棚改发力道北华丽转身变新城

本报记者 单保良

核心提示

在道北，传说着一个美丽的神话，高铁新城与高铁在说悄悄话。

高铁新城：“你在我的眼前往返穿梭，我每天都能看到你匆忙的身影，听到你呼啸的声音。”

高铁：“你在我的眼前成长，我看着你一天一天长大，没有我，你还是一副百年沧桑的模样，还要盘踞在灯不明路不平的古城里。没有我，前几天的大暴雨肯定会给你点颜色看看。”

……

聆听一座新城与高铁的对话，梁园人民感慨颇多，没有梁园干群5年多来呕心沥血的拼搏和奋斗，哪有你们今天的骄傲和自豪！

梁园人民话里有话。的确，商丘迈进“高铁时代”，梁园立下汗马之功。高铁新城悄然崛起，梁园各级领导干部付出了血与汗的代价。一幕幕动人的情景，一串串感人的故事，一个个钢铁般的英雄，在他们脑海里凝结成一部攻山的战斗影视剧，战鼓雷动，红旗猎猎，炮火连天……

秋意正浓。站在林海与故道环绕的包河南岸，站在高铁站房放眼北望的视野里，听到的是机声轰鸣，看见的是塔吊飞转，似有“勇士冲锋”的决战之势！

眼前，是梁园区决战“大棚改”的主战场，是安置区建设的前沿阵地，看不见硝烟弥漫，却令人感受到鏖战正酣！

图①：区委副书记、区长薛凤林亲临一线指导背街小巷治理工作。本报记者 单保良 摄

图②：道北群众喜领新房钥匙。本报记者 单保良 摄

图③：最美建设者的背影。本报记者 单保良 摄

和谐征收 让群众利益最大化

负责大棚改工作的区委副书记崔振华曾告诉记者：“几年来，梁园区科学运用‘木桶理论’指导大棚改工作整体推进，各个环节力求无短板。”

在8月31日梁园区召开的重点工作推进会上，区委副书记、区长薛凤林的一段话让记者悟出了“木桶理论”运用到大棚户区改造的实际意义，就是在城市设计、建筑设计、手续办理、资金运作、征地拆迁、功能配套、施工环境等各个环节准时跟进，不能出现因某一项工作的落后耽误全盘进度。就像一只木桶，一块板短缺就盛不满水一样。

为此，他们成立了以区委副书记崔振华任组长、纪委书记赵玉振为常务副组长的联席办公室，从公安、检察、纪委、财政、审计、环保、国土、规划、电力等17个单位中抽调精干力量联席办公，按照每个项目合同规定的时间，进行督促施工进展。对存在的问题进行联席会诊、联合决议，及时拿出解决问题的方案，确保小事不过夜、大事不隔天。

大棚户区改造、时间紧任务重，如何实现和谐、按时、顺利建设，是摆在梁园区领导集体面前的一道难题。困难当头，梁园区充分发挥领导集体智慧，谋思路想办法，大战来临指挥若定，凝聚力量迎难而上，他们坚定推陈出新必须在“破”字上下功夫做文章，不破不立、大破大立、早破早立。

据介绍，2013年6月至2015年年底，高铁建设拆迁共完成1.4万户152万平方米，涉迁群众主要安置在高铁新城C区和康城花园，共18223套257万平方米。目前康城花园和C9地块7052套78万平方米已全部建成，已交付4400套。C7、C8地块4160套72万平方米已建成正陆续交房。2017年大棚户区改造项目共10个，涉及征收户3.42万户620.8万平方米。目前，已签订征收协议2.8万户495万平方米，已完成拆迁2.6万户460万平方米，拆除率76%。2018年棚户区改造项目共5个，涉及征收户7197户116万平方米。

在房屋征收过程中，他们坚持依法依规、公平公正、阳光征迁，群众利益最大化，赢得了工作的顺利进展。他们对信息采集结果进行张榜公示，对征收补偿方案公开征求意见，切实增强了征收工作的透明度。同时，他们运用多种媒体，层层宣传、全面动员，营造了“人人支持大棚改”的浓郁氛围。

加快建设 让群众早日搬新家

房子拆了，群众住哪里？安置区建设成了聚焦点，万众瞩目。

快速建设安置区，指挥战令从市委、市政府发出，迅速在梁园区化为行动！区委副书记、区长薛凤林在传达市委书记王战营和市长张建慧的指示精神时对干部反复强调，要以“马上办抓落实”工作态度，扛起务实为民的政治责任，高标准高质量建设好安置区，倒排工期，压实责任，督导前移，问责跟进，确保群众按时入住，给市委、市政府一个交代，给涉迁群众一个交代。

记者在大棚改一线了解到，道北涉及的大棚户区改造项目分别为东风社区、八八社区、机引社区、四平社区、袁庄社区、徐堂社区、田庄社区7个社区。在道南，涉及大棚户区改造的3个项目分别为清凉寺社区、侯庄社区和老君台社区，涉及征收户3759户，需实物安置1466户。

目前，规划10平方公里的高铁新城风姿初显，蔚为壮观。在加快推进高铁新城安置房建设的同时，他们统筹跟进配套设施建设，安置区内11条道路已全部建成，体育场馆、文化设施、养老中心、公交站、消防、环卫、供电、供水、供暖、供气等配套设施正在加紧推进。

图④：高铁新城。本报记者 崔 坤 摄

在整个工作过程中，薛凤林坚持一线指挥运筹全盘，在项目立项、环评、规划选址、土地预审、资金保障等各个环节都亲自过问，多次召集专题会，要求快速做好资金保障工作，快速完成土地手续办理工作，快速做好各种规划设计工作，打出组合拳，亮出了撒手锏。”

谋划早、建设快、保障硬、环境优，这是记者对这几年梁园区强力推进大棚改工作的总体认识。在与群众的交谈中，记者听到最多的是理解与支持的话语。站在凯旋路立交桥上放眼北望，不禁感叹，一座新城俨然群山的巅峰，在高铁的正前方，展现出“高大上”的霸气！

路通水畅 让群众共享改革成果

路通了，老百姓的心就通了，老百姓的心就畅亮了。十多年来，梁园区可谓是在高质量建设城市上加足了马力，下足了功夫。

梁园城区共有城市道路62条，其中主城区31条，产业集聚区20条，高铁安置区11条，道路总长220公里，建成区城市道路框架业已形成。

这些年，梁园区借助市级“以奖代补”政策，加大投入力度，对城区市政道路和背街小巷进行升级改造，每年投入资金不少于5000万元。高标准拓宽改造了平原路、金桥路、君台路、归德路、建设路、红旗路、站前路、八一路等20余段市政道路，高标准完成了火车站南广场升级改造。仅2017年就投资48.7亿元，建设、升级改造37条城市道路，总长度43.5公里；投资14亿元，完成了“一口三园六块绿地”建设、完成了15条道路绿化、15处加油站绿地和53处街头绿地建设，新增绿化面积310万平方米，完成后城区绿地总面积将超过600万平方米。凯旋路和归德路是连通道南道北的两条大动脉，借助郑徐高铁建设机遇，两条道路立交桥全部建成通车，把道南道北连为一体，打造了南北贯通的10分钟交通圈，两座立交桥成了商丘人民心中的丰碑。

这几年，梁园区致力于“海绵城市”建设，加大了城区河道及雨水管道和污水管网建设力度，对流经梁园的5条河流进行疏浚清淤，确保活水进城。2016年投资2.08亿元，完成了辖区内康林河、忠民河等河流两侧污水管网及绿化、硬化、亮化、桥梁工程。高质量建成了康林河运动健康主题公园，公园林水相依、曲径通幽，已成为市民健身运动的好去处。

一河清水进城，两岸绿荫相伴。畅通的河流冲刷了污水，给城市带来一片清新的空气，给市民带来无限的乐趣，康林河畔又见钓鱼翁。

城市建设，三分建七分管。城市秩序代表着一个城市的文明程度，梁园区在城市管理上打造了很多亮点。

实施城市网格化管理成为亮点。从2015年以来，梁园区就建立了城市管理数字化指挥平台，设置了8个二级网格、52个三级网格、246个基础单元网格，把各项管理职能与网格化管理有机结合。目前，梁园区数字化城市管理案件处置数量全市第一，回复率全市最高。

立体式全方位多角度环境治理成为亮点。在全面实施大气污染治理中，梁园区对环境卫生、马路市场、涉污企业及饭店、燃煤锅炉、建筑工地、黄标车、老旧车、黄土裸露等进行了专项整治。实现了空气污染指数大幅下降，优良天数明显增加，城市生活环境得到了较大改善，为商丘实现碧水蓝天作出了贡献。

均衡发展 让群众获得幸福感

发展才是硬道理。近年来，梁园区在一手抓好基础设施建设的同时，坚持以招商引资为手段，以推进重点项目建设为载体，按照“三位一体，错位发展”的一盘棋思想，培育壮大城区经济，走产城融合发展之路，让老百姓有了获得感，有了幸福感！

在西部城区发展工业，成就高新技术产业开发区；在中心城区发展商贸物流和新兴服务业，巩固了“商贸老大”地位岿然不动。在北部城区发展生态旅游业，打造了一个瓜果飘香的“城市后花园”。

为实现城乡一体化发展格局，5年里，他们积极推进产业融合发展与农民就近就业转移，培育了一批工业型乡镇、商贸型乡镇、旅游型乡镇、特色农业型乡镇，使其成为了推进城乡均衡发展的重要力量。比如以陇海铁路运输为依托快速壮大商贸物流的谢集镇，以毛主席、胡锦涛两任中央领导视察“三农”工作的双八镇，以黄河故道沿线开发旅游经济的孙福集乡、李庄乡和刘口乡，以围绕军民两用机场建设打造航空港经济的水池铺乡、观堂乡和王楼乡。

农民纷纷“跳出农门”进城打工经商，是梁园区城市反哺农村的一大特色。眼下，6万多农民走进城市，打工种地两不误，靠着劳动力转移实现了精准脱贫。

回顾过去，梁园区城市建设取得了有目共睹的辉煌业绩；展望未来，梁园区的明天更加美好！目前，他们凝聚全区之智，科学谋划城建工作3年规划，建设大梁园，打造新形象，努力实现道南道北、城市农村“均衡发展”，让更多的老百姓享受到改革开放的丰收果实。

今日的梁园，正在实施一个宏大的规划，他们以大棚改为契机，奋力打造“叠城”格局。举全区之力，对铁路以北、中州路以西、包河以南、梁园路以东25平方公里的区域全部实施拆迁改建。计划3到5年内固定资产投资2000亿元发展城区经济，围绕高铁广场打造10分钟交通圈、半小时经济圈、宜居宜业生活圈。届时，一座崭新的梁园城市将展现在市民眼前。

区委副书记、区长薛凤林表示，下一步，梁园区持续加大棚户区改造力度，加快城市建设步伐，科学理清发展思路，在提高城市形象和档次上下功夫，在提高城市管理水平上下功夫，在发展城区经济上下功夫，在推进大棚户区改造上下功夫，让城市更美丽，让环境更宜居，让人民群众更满意！

凯旋路立交桥。本报记者 石 松 摄

图⑤：杨柳依依的包河风光。本报记者 单保良 摄