



梁园区

# 不寻常之年创不寻常业绩

本报记者 单保良

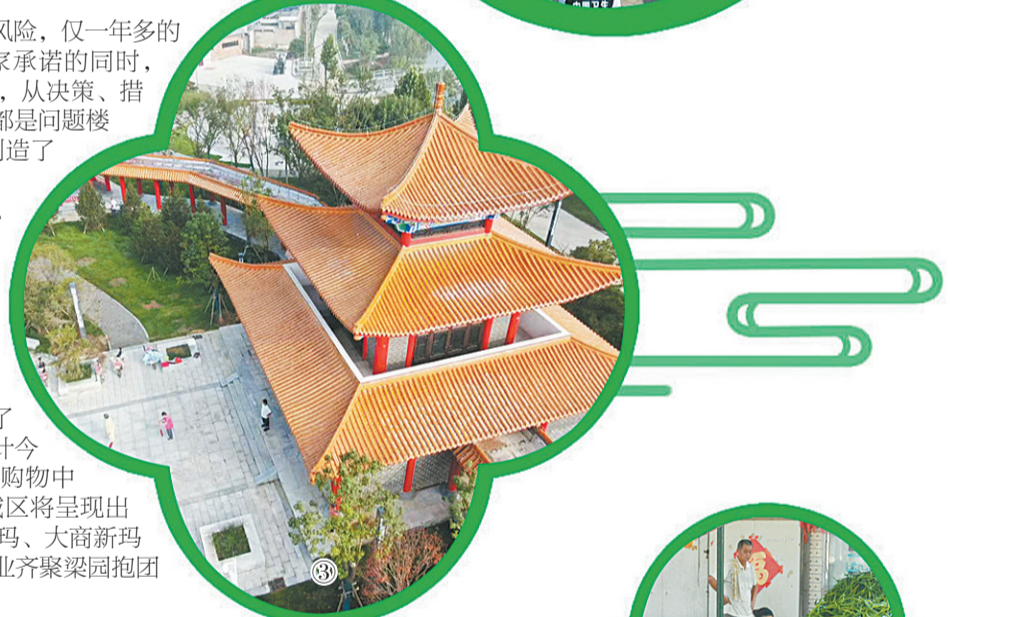
回眸刚刚过去的2020年，是一个不平凡的年份，从年初到年末，抗击疫情的硝烟终未散。这对于正在大力推进高质量发展的梁园区来说，可谓是在滚石上山，逆水行舟。

越是艰险越向前。一年里，梁园区委、区政府团结带领全区干部群众

逆势而上，克难攻坚，在全力保障人民群众生命安全的同时，科学推进复工复产、复商复学，接连打赢了脱贫攻坚、产业调整、城市创建、安置区建设等连场战役，实现了各项事业在困境中出彩出新，这一年，以党的建设高质量推动经济发展高质量的理念在梁园得到很好的践行。



梁园区2020年新冠肺炎疫情防控应急演练



梁园港汇万达广场

## 这一年，他们迎难而上负重拼搏，奋力打造宜居宜业新家园，安置房建设在困境中崛起。

2020年以来，梁园区始终把安置房建设作为当前头等民生工程，加压推进不松劲。在道北，占地约4.16平方公里的高铁新城已是高楼林立，百分之九十的安置楼房封顶大吉，正在实施内外粉刷。康城花园和安园社区86栋楼房已经交付使用，1.2万户市民早已乔迁新家安居乐业。疾病预防控制中心、妇幼保健院、东风眼科三所医疗机构已是正常运营，两所小学和一个中学已是书声琅琅。在道南，涉及侯庄、老君台、向阳3个社区的安置房建设场面也是你追我赶风雨不停。侯庄社区项目分为A、B、C三个地块，A地块主体施工至15层，老君台社区项目A地块主体施工至12层，向阳社区目前正在进行基础施工。为有力推进3个社区安置房建设进度，让群众早日安居乐业，道南安置房建设指挥部正在强力实施“百日攻坚”计划。为了让老百姓涉迁早日安居乐业，梁园区委、区政府可谓呕心沥血，殚精竭虑。

据介绍，2020年，梁园区累计投入棚改资金32.7亿元，资本市场为安置房建设融资达23.5亿元。新建成交使用安置房3416套43.3万平方米，在建38216套673万平方米安置房进展顺利。

## 这一年，他们全员出战助力商丘城市创建，为我市荣获全国文明城市贡献了梁园力量。

在创建全国文明城市中，梁园区是主战场，备受关注。梁园区是旧城区，基础差，底子薄，短板多，点多战线面广，工作难度很大。为助力我市争创全国文明城市，梁园区委、区政府主要领导坐镇指挥，县处级领导靠前指挥，多部门联动形成合力，15个专项工作组针对各重点领域专项突破，9个督导组全天候督查督导，81个单位7000余人力量下沉，齐心协力，共赴创城战役。

梁园区累计投入专项资金3.46亿元，先后治理城区河道5条34公里，改造下水道2.5万米；刷新沿街墙体27万平方米，打造创文文化墙300多条；新建改造城区公厕120座，改造城乡综合部公厕2000个；新建、打通、提升道路155公里，综合整治老旧小区587个，完成改造86个，整治城中村55个，提升改造背街小巷904条；整治建筑围挡和线性工程3.5万米，覆盖黄土裸露16.76万平方米，清运渣土175万立方米；整治“七小门店”18600家，夜市12家；完成河道景观绿化4.8公里，新增绿化面积66.5万平方米等。

在创建工作中，3400名志愿者分布在重点交通路段和人流密集区域，开展文明交通劝导志愿服务；100名“文明创建监督员”对违章停车、车窗抛物、乱穿马路等不文明行为进行制止劝导，市民文明行为得到明显提升。

## 这一年，他们全面打赢脱贫攻坚战，开启了全面迈进小康社会新征程。

一场战役能不能打赢，一个好的指挥系统和一个好的作战计划起决定性作用，在梁园区脱贫攻坚中，这二者可谓“好马配好鞍”。

18个贫困村按照《梁园区打赢脱贫攻坚战三年行动计划》和《梁园区打好精准脱贫攻坚战三年行动方案》整体推进，全区呈现出主动作为、真抓实干、比学赶超的浓厚氛围。

驻村帮扶责任在一线闪光。梁园区有市派驻村工作队15个，驻村第一书记及工作队队员25名，同时，从65个区直单位选派159名党员干部入驻8个乡镇，覆盖了全区所有贫困村、软弱涣散村、乡村振兴村和部分集体经济空壳村。

科学管理，成效凸显。新修道路152.44公里，新打机井846眼，修桥41座，安装路灯2115盏，整治坑塘191个，新建垃圾无害化处理点18个，改厕6000余户，极大改善了帮扶村的生产生活环境。同时，引进致富项目42个，创办各类专业合作社33个，新建大棚6000多座，涉及贫困户1200户，通过转移就业、提供公益性岗位等方式，促进2970名贫困人口就业。

有力推进住房保障政策落地生根。2018年，梁园区对“四类重点对象”全部完成改造，共改造1013户，投入资金1460.3万元。2020年，梁园区在危房改造清零的基础上，开展“回头看”新排查出“四类重点对象”329户，地方财政筹集资金421.66万元，已在当年全部完成改造。

有力推进健康扶贫政策开花结果。梁园区为贫困居民医保财政补贴每人220元，实现了贫困人口医疗报销全覆盖。建档立卡贫困人口基本医疗保险住院补偿1785人次，补偿781.66万元；门诊慢性病补偿12352人次，补偿170.81万元；门诊重大疾病补偿800人次，补偿136.97万元；大病保险补偿517人次，补偿201.54万元；大病补充保险补偿901人次，补偿63.21万元；医疗救助5157人次，救助金额403.6万元。在基本医保、大病保险、大病补充医疗保险三次报销的基础上，区财政拿出102万元，为所有贫困户购买了每人120元的阳光医疗保险，还建立了200万元的贫困人口大病医疗救助基金，对贫困户自费部分按比例报销。

强力推进教育扶贫保障硕果累累。这几年，梁园区全面落实各项教育扶贫政策，及时完成发放各类资助资金的任务，共资助各类建档立卡贫困家庭学生2975人次，资金130.29万元。

## 这一年，他们再续梁园商业传奇，万达落户梁园，打造了破解问题楼盘的“梁园模式”。

2020年12月19日，梁园区重点招商项目、备受全市人民关注的梁园港汇万达广场隆重开业，为这座刚刚被授牌的全国文明城市绽放出新的活力。

据介绍，梁园港汇万达广场是河南第十八座万达广场，整体规模在全国万达广场中名列第二，是业态最丰富、品牌最多、档次最高的第四代万达广场。拥有亚洲排名第一的万达影城、连锁电玩城——大玩家、知名上市连锁超市——丹尼斯、世界500强零售巨头——苏宁易购、著名快时尚品牌迪卡侬、斯凯奇等25个主力店；周大福、六福珠宝、IDO等数十个珠宝品牌悉数入驻，还特别引进汉堡王、麦当劳、巴奴等知名餐饮品牌，商丘梁园港汇万达广场共引进318个国内外知名品牌，凝聚成目前商丘市业态最全的购物中心。为服务消费者购物，港汇万达广场周边设有3个停车场和1个临时停车场，可供3000多辆社会车辆停车。该项目另有两座塔楼，一座是万达锦华酒店，是大连万达集团经营管理的一座准五星级酒店，经营面积约2万平方米；另一座为精装公寓写字楼，面积约3万平方米。该项目建成开业后，将成为河南省运营面积最大、全国前五、规格定位最高、业态种类最全、产品品种最丰富的一站式体验型大型城市地标综合体。

据梁园问题楼盘解困领导小组负责人介绍，梁园港汇万达广场前身是安置区项目，由于开发商资金链出了问题，安置区项目建设被迫搁浅成了问题楼盘，在梁园区推进问题楼盘解困专项工作中，区委、区政府果断采取措施，采取“嫁接法”引进新资源解决老问

题，靠诚信做抵押，扛责任破风险，仅一年多的时间，在全面实现政府对商家承诺的同时，高质量完成了安置区项目建设，从决策、措施、力度、质量等方面来说，都是问题楼盘解困的典型案例，可以说创造了问题楼盘解困的“梁园模式”。

梁园区政府区长张兵说，梁园港汇万达广场是一个集百货、餐饮、娱乐、酒店、物业、物流于一体的大型综合体，从业人员及供应链服务人员达3万人。梁园港汇万达广场成功运营，是梁园经济社会发展中的一件盛事，有力地捍卫了梁园“商贸王国”的地位。预计今年6月份，红星美凯龙爱琴海购物中心将隆重开业。届时，梁园城区将呈现出万达广场、红星美凯龙、沃尔玛、大商新玛特、丹尼斯等国际国内龙头商业齐聚梁园抱团发展的新格局。

## 这一年，他们持续推进产业结构调整，大辣椒产业实现“五突破”，总产值突破30亿元。

2020年，梁园区依托近郊优势，持续扩大大辣椒种植规模，拉长产业链，辣椒产业实现了“五突破”。辣椒种植规模明显扩大，实现新突破。全区辣椒种植面积在2016年前是以水地铺乡为主，种植面积仅1万亩，通过近几年的迅猛发展，2020年种植面积达到15万亩，种植区域由原来的水地铺乡发展到观音镇、王楼乡、谢集镇、李庄乡。

辣椒产业收入明显增加，产值实现新突破。2016年前，辣椒种植规模小、亩产量低，没有形成市场，针对这些问题，梁园区委、区政府围绕结构调优破难题，解决发展瓶颈。2020年梁园区辣椒总产量突破到70万吨，产值达到12亿元。带动了装箱、打包、入库、装车、冷藏等第二产业，综合总产值已达到30亿元，实现了经济效益和社会效益的双突破。

辣椒品牌增多，实现新突破。梁园区在国家工商总局注册了“沈鲤”牌辣椒，荣膺“中国辣椒之乡”，经过近几年的发展，“沈鲤”牌辣椒在中国蔬菜卫士网最具影响力评比中获得全国前三名，被国家农业农村部评为“中国名优特新产品”，2020年，梁园辣椒产业登上央视《新闻联播》、河南《新闻联播》，梁园辣椒品牌效应发挥了作用，知名度明显提高。

辣椒产业链条不断拓展，实现新突破。梁园区委、区政府把辣椒产业确立为农业主导产业，科学推广辣椒新品、麦椒套种，招引外地客商坐地收购和加工，产业链条越拉越长。建设辣椒冷库100余座，冷藏运输车辆300多辆，辣椒专业合作社15个，形成了种植规模化、冷藏保鲜化、冷链运输化、品牌销售化、产品加工化、产业扶贫化新格局。

辣椒产业扶贫效果明显，实现新突破。2020年，梁园区建成辣椒深加工企业20多个，安置了大量有劳动能力的贫困人口，从事辣椒采摘、分拣、装箱等，人均每天收入100元。靠辣椒产业1000多户贫困户实现脱贫，产业扶贫为打赢脱贫攻坚战发挥了作用。

梁园区委书记薛凤林表示，回顾走过的路，我们不负众望，展望未来的路，我们砥砺前行，眼下，梁园区委、区政府正在团结带领全区党员干部和群众，以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，深入贯彻党的十九届五中全会精神，科学编制“十四五”规划，聚焦大民生，推动大发展，迈进新时代，奋力谱写推动高质量发展的时代篇章。



①鸟瞰美丽如画的梁园城区。 赵冲 摄  
②开展疫情防控应急演练，做到召之即来，来之能战。 本报记者 单保良 摄  
③升级改造后的人民公园一景。 赵冲 摄  
④在家门口打工挣钱的贫困群众。 本报记者 单保良 摄  
⑤贫困村扶贫车间生产出口服装。 本报记者 单保良 摄