

牢记使命 砥砺前行

# 倾力谱写住房城乡建设新篇章

文图 张磊

## 核 心 提 示

改革开放以来，市住房和城乡建设局作为我市住房城乡建设主管部门，深入贯彻落实党中央、国务院、省委省政府、市委市政府决策部署，围绕全市经济社会发展大局，忠诚履职、勇于担当，砥砺奋进、不忘初心，在保障性安居工程建设、棚户区改造、房地产市场和建筑市场培育、发展、服务、监管、城乡建设发展等方面做出了卓有成效的业绩，先后多次荣获“全国工人先锋号”“全省住房和城乡建设系统先进单位”“全省住房和城乡建设系统突出贡献单位”等荣誉，谱写出一篇篇出彩华章。



市住建局领导在扬尘治理一线检查督导



市住建局领导到大棚改造项目现场办公

### 扎实推进保障性安居工程和棚户区改造建设

市住建局始终把保障性安居工程作为重大民生工程 and 严肃的政治任务，认真落实国家、省各项住房保障政策，不断总结经验、创新举措。结合我市实际，进一步调整公租房保障条件和标准，完善保障性住房建设管理体系，确保把保障性安居工程建设成为人民群众满意的优质工程、放心工程，各项工作目标得到较好完成。我市2017年后应分配公租房项目34个，有17341套已上报省政府进行盘活处理，实际分配13486套；省定公租房基本建成任务为8189套，现已基本建成7189套；市中心城区今年已发放公共租赁住房货币化补贴550余万元，累积保障中低收入家庭6397户。

为贯彻落实党中央、国务院2020年基本完成现有棚户区改造的要求和市委、市政府推进棚户区改造的工作部署，市住建局把棚户区改造作为工作的重中之重来抓，紧跟市委、市政府决策部署，科学选点、以点带面、强力推动棚改实施。

今年省政府下达我市的棚户区改造目标任务为新开工68351套(其中货币化9795套、新建58556套)。截至今年9月底，全市棚户区已开工49096套(其中货币化6434套、新建42662套)；省定棚户区改造基本建成任务为24246套，现已基本建成24371套。

### 坚决打好三大攻坚战

围绕防范化解重大风险，持续推进问题楼盘解困工作。市中心城区和三区政府(管委会)分别成立了问题楼盘解困工作领导小组，进一步明确责任分工，有序推进问题楼盘解困工作开展；分门别类建立了问题楼盘台账，根据问题楼盘成因和项目类型，分别建立了问题楼盘台账，明确每个问题楼盘的责任领导和责任人，拟订具体解困方案，坚持分类指导，精准施策，加快推进问题楼盘解困工作；强化工作措施，建立了问题楼盘周例会推进机制，推行“四个一”工作法，一个问题楼盘成立一套班子、明确一名副处级领导、制订一个解困方案、一抓到底；加强政策帮扶，进一步加大问题楼盘化解力度，本着尊重历史、依法依规、实事求是的原则，通过引入过桥资金、搭建合作平台、成立项目清算组、召开现场协调会等方式，进一步创新思维，强化服务，推动项目手续办理，妥善处理遗留问题。截至目前，市区44个问题楼盘中，已基本解困的10个，正常推进的项目22个。

围绕脱贫攻坚，全力做好农村危房改造工作。市住建局统筹规划、整合资源、创新方法，实行计划、任务、资金、目标、责任“五到县”，始终坚持目标导向和问题导向，加大督导检查力度，把督导检查常态化、机制化，确保任务完成。今年将完成农村危房改造所有存量任务，截至目前，全市已完成开工25719户。今年国家、省下达任务9101户，截至8月底，我市开工率、竣工率、资金拨付率、录入率均超过100%。

围绕环境污染治理，切实做好建筑工程扬尘治理。市住建局严格落实“六个百分之百”标准，建立完善长效机制，严格落实扬尘治理复工管理制度、施工现场“三员”管理制度、全面执行扬尘治理备案制度；全面开展清除现场搅拌设备和砂石料堆专项行动，开展视频监控专项检查行动。目前，全市建筑工地325个，在建建筑工地279个工地，达标开工率95.3%，中心城区建筑工地172个，正在施工138个，达到“六个百分之百”标准的136个，达标率98%，1万平方米以上的54个市管工地已全部安装在线视频监控。

### 确保房地产市场健康稳定发展

加强房地产市场调控。市住建局认真落实中央、省关于房地产市场调控意见，代市政府起草了《关于加强全市房地产市场调控工作的意见》；严格落实商品房销售价格备案制度，加强商品房预售许可管理，有效增加商品房住房供应量；加强房地产市场监管，开展房地产开发企业“双随机一公开”监督检查、房地产市场秩序定向检查和房地产市场乱象专项治理活动，进一步净化房地产市场环境；注重房地产市场统计分析和调研，及时发现和积极应对房地产市场出现的新情况、新问题，稳定市场预期，促进房地产市场健康稳定发展。积极推进全市租购并举的住房制度改革。

市住建局提请市政府出台了《商丘市人民政府关于加快培育和发展住房租赁市场的意见》，与中国建设银行股份有限公司商丘分行签订了战略合作协议，搭建了市级住房租赁管理与服务信息平台，目前正在试运行；认真做好我市老旧小区改造升级工作，对中心城区开展老旧小区改造摸底调查。该局还提请市政府出台了《商丘市人民政府办公室关于成立商丘市中心城区老旧小区改造工作领导小组的通知》，进一步改善中心城区老旧小区居民的居住条件和生活品质；加强物业管理，大力宣传新修订的《河南省物业管理条例》，提升物业服务管理水平。截至目前，我市获得省级物业管理优秀小区60个，省级示范(优秀)小区23个，国家级物业管理示范小区2个，管理项目320个，安排就业岗位近两万人。

截至今年9月底，全市房地产开发投资完成96.2亿元，同比增长63%，其中今年市区投资完成57.9亿元，同比增长59%。

### 以党的建设促进全局各项工作上台阶

市住建局始终高度重视党的建设，把加强党的建设作为提升全局干部队伍建设的的首要工作，狠抓党风廉政建设和作风建设，认真落实全面从严治党要求。进一步规范党内政治生活，“三会一课”等党组织基本制度，修订完善了《商丘市住房和城乡建设局党组议事规则》《“三重一大”事项集体决策暂行办法》《关于贯彻落实中央八项规定及实施细则精神的实施办法》等一系列制度规则；组织开展了党的群众路线教育实践活动、“三严三实”专题教育、“两学一做”专题教育、“四个不为”专项治理、以案促改和作风纪律整顿等；深化“放管服”改革，严格依法行政，认真清理规范政务服务事项，完善便民措施；积极开展文明创建工作，服务于全国文明城市和国家卫生城市创建。通过一系列工作的开展，全局职工的党性观念和宗旨意识进一步强化、工作作风进一步好转、廉洁自律意识进一步提升、工作流程进一步优化、工作效率进一步提高、体制机制进一步完善，住建队伍风清气正的政治生态环境日益形成，为推动全局各项工作高质量发展提供了坚强保障。市住建局先后被河南省委表彰为“全省先进基层党组织”“全省先进基层党校”，被市委表彰为“一学双争”先进单位、“两学一做”先进单位、全市思想政治工作先进单位、全市学雷锋活动先进单位。

成绩属于过去，奋斗赢得未来。在今后的工作中，市住建局将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大精神，认真落实市委、市政府决策部署，以拼搏的精神、担当的勇气，牢记使命、砥砺前行，为满足全市人民对美好生活的愿望做出更大贡献。

### 力促建筑市场更加规范有序

全面启动我市建筑业转型发展工作。结合我市实际，市住建局代市政府起草了《商丘市建筑业转型发展行动计划(2018-2020)》和《2018年商丘市建筑业转型发展推进方案》等文件，筹备召开了全市建筑业转型发展工作会议，对我市建筑业转型发展工作进行了全面部署，筛选出10家本地建筑企业和1个装配式建筑生产基地予以重点扶持。

进一步规范建筑市场秩序，加强建筑市场监督管理，跟踪落实整改。对存在违法行为的在建项目，该局严格实施处罚，通过治理整顿，我市建筑市场进一步规范，建筑市场各方主体的遵法、守法意识明显增强。目前，市规划区内95%以上的在建项目都能够按照相关法律、法规的要求认真履行基本建设程序。

农民工工资清欠工作持续发力。该局全面实施“农民工工资专用账户”以及“农民工工资实名制”制度，对企业实行“差异化”管理；定期对在建项目进行认真排查，对使用农民工工资及支付情况进行监控。今年以来，累计受理农民工工资拖欠案件24件，接待来访群众48批次，来访群众人数达630余人，涉及拖欠金额1462余万元，下发督办通知28份。截至目前已结案19件，追讨农民工工资897余万元。

强化建设科技与建筑节能工作。该局加强新建建筑节能监管力度，严格执行新建建筑节能标准。今年1—9月，全市完成新建建筑节能231万平方米，节约2.5万吨标准煤任务。大力推进绿色建筑发展。截至目前，我市城镇绿色建筑占新建建筑的比例在40%以上。今年已通过绿色建筑星级评价标识的建筑面积8.67万平方米；通过省级专家评审的项目有商丘市文化艺术中心、商丘市建业公园里(二期)和商丘绿城城一区，面积43.68万平方米。大力推进装配式建筑发展。该局代市政府起草了《商丘市人民政府关于推进装配式建筑发展的实施意见》(征求意见稿)，加快推进我市装配式建筑产业基地建设。我市合一建设集团装配式建筑产业基地今年5月被省住建厅批准为省级培育类装配式建筑产业基地，计划今年启动钢结构绿色装配式建筑配套项目。

加大新型墙体材料革新工作。全市新型墙体材料生产比例保持在95%以上，城市规划区内使用比例保持在98%以上。全市有9家新型墙体材料企业生产通过省级确认。

加强建筑工程安全质量监督。提高安全生产责任意识，优化组织领导体系，层层压实监管责任。加大安全生产监管力度，相继开展了安全生产大排查、大整治活动，全市建筑业安全隐患排查月，全市建筑施工企业落实安全生产责任专项治理行动等。积极开展工程质量安全三年提升行动，持续推动质量提升。截至目前，我市受监督工程主体结构合格、竣工验收合格率、新开工工程建筑节能标准执行率均达到100%，全市共评出省优质结构4项、市优质结构17项、建设杯7项，1项创国家级鲁班奖工程已由住建部专家组进行复查，3项创省“中州杯”工程已经通过省住建厅专家组复查。



市住建局部署全市住房和城乡建设工作会议



市住建局领导班子对“马上办抓落实”工作机制进行专题研讨



市住建局领导到帮扶村开展帮扶工作

