

焦点解读



《民法典》来了

2021年生活将有这些大不同

挥手向“魔幻”的2020年说拜拜，崭新的2021年重装上阵。1月1日起，《民法典》正式施行，从婚姻家庭到住房财产，生活的方方面面，《民法典》都帮你安排得明明白白。今后你的生活将有哪些大不同？一起来看盘点！

婚姻很神圣 保护更细致

1月1日《民法典》施行，现行婚姻法同时废止，涉及婚姻家庭的许多规定发生变动。

你的结婚对象隐瞒重大疾病怎么办？《民法典》明确，一方患有重大疾病的，应当在结婚登记前如实告知另一方；不如实告知的，另一方可以向人民法院请求撤销婚姻。其中，无过错方有权请求损害赔偿。

在离婚方面，《民法典》规定了三十天“冷静期”。自婚姻登记机关收到离婚登记申请之日起三十日内，任何一方不愿意离婚的，可以向婚姻登记机关撤回离婚登记申请。要注意，遇到家暴等情况不用等对方同意，可以直接向法院诉讼离婚。

《民法典》还加大了对婚姻无过错方的保护，规定如果对方有重婚、实施家庭暴力、虐待家庭成员等重大过错，无过错方有权请求损害赔偿。

任性服务要不得 物业管理讲“武德”

你因对物业服务不满拒交物业费，结果被威胁断水断电？这种“野蛮服务”将被《民法典》禁止。

《民法典》规定，物业服务人员不得擅自停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。此外，对于小区电梯广告等收入的去向，《民法典》明文规定，物业服务

人应定期将业主共有部分的经营与收益情况等以合理方式向业主公开并向业主大会、业主委员会报告。

或许，2021年，身为业主的你就能拿到小区经营收益的分红了。

高空抛物一时爽 事后追责要补偿

你停在楼下的爱车，突然被从天而降的东西砸坏，该找谁维权？《民法典》规定，从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的，由侵权人依法承担侵权责任；经调查难以确定具体侵权人的，除能够证明自己不是侵权人的外，由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

也就是说，谁抛的物谁担责；找不到抛物的人，那不能排除嫌疑的人要担责。

为了避免“全楼背锅”的情况，《民法典》要求公安等机关负有依法及时调查、查清责任人的职责。可能加害的建筑物使用人补偿后，如果真正的“罪魁祸首”现身，可以向侵权人追偿。

合同不是你改就能改的

你为提早追剧买了视频网站VIP，结果突然被告知用户协议变了，想多看两集得买超级VIP……这样的霸王条款以后行不通了。

《民法典》规定，用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。

提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务，致使

对方没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款的，对方可以主张该条款不成为合同的内容。

房东突然卖房 租户可要赔偿

你是一个职场新人，好不容易租到满意的房子安顿下来，没两天房东就以卖房为由毁约逼你搬走？《民法典》说不可以。

根据《民法典》，租赁期限届满，房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。

出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。

出租人未通知承租人或者有其他妨害承租人行使优先购买权情形的，承租人请求出租人承担赔偿责任。

路见不平拔刀相助 紧急救助免责保护

滚滚车流里一位老人突然发病倒地。学过急救知识的你一个箭步正要施救，突然又担心被讹上，于是你迟疑起来……

去吧，正义的少年！《民法典》助你见义勇为后顾之忧——因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的，救助人不承担民事责任。

《民法典》还规定，因保护他人民事权益使自己受到损害的，由侵权人承担民事责任，受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任，受害人请求补偿的，受益人应当给予适当补偿。（据新华社）

民生广角

民权县：

巡察重实效 着力解民忧

本报讯（记者 闫鹏亮 通讯员 裴腾飞）“真没想到啊！困扰俺家多年的烦心事让巡察组3天就给解决了，非常感谢他们！”2020年12月31日，民权县胡集回族乡金楼村的张振忠说起巡察组解了他的“心疙瘩”的事激动不已。

张振忠的烦心事还得从几个月前说起。2020年9月，在民权县委开展的第十二届第九轮巡察期间，张振忠看到了张贴的巡察公告，听左邻右舍说巡察组能帮助群众解决问题，有啥困难都可以去找巡察组。抱着试试看的想法，张振忠到巡察组反映了自己的烦心事。

经了解，张振忠与本村民组张振明因宅基地问题存在多年纠纷，向村委会多次反映也没有得到解决。

群众生活中的一件小事就是巡察组心中的大事。了解到情况后，由组长魏传明亲自安排，副组长刘本建带领巡察组工作人员对张振明、张振忠的宅基地问题进行了调解，反复做他们两人的思想工作。在大家的共同努力下，二人握手言和，并在金楼村村委会的见证下达成协议。问题得到圆满解决，张振忠多年的心终于了结。

据悉，2018年12月以来，民权县已完成4轮巡察村（社区）工作，共巡察11个乡镇（镇）291个村（社区），边巡边改、督促整改问题2755个，解决群众反映热点难点问题523个，移交问题线索30条。

“我们坚持有什么问题就解决什么问题、什么问题迫切就优先解决什么问题的原则，在常规巡察的同时，向‘巡察+民生’延伸，着力解决群众身边的‘闹心事、烦心事’，切实提升群众幸福指数。”民权县委巡察办相关负责人表示。

外出打工受工伤 仲裁调解获赔偿

本报记者 闫鹏亮 通讯员 耿祥舒

“高院长，实在是大感谢你们了，是你们帮俺讨回了拖欠两年多的十万元赔偿款！”2020年12月31日早上刚上班，民权县劳动人事争议仲裁院院长高长青就收到了一条饱含深情的感谢短信。

这条短信是谁发的？高长青又为何收到当事人的感谢短信？事情还得从几天前的一个调解工伤争议案件说起。

据了解，2018年11月，许昌禹州的王某到民权县某工地从事电焊工作时不慎从高处坠落，造成其重度颅脑损伤和多处骨折，仅住院治疗就花费了十多万元，经过两年多的诉讼程序，王某被认定为工伤并鉴定为八级伤残。2020年11月，在鉴定完伤残等级后，王某到民权县劳动人事争议仲裁院申请仲裁并要求公司赔偿。由于王某家距离民权县200多公里，而用人单位公司注册地也不在本地，仲裁办案人员充分考虑到双方当事人的实际困难，在受理案件后，将受理通知书、开庭通知书等仲裁文书全部以EMS法律专线邮寄的方式送达给当事人。

原定于2020年12月10日9时30分的开庭，因当天突发大雾，省内高速公路全部封闭，申请人王某又远在禹州，无法按时到达，考虑到当事人双方路程、天气、安全等诸多客观原因，仲裁合议庭集体商议并通知双方当事人将开庭时间改为15时。庭审前夕，仲裁员对当事人进行了庭前调解，在近3个小时的调解过程中，工作人员发挥专业技能，不厌其烦地对双方当事人进行案件分析疏导，充分讲解相关法律法规，最终促成双方达成调解，用人单位当场将10余万元赔偿款以现金的形式支付给了王某。

据悉，近年来，民权县劳动人事争议仲裁院始终遵循“调解为主、裁决为辅”的工作原则，人性化的办案方式，打造了阳光、公正、便民的民权劳动仲裁新形象，赢得了群众的认可和赞扬，提高了劳动仲裁公众认知度。截至目前，该院已成功调解劳动争议案件35起，仅调解结案的涉案金额就300余万元，为维护县域内劳资关系和谐稳定发展做出了突出贡献。

市朗诵家协会

举办诵读新年贺词活动

本报讯（记者 李岩）“新年将至，惟愿山河锦绣、国泰民安！惟愿和顺致祥、幸福美满！”1月3日下午，市朗诵家协会在市东方街道办事处电业社区开展会员日活动，30多名会员共同学习、诵读习近平总书记2021年新年贺词。

市朗诵家协会主席梁东红说：“大家在元旦期间已经收听收看过习近平总书记2021年新年贺词，但是总觉得要深入理解学习的话，自己朗读出来会有体会。我们聚在一起，越读越激动，读到最后一段，大家不约而同地站了起来，直到全文朗读结束之后，大家在重复着贺词中感动人心的语句。我们深刻感受到，用这种大声朗读的方式学习新年贺词，增强了我们的民族自信心。”

“习总书记在开篇谈到疫情时说，我们以人民至上、生命至上诠释了人间大爱，用众志成城、坚忍不拔书写了抗疫史诗，我就深有感触。我的女儿正在法国留学，在疫情最严重的时候，中国驻法大使馆和留学生联合会的工作人员，第一时间把装有防疫物品的爱心包送到孩子的手里。这些留学法国的孩子们情不自禁地唱起‘我和我的祖国一刻也不能分割’。孩子告诉我，学业结束，她会第一时间回到祖国，报效祖国！”市朗诵家协会副主席李海霞激动地说。



近日，市出租车行业新时代雷锋志愿服务队21名哥的姐志愿者们冒着严寒，在爱之源服务队办公室填写了人体器官捐献志愿登记表，成为人体器官捐献志愿者。 本报记者 李岩 摄



民生服务

本周我市再迎降温天气

最低温度-12℃左右

本报讯（记者 张博）继上周我市气温大幅跳水后，本周我市气温将再创新低，据市气象台预报，受冷空气影响，本周一夜到周二白天、周三白天到周四，我市有4到5级偏北风，周四气温将有明显下降。预计，本周我市以晴好天气为主，最高温度7℃左右，最低温度-12℃左右。

具体预报如下：星期二，阴天转多云，-5℃/2℃；星期三，晴天间多云，-6℃/3℃；星期四，晴天间多云，-12℃/-5℃；星期五，晴天间多云，-11℃/0℃；星期六，晴天转多云，-10℃/3℃；星期日，多云间阴天，-6℃/5℃。

本周二，我们将迎来“小寒”节气。俗话说“小寒大寒，冻成一团”，这句话的意思就是，随着小寒节气的到来，天气开始真正的寒冷起来，早晚出门的时候，都能感到刺骨的寒风。人们要注意防寒保暖，尤其是头部、腹部和足部。另外，应注意天气骤然变冷引发感冒、心脑血管等疾病。北方的冬天是十分干燥的，所以大家一定要记得多喝水，尤其是热水，所以冬天随身携带一个保温杯是非常有必要的。

三九补一冬，来年无病痛。在饮食方面，冬天离不开补，补的时候就离不开温热性的牛羊肉，可是我们一定要根据自己的体质适当进补，否则牛羊肉吃下去，可能养不成反伤身。可以多吃润肺的食物，多喝热汤，如白菜豆腐汤、菠菜豆腐汤、羊肉白萝卜汤等，既暖又能滋补津液。此外，人们在冬季运动时，微微出汗就可以了。锻炼后要及及时穿衣，避免寒邪侵袭。老年群体要学会休息，有时休息也是一种锻炼。

市气象台关于农业生产的建议：我市冬小麦已进入越冬期，土壤墒情适宜。对于群体偏小、苗情较差的地块可追施冬肥，促进麦苗茁壮成长。防范大风可能导致的室外广告牌等高空悬挂物倒塌或损毁；做好设施农业、畜牧养殖业大棚加固、保暖工作。



“情系敬老院 新年送温暖”宁陵县文化馆尊老爱老慰问演出。 本报记者 崔坤 摄



「光盘行动」让节俭之风驰而不息

本报记者 李娅飞

元旦假期，市民走亲访友、聚会增多，然而在享受快乐假期的同时，市民们一方面不忘饮食安全，保护好自己和家人的健康，另一方面积极践行“光盘行动”。

“和亲朋好友相聚时，在家就餐应按需准备食物，外出就餐应适量点餐，杜绝浪费。注意饮食均衡，不暴饮暴食，不过量饮酒。提倡使用公勺公筷，实行分餐。”市餐饮协会有关负责人告诉记者，目前，公筷公勺已经成为商丘众多餐馆的“标配”。协会通过引导会员单位、各餐饮单位开展文明餐桌、“光盘行动”，让广大市民提升用餐文明意识、养成健康文明生活方式，推动全社会形成安全用餐、健康用餐、文明用餐的良好氛围。

随着我市“光盘行动”的持续开展，“厉行节约 杜绝浪费”的观念已深入人心。“光盘行动”不再是挂在嘴边的“口号”，而是成为了大家的自觉行为。

“现在国家提倡‘光盘行动’文明用餐，不剩饭不剩菜，我们这里提供打包盒，吃不完的可以打包带走。”1月4日中午，市民鲁女士在香君路一家餐馆点餐时，餐厅负责人刘先生主动提醒鲁女士点菜要适量，得到鲁女士的积极认同。“一般我们都是吃多少点多少，吃不完的菜就打包带回家。跟朋友家人外出就餐，提议吃不完打包的时候，大家都很赞同。”鲁女士告诉记者。

带着爱人和孩子来这里吃饭的赵先生告诉记者，他们一家人无论大人小孩都已经养成了吃不完就打包的习惯，每次点菜的时候也会根据人数和大家的食量来点。“我觉得打包不是什么丢人的事，如果白白倒掉了会非常可惜，拒绝浪费是对粮食的一种尊重。”

本报记者 崔坤 摄

本报记者 崔坤 摄