

用心安置百姓住上满意房

本报记者 马晓伟



▲四号安置房。本报记者 傅青摄



和悦社区安置房。本报记者 傅青摄



平安社区安置房。本报记者 马晓伟摄

虽至初秋，万物依旧欣荣。示范区中州街道办事处中州新城的群众忙得不亦乐乎，拉沙子、水泥、地板砖的装修车辆进进出出小区，业主们马不停蹄地加班加点，目的只有一个，早日乔迁新居，感受不一样的幸福生活。

今年“七一”，示范区中州街道办事处黄楼等4个村1000户安置户领到新房钥匙。有了

这把钥匙，拆迁的群众心情如夏日的骄阳一样，热辣而奔放，幸福之情像花儿一样绽放在脸上。

随后，示范区安置房交付的讯息捷报频传，二号、四号、六号安置房，董庄社区等陆续交付使用，再加上年底还有好几个安置项目即将交付，这些消息一经传出，犹如一把火炬一样，更加点燃了拆迁群众对幸福生活的信心和希望。

大干快干季，擂鼓正当时。当前，示范区棚户区改造项目正快马加鞭，6个大棚户区改

造项目交付入住使用，实现了近3000户群众乔迁新居的梦想。

示范区棚户区改造指挥部相关负责人介绍，2017年以前示范区剩余的3个安置房项目将于今年年底前全部交付使用，届时，示范区在这之前的所有拆迁群众将实现百分之百安置到位，示范区党工委、管委会用事实兑现了当初对人民群众的庄严承诺。

2017年示范区棚户区改造项目有4个，涉及拆迁33329户1068万平方米，定向货币化安置房项目有9个，共26865套399.3万平方米。所有安置房项目均已开工建设，严格按照时间节点加快推进施工，计划今年交付入住632套，2019年底前交付入住7542套，2020年全部交付使用。

示范区2018年计划棚户区改造项目有新区高科棚

区改造项目和京九新城一期棚户区改造项目，涉及自然村27个，6666户，征收房屋200.4万平方米，涉及人口1.8万人，计划新建安置房7625套，建筑面积89万平方米。

走进和悦社区，记者看到施工现场塔吊林立，井然有序，一个大于快干的热闹场面迎面而来。施工现场，各种车辆穿梭不停，工程进度快马加鞭，大气污染防治设施一应俱全，安全防护措施全部到位，这一切，确保

了工程进度按时推进。

民生大账，字字如金，件件涉及广大群众的切身利益，示范区上下一直作为重中之重，狠抓落实。为顺利推进大棚户项目的顺利实施，示范区党工委、管委会紧盯项目进度，积极作为，多措并举，挂图作战，强化实施，各项工作得到了社会各界和广大人民群众的高度认可。

加强组织领导。示范区成立了大棚户区改造工作领导小组及办公室，统筹协调大棚户工作。由示范区党工委、管委会主要负责人任组长，分管同志任副组长，各有关单位及街道办事处负责人任成员，每周召开例会或现场会，听取棚改工作进展情况，解决工作中遇到的问题，强力推进大棚户工作。

强化责任担当。对计划拆迁的村庄，示范区组织人员进行认真调研并进行风险评估。拆迁前，示范区党工委、管委会就群众反映的问题及时进行认真研究解决，对可能出现的问题进行研判。每个拆迁村庄都成立了拆迁指挥部，并作出“五包”承诺：包征地拆迁、包前期工作、包问题解决、包拆迁进度、包维稳安全。所在街道干部全力配合，并在群众中设置社情民意员，及时掌握群众动态，对出现的苗头性、倾向性问题迅速将其化解在萌芽状态，做到了和谐拆迁、环保拆迁、平安拆迁。

坚持公正公开。每个村庄都出台征收方案和征收公

告，并在显著位置进行张贴，方便群众查阅；在项目拆迁指挥部设立咨询台随时接受群众咨询；利用宣传车、标语、宣传单等方式，广泛宣传房屋征收各项政策。信息采集结束后，全部张榜公布，接受群众监督；在拆迁前，召开党员会、群众代表会、群众大会宣传补偿标准、安置标准，做到家喻户晓；分房时按照群众拆迁交钥匙的先后顺序挑房，对涉及群众利益的其他问题，采取“四议两公开”和“一征三议两公开”研究解决。

全面搞好帮扶。为减少群众等房时的焦虑心理，示范区督促安置房施工单位多上机械、多上人员，最大限度地加快建设速度。在每个村庄拆迁时，示范区都成立了拆迁帮扶队，帮助拆迁户联系租房、搬运杂物；对租房困难的高龄老人和鳏寡孤独及病残人员等特殊群体建立临时过渡安置房。民欣街道张河洼村13万平方米房屋，从动员到拆迁结束仅用了4天时间。

优化设计理念。示范区安置房项目优选甲级资质的规

划设计单位进行规划设计，统筹附属设施、基础配套设施建设做到一次到位。设计理念根据标准适度、功能齐全、经济适用、便利节能的原则，按照“经济、舒适、适用、美观”的要求，从建筑节能、立面造型、绿化景观、停车设施、配套管线管网等方面入手，以不低于区域内商品住宅小区的标准实施规划建设，全面提升安置房品质。安置房项目建设选址采用就近、就地建设的原则，以突出群众方便出行为核心。示范区在土地指标使用方面首要考虑群众利益，拿出优质重点地段用于安置房建设，以提升拆迁群众的幸福感、安全感、获得感，继而满足群众日益增长的美好生活需要。

加快手续办理。示范区大棚户办公室下设项目服务组，专人负责各安置房项目手续办理工作，主动与各职能部门进行对接，并详细制定前期工作进度计划，严格时间表，把前期手续办理涉及的各类资料做到种类齐全、万无一失，让安置房建设手续办理畅通无阻。

严把建设关口。示范区在安置房建设质量上要求比普通商品房开发项目更加严格。严把材料关。对所需材料严格按照设计要求，进行验收，不符合要求的一律拒收。强化抽检关。加大质量安全巡查、抽查频率，压缩偷工减料的空间，对施工、监理水平较差或结构形式较复杂的项目实施差异化监管，严格执法。紧固监督关。邀请被征收村庄派出代表对项目进行监督，对代表提出的建议及时采纳，确保建设高标准、高质量的安置房。

提升品质速度。示范区党工委、管委会把安置房建设作为大棚户区改造的重中之重来抓。安置房建设以国字头的央企建设为主，如世界500强——中建七局、世界双500强中铁航空港集团和中冶集团。安置房项目建设实行指挥长负责制，每个项目均由由处级干部担任指挥长，具体负责项目推进。对每个安置房项目都列出时间

节点，列出各项清单，实行挂图作战，一日一上报、一周一通报、一月一观摩，做到以天保周、以周保旬、以旬保月、以月保季，决不把缺口留到后面，把差距留到季末，确保项目有效实施。

强化融资保障。示范区棚户区改造项目采取政府购买棚改服务模式开展融资工作，所有项目全部由市投发公司作为承接主体与各家金融机构对接，示范区财政局等相关单位负责准备各项资料，细化项目台账，明确列出时间节点，进行动态化管理，每周更新，根据项目进展情况进行全区通报。

做好执纪监督。为确保大棚户过程中的阳光透明，示范区印发了《示范区棚户区改造工作方案》，细化了各部门岗位职责，强化权力运行制约监督，着力开展廉政风险点排查，督促涉改各部门权力清单、责任清单、约束清单，把棚户区改造权力装进制度笼子，努力构建“领导职责清晰、权力流程可控、制度简便有效”的棚户区改造廉政风险防控机制。

在征拆前期准备及摸底评估阶段、拆迁协议签订阶段、兑换凭证及现金支付阶段示范区纪委、监察局和督查室进行全程监督，充分发挥投诉举报和社会监督职能，努力构建投诉必有回应、线索必有查证、问题必有追究的反馈机制，对工作落实不力、工作滞后的责任单

位和个人坚持公开通报，严格跟踪问效，以群众满意度为标准，依法依规纪办案件，坚决严惩棚户区改造工作中的“蛀虫”。

安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜，风雨不动安如山！示范区上下正以过硬的举措、务实的行动、积极的态度，稳步推进拆迁安置等民生工作，让示范区群众逐步实现住有所居的高质量、高品质，助力实现梦寐以求的幸福生活，均衡发展带来的时代馈赠。

核心提示

拆迁安置对于群众来说，是涅槃重生，是革新换面，是利用党和国家的利民政策，快速实现幸福生活的最佳捷径。市城乡一体化示范区党工委、管委会果断抓住此次发展良机，顺势而为，统筹推进城乡一体化进程，加速城镇化推进，助力群众实现向幸福生活的快速迈进。

▼中州街道办事处居民喜领安置房钥匙。本报记者 马晓伟 摄



中州新城安置房。本报记者 马晓伟 摄



和平社区安置房。本报记者 马晓伟 摄

