



“三态”融合的马牧老街

文/图 本报记者 刘建说 通讯员 于战超



繁华热闹的老街之夜



每到假期，马牧集老街成为大学生摆摊练习创业的場所。

“原来这里是一条臭水沟，周围是坟头窝，垃圾成堆，路也不通，经过改造后变成了博物馆、会客厅和展览馆，不但环境变好了，也给周围居民提供了一个良好的休闲娱乐场所。”虞城县城关镇中心街社区副主任李美霞走在古色古香的马牧集老街上高兴地说。

马牧集老街改造工程是虞城县百城提质重点项目之一。近年来，虞城县城关镇把马牧集老街改造提升作为百城提质突破口，改造提升马牧集老街，在百城提质中探索出了文态、生态、业态“三态”融合的新模式，在县域经济中探索出了产业、创业、就业“三业”并重的新模式。

如今，马牧集老街作为虞城县“夜间经济”的龙头经济，已发展成为包括“食、游、购、娱、体、展、演”等在内的多元夜间消费市场，逐渐成为城市经济的重要组成部分。目前，已入驻剪纸、老电影放映、瓦当艺术等传统文化产业和非遗项目近百家，以老电影记忆、剪纸等文化旅游产业为主导，打造影视基地、艺术广场、艺术中心、培训基地四大核心项目，形成集影视文化、民俗商业、休闲旅游三位一体的文化旅游产业特色小镇。

“一部经典老电影可以影响几代人，承载几代人的回忆，那些曾经激励和教育我们的经典影视作品随着岁月更迭淡出了人们的视线。马牧集老街上的电影纪念馆，成为人们重温经典、找寻记忆的好去处。”刚走出电影纪念馆的市民汤凯一边回味着老街的韵味一边告诉记者。

“古虞民居瓦当博物馆是一个专门收藏瓦片的博物馆。不要小看这些小小的瓦片，它们是藏在屋檐上的艺术品。每个时期的瓦当都有专属的历史特点，瓦当上的图文也是千姿百态，但都寄寓着美好的祝愿。”市民高峰丽说，漫步街道，悠扬的琴声从老街非遗小剧场中传出，非遗传承人正在表演传统曲艺剧目，这些千百年来植根民间的曲艺文化在这里得到传承和弘扬。

马牧集老街充满着虞城历史风韵和风貌，体现着虞城人的高端文化品位。经历了无数风风雨雨，老街的热闹景象曾一度消失，但乡愁却牢牢地锁住了小城市的心。2018年，该县城关镇对马牧集老街进行了重修，在百城提质中通过生态风貌上的提升改造，更加丰厚了老街的文化底蕴，通过探索老旧小区改造模式，进一步提升了老街的文化品位。2017年聘请上海交大规划设计院高起点规划，2018年开工建设，全长1300米，一期建成651米，本着不大拆大建原则，坚持政府引导、居民参与、市场化运作模式，严格虞城县“三大三小”建设要求，在原建筑基础上按照汉建筑风格进行提升，进行道路改造、辅道建设、立面改造、景观亮化等，提升改造周边100多条胡同，20个小绿地及一批小书屋、小公厕等基础设施建设已完成，已打造成商业、文化、旅游、教育等于一体的商业文化街区，完全建成后，将成为文化虞城核心区、综合区、示范区，成为有品位、有档次、有影响力的虞城第一街。

据了解，马牧集老街以前是断头路、垃圾场、坟头窝、臭水沟，城关镇用两年时间打造成了商业、文化、旅游、教育等于一体的商业文化街区，从下午5点至晚上11点消费者络绎不绝。由于商品涉猎广，所以游玩受众者较多，各个年龄段人群都有，极大提高了经济效益。各大夜市开街后，带动周边商场、餐饮等行业企业普遍延长了经营时间，收入同比增长30%以上。马牧集老街实施亮化美化工程，举办各类灯光秀，组织美食节、音乐节、啤酒节、餐饮嘉年华等活动，吸引了大量市民和游客，激发了城市活力和吸引力，成为市民游客的“打卡地”、网络媒体的“聚焦点”、城市活力的“新名片”。

“现做的冰粉，阿姨来一杯吧，喝了不仅解暑降温，还美容养颜。”冰粉摊主李静文边介绍边操作，30秒就完成了一杯色泽鲜亮的冰粉。“蒲扇！蒲扇！正宗的芭蕉扇，手工封边，5元一把……”龚硕文边走边吆喝，声音虽然不高，却清脆如铃铛。据了解，龚硕文是江苏一所大学的大一学生，因疫情影响，大学停课不停学，她白天上网课汲取知识，晚上利用空闲时间摆摊设点，开启人生第一次创业实践，仅傍晚时分，已经成交十几单生意。

“晚上老街灯火通明游客纷涌，很适合干点小生意。”城关镇居民王福乐呵呵地告诉记者，他在老街广场上经营了一个儿童娱乐摊位，一晚上能赚两百多元，从家庭困难户摇身变成了名副其实的“小老板”。

城关镇不断实施街区夜间亮化工程，对沿街商铺、标志性建筑，结合丰富的建筑业态及明清时期文化主题统一打造提升，增添民间艺术色彩，引入民俗表演、非遗项目、传统文化产业、特色小吃、仿古店铺等，增强游客代入体验。上班族和大学生成为摆摊商贩主力军，为发展“夜间经济”增添了更多新鲜血液，将夜游、夜食、夜购、夜娱等夜间消费活动充分结合起来，发展夜间旅游、特色灯光秀、餐饮美食、文艺演出、网红经济等业态，引入了“孟婆汤”、汉代服饰等，打造了夜间旅游打卡胜地，让老街重新“活”了起来。

“目前，我们聘请上海交大规划设计院规划设计的老街中部南北方向的水街已经进入建设阶段。这条街的提升，将实现一纵五横片区发展的新模式。整条街改造提升完成后，将实现文态、生态、业态“三态”融合的宜居、宜游、宜商的老旧街区改造模版。”虞城县城关镇党委书记田爱玲谈及马牧集老街的未来信心满满。



改造前



马牧集老街成为群众文艺汇演的場所。



马牧集老街成为举办各类文化展出的主要場所，每年都在这里举办各种各样的群众文化活动，因为马牧集老街举办的多内展。



电影纪念馆、非遗展馆、文化会客厅等30多家文化场所进驻马牧集老街。