，千方百计加快项目建设进度。

(三) 高效推进

20.建立健全台账。全面建立各县（市、区）新签约亿元以上项目和开工3亿元以上项目市级登记备案制度，按月及时上报项目情况，市开放招商工作领导小组办公室认真审核和登记备案。建立县（市、区）主要领导及副县级以上领导外出招商情况台账。

21.严格督查考核。对签约项目、开工项目、县（市、区）领导外出招商情况，实行一月一通报、一季度一考核、半年一排名、年终总考评等机制，提高签约项目履约率、开工率和开工项目资金到位率、竣工投产率。对县（市、区）领导负责引进的落地3亿元以上重点项目，进行定期和不定期实地督查和考核，及时通报考核结果，并适时在《商丘日报》、商丘电视台等媒体进行公开曝光。

(四) 高额奖励

22.落实奖励政策。对年度招商引资综合排序第一名、第二名的优秀县（市、区），授予招商引资先进单位荣誉称号，分别奖励200万元；对年度招商引资综合排序第三名、第四名的先进县（市、区），授予招商引资先进单位荣誉称号，分别奖励100万元，并在建设用地指标等方面给予倾斜。对招商引资成效突出的市直单位给予表彰奖励，引进1个投资规模亿元以上项目奖励1万元，并授予招商引资工作先进单位荣誉称号。

2017年、2018年商丘市中心城区安置房项目建设进度表

(2018年4月12日)

项目年度	项目名称	形象进度	交付时间	项目责任人
2017年	梁园区			
	高铁新城A-04地块	临建：已基本完成，桩基：已完成87%(高压线影响)	2020年2月	郑秀丽
	高铁新城A-07地块	临建：已基本完成，桩基：已完成	2020年2月	
	高铁新城A-05地块	临建：围挡已拉建，桩基：已完成47.3%(高压线影响)	2020年3月	
	高铁新城A-08地块	临建：围挡已拉建，桩基：已完成69.7%	2020年3月	
	高铁新城A-10地块	临建：围挡已拉建，桩基：已完成	2020年3月	
	清凉寺社区	主体工程已完成，正在进行配套工程建设	2018年6月	滕建立
	侯庄社区	设计方案招标	2020年3月	李祥西 王振宇
	老君台社区	设计方案招标	2020年3月	刘振华 王振宇
	睢阳区			
商丘生态食品产业园安置区1号地	主体基本建成	2019年12月	王 博	
商丘生态食品产业园安置区2号地	桩基施工完成，正在进行基础工程施工	2019年12月	王 博	
睢阳区产业集聚区棚户区改造(一期)安置房建设项目	基础施工	2019年12月	刘允敬 张善峰	
商丘古城产业园棚户区(一期)安置一区	基础施工	2019年12月	刘允敬 张善峰	
商丘古城产业园棚户区(一期)安置二区	基础施工	2019年12月	刘允敬 张善峰	
商丘古城产业园棚户区(一期)安置三区	基础施工	2019年12月	刘允敬 张善峰	
重点街区棚户区(一期)安置A区	基础施工	2019年12月	刘允敬 张善峰	
重点街区棚户区(一期)安置B区	基础施工	2019年12月	刘允敬 张善峰	
重点街区棚户区(一期)安置C区	基础施工	2019年12月	刘允敬 张善峰	
王楼张庄田庄原地安置项目	安置房主体封顶，正在进行二次结构施工	2019年12月	孙道广 栗峰超	
示范区				
和悦社区	桩基工程已全部完成，正在进行基础施工和主体施工	2020年5月	李清玮	

项目年度	项目名称	形象进度	交付时间	项目责任人
2017年	七号安置房	桩基工程已全部完成，正在进行基础施工和主体施工	2019年5月	冯书建
	八号安置房	桩基工程已全部完成，正在进行基础施工和主体施工	2019年5月	冯书建
	平安社区	主体已封顶，正在进行砌体施工	2019年3月	张留雁
	和平社区	桩基工程已全部完成，正在进行基础施工和主体施工	2019年3月	芦 岩
	董庄社区	正在进行室内装饰装修工作和基础配套施工	2018年6月	王宠惠
	和社社区	正在打桩	2020年10月	王胜利
	和畅社区	正在清运渣土，南区渣土已清运完毕	2020年12月	张留雁
	东岳高铁新城	桩基施工已完成，正在开挖土方	2019年12月	吴新林
	梁园区			
	高铁新城A11地块	临建：施工围挡已拉建	2020年6月	郑秀丽
高铁新城A9地块	临建：施工围挡已拉建	2020年6月		
高铁新城A1、A2地块	设计方案技审	2020年7月		
向阳社区	临建：临建已完成，桩基：西地块桩基已完成	2020年7月	宋兰英 王振宇	
银河棉业	临建：围挡已拉建	2020年7月	刁 晗 王振宇	
睢阳区				
商丘古城文化产业园棚户区改造项目(三期)安置区	目前正在清理场地，为地勘进场、电力迁改做准备	2020年6月	苏红伟	
商丘古城文化产业园棚户区改造项目(四期)安置区	目前正在清理场地，为地勘进场、电力迁改做准备	2020年6月	苏红伟	
睢阳区产业集聚区棚户区改造项目(二期)安置区	开工前准备	2020年6月	刘明展	
睢阳区重点街区棚户区改造项目(四期)安置区	开工前准备	2020年6月	张善峰	
示范区				
京九新城	正在清理地面附属物	2020年6月	徐新华	
响河新城	正在清理地面附属物	2019年12月	洪德兴	

梁园区人民法院拍卖公告（第二次）

河南省商丘市梁园区人民法院定于2018年4月26日10时至2018年4月27日10时止(延时的除外)，在河南省商丘市梁园区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=5262.7189077.0.0.qsF8TH&user_id=2021143562，户名：商丘市梁园区人民法院)，公开拍卖商丘市梁园区凯旋路东民主路北旺角广场(新天地广场)A区主楼步行街1层1号商铺、3号商铺及A区主楼1-5层，房屋所有权证为商丘市房权证2010字第0077922、0077923、0077924、0077925、0077926、0077927、0077928，备案号为1-302号，建筑面积：16856.63平方米。详细信息请登录上述网址浏览查询，有意者请按网站公布要求参加竞买。

联系人：马法官
联系电话：13938942788

商丘市梁园区人民法院
2018年4月8日

梁园区人民法院拍卖公告（第二次）

河南省商丘市梁园区人民法院定于2018年5月7日10时至2018年5月8日10时止(延时的除外)，在河南省商丘市梁园区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=5262.7189077.0.0.qsF8TH&user_id=2021143562，户名：商丘市梁园区人民法院)，公开拍卖商丘市梁园区凯旋路西侧堤亚纳小区售楼部房产，建筑面积：5803.53平方米。详细信息请登录上述网址浏览查询，有意者请按网站公布要求参加竞买。

联系人：张法官
联系电话：13592311818

商丘市梁园区人民法院
2018年4月16日

梁园区人民法院拍卖公告（第一次）

河南省商丘市梁园区人民法院定于2018年5月21日10时至2018年5月22日10时止(延时的除外)，在河南省商丘市梁园区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=5262.7189077.0.0.qsF8TH&user_id=2021143562，户名：商丘市梁园区人民法院)，公开拍卖商丘市梁园区团结路南白银路东运管所4号楼2单元1层西户，建筑面积：117.6平方米。详细信息请登录上述网址浏览查询，有意者请按网站公布要求参加竞买。

联系人：陈法官
联系电话：17603708276

商丘市梁园区人民法院
2018年4月16日

梁园区人民法院变卖公告

商丘市梁园区人民法院定于2018年6月18日10时至2018年6月19日10时止(延时的除外)，在河南省商丘市梁园区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com/law_court.htm?spm=5262.7189077.0.0.qsF8TH&user_id=2021143562，户名：商丘市梁园区人民法院)，公开变卖福田蒙迪欧豫NSL992小型轿车，发动机号：BA07062，注册日期2012年3月26日。详细信息请登录上述网址浏览查询，有意者请按网站公布要求参加竞买。

联系人：柴法官
联系电话：17603708193

商丘市梁园区人民法院
2018年4月16日